



Referat af
Ekstraordinær generalforsamling i
Godhavn Grundejerforening
søndag d. 15. juli 2018 kl. 10.00

Sankt Helene kursuscenter, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Der var repræsenteret 19 stemmeberettigede hvoraf 16 mødte op personligt og 3 ved fuldmagt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand, *Kirsten Eva Jessen*, bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne valg af *Tim Jensen* som dirigent. Forslaget blev vedtaget af en enstemmig generalforsamling.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet og indkaldt. Det udsendte materiale og dagsordenen opfyldte grundejerforeningens vedtægter.

Til referent valgtes grundejerforeningens sekretær *Dann Sidenius*.

2. Behandling og afstemning af vedtægtsændring

Fra dagsorden:

Ved den ordinære generalforsamling den 10. juni 2018 var der forslag til ændring af vedtægterne. Forslaget fra bestyrelsen lød:

Den nuværende § 15, stk. 1 ændres således, at sætningen "jr. navnebestemmelserne i Stk. 2" udgår.



Den nuværende § 15 ændres således at bestemmelsen vedrørende brug af motorplæneklipper og andet motordrevet eller støjende materiel navngives som stk. 3.

Som et nyt stk. 4 indføres:

"Der kan fra bestyrelsen gives dispensation fra overholdelse af de i stk. 3 nævnte tider."

Eftersom et forslag til ændring af vedtægter kræver, at 2/3 af medlemmerne er til stede ved generalforsamlingen (hvilket ikke var tilfældet), blev forslaget henvist til eventuel vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling. De fremmødte grundejere til den ekstraordinære generalforsamlingen blev opfordret til at kommentere bestyrelsens forslag.

Det blev af nogle af medlemmerne gjort opmærksom på, at man er ligeglade med at det larmer, og at man i det hele taget ikke bør have begrænsninger. Andre gav udtryk for, at man "internt" i et mindre område accepterer, at der "larmes" udenfor de gældende regler i foreningens vedtægter.

Andre gav udtryk for, at det netop er et problem, når der er grundejere, der er så fuldkommen ligeglade med reglerne for området, at der larmes uden hensyntagen til dets naboer og vedtægterne.

Endvidere udtrykte nogle medlemmer, at reglerne er ligegyldige, fordi der ikke er mulighed for at udøve sanktioner overfor dem, der overtræder reglerne.

Et medlem undrede sig over, at bestyrelsen ikke havde ændret i forslaget, eftersom det var medlemmets opfattelse, at det var det, som bestyrelsen var blevet bedt om på den ordinære generalforsamling. Hertil svarede bestyrelsen samt dirigenten, at det ikke var muligt at ændre på et forslag, der var blevet stillet og vedtaget på den ordinære generalforsamling, når det efterfølgende skulle behandles ved en ekstraordinær generalforsamling. Dirigenten fremhævede, at det skal være præcist det samme

forslag, der bliver taget stilling til ved både den ordinære og den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen begrundede bl.a. forslaget med, at det skulle være muligt at få dispensation til at foretage anlægsarbejder ved hjælp af eksterne håndværkere uden at skulle betale ekstra for, at de alene må arbejde på hverdage mellem kl. 10.00 -12.00 og kl. 14.00-18.00.

Dirigenten gav som medlem af grundejerforeningen udtryk for, at det var vigtigt at se nøje efter, hvad det er, man skal stemme om. Det man stemmer om er, at man i al fremtid giver den nuværende bestyrelse og fremtidige bestyrelser bemyndigelse til at udarbejde betingelser for at give dispensation for de regler, som ellers gælder for grundejerforeningen. Men i så fald er generalforsamlingen i hvert fald på dette punkt ikke længere foreningens højeste myndighed, og en bestyrelse kan i princippet skifte kurs afhængig af sammensætning m.v.

Et medlem bad herefter om at få bestyrelsen til at give eksempler på, hvordan man vil forvalte opgaven om at give dispensationer.

Bestyrelsens sekretær, Dann Sidenius oplyste, at der under alle omstændigheder skulle være en ensartet sagsbehandling, og man skulle give tilladelse ud fra et saglighedsperspektiv, men ville ikke komme med eksempler, idet sekretæren gav dirigenten medhold i, at et eksempel alene kan være et udtryk for den siddende bestyrelses opfattelse af, hvordan en dispensationsordning skal forvaltes, og at man ikke kan vide, hvad en bestyrelse om f.eks. 10 år vil gøre. Bestyrelsens beslutninger om en eventuel dispensationsordning vil dog altid kunne blive behandlet ved en generalforsamling, selvom det i praksis vil være sådan, at bestyrelsen får rimeligt frie hænder.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med 11 stemmer for og 9 imod. Og således havde 20 medlemmer afgivet stemme. Da dette ikke stemte overens med antallet af



registrerede deltagere, blev det drøftet, hvilken konsekvens dette vil have for afstemningen.

Dirigenten konstaterede dog med den ekstraordinære generalforsamlingens samtykke, at uanset om der blev afgivet en stemme for meget eller for lidt, så ville det ikke rykke på resultatet, idet mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer af grundejerforeningen skal stemme for, før forslaget kunne blive vedtaget.

Resultatet var derfor, at forslaget om vedtægtsændring blev forkastet.

Herefter takkede formanden dirigenten for at lede mødet og for en god dialog med de fremmødte grundejere. Endvidere nævnte formanden, at det står et hvert medlem af Godhavns Grundejerforening, frit for at indsende forslag til bl.a. ændringer af foreningens Vedtægter. Eventuelle forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde seneste d. 31.marts 2019, for at kunne behandles på den næste generalforsamling.

Som dirigent:

Tim Jensen

Som referent:

Dann Sidenius