

Referat af ordinær generalforsamling den 10. juni 2018 kl. 10 på Sankt Helene i Tisvildeleje



Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Der var repræsenteret 32 stemmeberettigede grundejere ved generalforsamlingen. Alle mødte op personligt, og således var ingen mødt op ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand, *Kirsten Eva Jessen*, bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne valg af *Tim Jensen*, Lundedalsvej 3, som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Det udsendte materiale og dagsordenen opfyldte gældende regler.

Til referenter valgtes *Dann Sidenius*, *Agerleddet 5* og *Sus Vilmann*, *Storedal 6*.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med dagsordenen.

Kirsten Eva Jessen (KEJ) redegjorde for den i *MedlemsNyt nr. 63* udsendte beretning, samt de løbende opgaver som bestyrelsen arbejder med.

Der henvises til formandens præsentation, som kan findes på www.godhavngrundejerforening.dk.

Ved den mundtlige beretning blev følgende emner uddybet:

- Dræn
- Strandtrappen
- Problemer med grundejere
- Om forvaltning af byggesager
- Privatlivspolitik
- Landliggersammenslutningen

Da hele beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside, er det alene nogle bemærkninger vedrørende dræn og strandtrappen, der medtages i referatet.

Spørgsmålet er, om vi skal have et altomfattende drænlaug, eller et lokalt for dem, der i forvejen har dræn.

Det som drænudvalget og bestyrelsen foreløbigt er kommet frem til er, at det er ekstremt dyrt og helt ude af proportioner at oprette et altomfattende drænlaug, og således arbejdes der alene på en model for et lokalt drænlaug bestående af de grundejere, der har dræn på deres matrikel samt foreningen, da der også løber dræn i dele af fællesarealerne (rabatter og under veje).

Udvalget vil arbejde videre med opgaven, og en af de mere presserende opgaver er at afklare problemerne med Lundebjergvej/Iglekærvej.

Der arbejdes endvidere på at opnå en så optimal afvanding af overfladevand som muligt ved eventuelt at skrabe rabatterne.

Formanden fremhævede det ansvar den enkelte grundejer har med at holde vand på egen grund, sikre at drænen er funktionsdygtige og de som har en åben grøft sikrer at de jævnlige renses. Og tænke på at græsplænen luftes og undgå kæmpe flisebelagte arealer.

Herefter omtalte formanden kort udviklingen i sagen om Strandtrappen Melbys Vænge, hvor trappeudvalgte arbejder videre med en løsning og foreningen vil blive informeret så snart der er nyt.

Med hensyn til "Privatlivspolitik" oplyste formanden, at bestyrelsen, arbejder på et dokument/orientering om foreningens håndtering af persondata, som vil blive lagt på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen behandler alle persondata fortroligt og udleverer ikke oplysninger medlemmerne imellem uden tilladelse fra parterne.

Efter formandens beretning blev generalforsamlingen opfordret til at stille spørgsmål og kommentere beretningen.

Der blev spurgt til, hvorvidt det er undersøgt, hvor meget vand der løber fra et område, der ikke er en del af grundejerforeningen. Formanden svarede, at det er undersøgt, og ifølge grundejerforeningen er vejristene i den forening i orden og tilsluttet en faskine. Der sker derfor ingen afledning af vand fra disse vejriste gennem vort drænsystem, ifølge den modstående grundejerforening.

Der blev spurgt til, hvorfor man etablerer et lokalt drænlaug og hvorfor ikke hele grundejerforeningen bare står for alle dræne. Formanden svarede, at lovgivningen siger, at der skal være en separat forening med egen økonomi og vedtægter. Kasserer Peter Borris supplerede med, at grundejerforeningen varetager medlemmernes fælles interesser, og derfor vil det være svært / umuligt at danne et fælles drænlaug omfattende alle medlemmer, da ikke alle medlemmer har problemer med vand.

Et medlem foreslog, at bestyrelsen undersøgte, hvorvidt et lokalt drænlaug kan oprettes sammen med andre ejere i andre grundejerforeninger. Dette ville bestyrelsen tage med i sin overvejelse.

Der blev spurgt til, hvorvidt sandfangsbrøndene på Lundebjergvej ved Attenbjerg ved teknikhuset bliver rensede. Formanden svarede Ja

Foreningens tidligere formand Niels Lund havde følgende bemærkninger:

Det er muligt at søen i Iglekærvej-Lundebjergvej krydset i virkeligheden blot er overfladevand fra de omkringliggende stykker af Iglekærvej og Lundebjergvej, som falder stærkt ned mod krydset. Rabatterne i vejsiderne er formentlig også i dette område vokset op over vejbanen, og virker derfor ikke som dræn for vejen. Godhavn Grundejerforening burde bede foreningens rådgiver om at vurdere dette område. Hvis rådgiveren mener, at reetablering af gode afløbsforhold for vejvandet ville være effektivt for at reducere risikoen for oversvømmelse af krydset efter regn, så burde Godhavn Grundejerforening kontakte Tisvildegårds Grf og foreslå dem at foreningerne i fællesskab undersøger omkostningerne ved at reetablere rabatterne omkring krydset.

Lundbjergvej-Iglekærvej der bl.a. for en del af Tisvildegårdens Grundejerforenings medlemmer benyttes som er adgangsvej for til deres ejendom.

Et medlem oplyste, at man muligvis kan afhøve for meget af rabatten, så man kommer ned til lerlaget, som ikke er selvdrænende.

Bestyrelsesmedlem Ziva gav gode råd til opbevaring af vand i beholderne.

Herefter gav dirigenten anledning til bemærkning til de øvrige emner i beretningen.

Et medlem konstaterede, at der ingen sanktioner er ved overtrædelse af larmreglerne, og formanden svarede, at bestyrelsen gør meget for at forebygge overtrædelse af ordensregler bl.a. ved udsendelse/omdeling af den lille pjece, og man selv kan rette henvendelse til den som larmer og høfligt henstiller til at larmeregler overholdes.

Herefter var der ikke flere kommentarer eller spørgsmål, og dirigenten kunne konstatere, at beretningen blev taget til efterretning af en enstemmig generalforsamling.

3. Regnskab 2017/2018

Kasserer Peter Borris gennemgik det udsendte regnskab.

Dirigenten konstaterede, at revisorerne havde fundet regnskabet i orden.

Der blev af dirigenten opfordret til at stille spørgsmål og komme med bemærkninger til regnskabet.

Der blev spurgt til, hvorvidt der er en fremadrettet plan over, hvad pengene især til Vejfondens skal bruges til. Kassereren svarede, at man i budgettet kan se, at der er afsat et stort beløb til reparation af veje. Formanden supplerede med at oplyse, at to entreprenører havde set på vejene og konstaterede, at noget asfalt skal op og nyt lægges på og andet kan nøjes med at blive revneforsejlet.

De skønnede omkostninger på kr. 175.000 er baseret på entreprenørernes tilbud, og hvor kassereren har lagt et pænt beløb oveni til uforudsete udgifter.

Det blev endvidere bemærket, at Vejfondens regnskab er anført i regnskabet som en note, således som det skal.

Da der herefter ikke var yderligere spørgsmål og ingen negative tilkendegivelser, konstaterede dirigenten, at en enstemmig generalforsamling godkendte regnskabet.

4. Valg af ny bestyrelse

Efter vedtægterne skal der i lige år vælges tre medlemmer til bestyrelsen. Valgperioden er to år.

Fra den siddende bestyrelse er Ziva Ovesen, Dann Sidenius og Claus H. Jensen på valg. Ziva og Dann er villige til genvalg og Claus ønsker ikke at genopstille.

Ziva Ovesen og Dann Sidenius blev genvalgt.

Herudover blev Thomas Mose, Brudsbakke 20 valgt som bestyrelsesmedlem.

Suppleanterne er på valg hvert år. Sus Vilmann, Storedal 6 er ikke på valg, og U. Lund, er på valg og blev genvalgt.

Annelin Enggaard, Storedal 10, stillede op som suppleant og blev valgt.

5. Valg af revisorer og suppleanter

Foreningens revisorer, Klaus Gregersen, Lundebjergvej 45, og Ellis Nygaard, Brudsbakke 36, er på valg, begge er villige til genvalg og blev genvalgt.

Revisorsuppleant Inge Petersen, Stubvænget 7, ønskede ikke genvalg.

Jan Nordkrog Nielsen, Gåseholm 10, blev valgt som revisorsuppleant.

6. Budget 2018/2019

Kassereren fremlagde budgettet og oplyste, at bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret det kommende år, dvs. kr. 500,- i kontingent og kr. 250,- i bidrag til vejvedligeholdelse.

Kassereren oplyste, at der i budgettet var en fejl i posten "kurstab". Det er ikke kr. 5.000, men kr. 500. Det er en slåfejl.

Da der ingen bemærkninger var til budgettet, kunne dirigenten konstatere, at budgettet blev vedtaget af en enstemmig generalforsamling.

7. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde stillet et forslag vedrørende ændring af vedtægterne.

Bestyrelsens forslag er ændring i vedtægternes ordensregler, § 15.

Den nuværende § 15, stk. 1 ændres således, at sætningen "jf. navnlig bestemmelserne i Stk. 2" udgår.

Den nuværende § 15 ændres således at bestemmelsen vedrørende brug af motorplæneklipper og andet motordrevet eller støjende materiel navngives som stk. 3.

Som et nyt stk. 4 indføres:

"Der kan fra bestyrelsen gives dispensation fra overholdelse af de i stk. 3 nævnte tider. Bestyrelsen bemyndiges til at fastsætte betingelserne for at give dispensation."

Bestyrelsens sekretær Dann Sidenius begrundede baggrunden for forslaget:

Det er vanskeligt at overholde de nuværende "larmeregler", når man får foretaget anlægsarbejder m.v. ved brug af eksterne håndværkere, som der skal betales for.

Hvis håndværkerne først kan påbegynde arbejdet kl. 10, og skal holde pause mellem kl. 12-14, vil det enten blive meget svært at få håndværkere til at udføre arbejde eller bliver væsentligt dyrere at få det udført. Alternativet er, at de grundejere, der anvender eksterne håndværkere til anlægsarbejder m.v. ser stort på vedtægterne og lader firmaerne udføre arbejdet, når det passer dem.

Da denne adfærd har afsmittende virkning på de øvrige medlemmers incitament til at overholde vedtægterne, er det bestyrelsens intension at forsøge at indføre en dispensationsordning, således at ejere, der skal anvende eksterne firmaer med cvr.nr. kan få dispensation til at udføre arbejdet, også på tider, hvor der normalt ikke må larmes.

Det blev oplyst, at bestyrelsen i tilfælde af en vedtægtsændring vil arbejde videre med forslag til, hvordan en dispensation kan udformes. Enhver ordning som bestyrelsen vedtager, vil altid kunne være genstand for en generalforsamlings vurdering.

Herefter satte dirigenten punktet til debat, idet han oplyste, at vedtægter kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, hvis der skal ændres i vedtægter. Da det ikke er tilfældet, så skal 2/3 af de tilstedeværende stemme for forslaget, som så efterfølgende kan vedtages på en ekstraordinær generalforsamling med tilslutning af 2/3 af de til den ekstraordinære generalforsamling fremmødte medlemmer.

Et medlem foreslog, om man kunne koordinere larmereglerne med andre grundejerforeninger, da man kører med forskellige regler. Formanden svarede, at det har været forsøgt, og vi gør det gerne igen, og bestyrelsesmedlem Ziva Ovesen supplerede med, at der er nogle af naboerne, der ikke er med i en grundejerforening, hvilket gør det vanskeligt at indgå aftaler om larmetider.

Et medlem gjorde gældende, at reglerne ingen juridiske virkninger har, og at der ingen sanktioner er for overtrædelse, og det arbejde, der pålægges bestyrelsen er helt ude af proportioner.

Dirigenten pointerede i forlængelse heraf, at der ikke var tale om et forslag om at ændre på larmereglerne, men om at bestyrelsen skal have mulighed for at give dispensation for reglerne.

Et medlem opfordrede til, at man kunne overveje at modernisere reglerne ved måske at opgive pausen mellem kl. 12.00 og 14.00.

Et medlem spurgte til, om det var nødvendigt med dispensation. Metoden er ok, men spørgsmålet er, om det er i strid med anden lovgivning og eventuelle kommunale regler. Det er håndværkernes levebrød, og meget af det arbejde, der skal udføres, skal udføres i sommerperioden, og der er ingen sanktioner for overtrædelsen. Hvis man får dispensation, så er der stadig andre, der er ligeglade med larmereglerne. Et medlem mente, at man kunne opdatere vedtægterne men undtage de mest centrale sommermåneder.

Et medlem spurgte til, hvad man ville gøre, hvis en ejer f.eks. havde lejet en maskine til udførsel af havearbejde. Her vil det også være et problem i at holde pause mellem kl. 12.00 og 14.00.

Bestyrelsens sekretær Dann Sidenius oplyste, at bestyrelsen ikke havde nogen forhåbninger om at alle problemer med overholdelse af larmetiderne ville blive løst ved dette tiltag, men bestyrelsen håber med vedtægtsændringen at kunne begrænse nogle af problemerne.

Dirigenten supplerede med at eksemplificere forholdet således, at hvis han hører nogen larme udenfor larmetiderne, så kan han gå over og høre, hvorvidt den pågældende ejer har fået dispensation eller ej. Hvis han har fået dispensation, må man tåle larmen, hvis

ikke, så har man en anledning til at bede grundejeren om at ophøre med at larme udenfor de officielle larmetider.

Punktet blev sat til afstemning med 27 stemmer for og ingen imod og dirigenten konstaterede herefter, at forslaget til ændring af vedtægter blev vedtaget, men at det 'kun' betyder, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget om ændringen i vedtægter så vil kunne vedtages endeligt.

Der vil derfor blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, som i henhold til vedtægterne skal ske inden for 6 uger.

8) Forslag fra medlemmerne

Forslag A: Hjertestarter

Der henvises til indkaldelsen.

Formanden oplyste, at en hjertestarter koster mellem kr. 28.000 og 30.000. Hertil kommer etableringsomkostninger og forsikring. Det er også muligt at leje hjertestarteren, og så er forsikring inkl.

Omkostninger til el ca. kr. 300 – 400 pr. år. Der er måske mulighed for at tilføre el via solceller.

Sundhedsstyrelsen meddeler, at hjertestartere, der er opsat udendørs, skal være i et varmeskab for at sikre, at batterier og elektroder virker.

Spørgsmålet er, hvem der vil lægge hus til, herunder strøm m.m. Spørgsmålet er også, om én hjertestarter er nok.

Lige nu findes der en hjertestarter på tennisbanen og i lægehuset (sidstnævnte er dog låst inde, således at man kun kan tilgå den i lægehusets åbningstider).

Punktet blev sat til drøftelse.

Et medlem oplyste, at Trygfonden har en faderskabsordning, som man kan ansøge om at være med i. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge denne mulighed.

Et andet medlem oplyste, at den i tennisklubben har reddet menneskeliv to gange.

Dirigenten oplyste, at da det ikke er et forslag, der kan vedtages som det er nu, blev bestyrelsen af generalforsamlingen opfordret til at arbejde videre med spørgsmålet.

Formanden oplyste i forlængelse heraf, at der skal nedsættes en arbejdsgruppe, gerne på 2 eller 3 personer, og at bestyrelsen ikke skal være medlem af denne arbejdsgruppe på grund af det arbejdspress, der i forvejen er i bestyrelsesarbejdet.

Arbejdsgruppen kan så udarbejde et forslag, som fremlægges for bestyrelsen.

Medlemmer af arbejdsgruppen blev:

Katrine Molin, Gåseholm 8 samt Mariann Valintin Petersen, Brudsbakken 13 samt forslagsstilleren.

Forslaget blev således ikke vedtaget.

Forslag B – Dropboks til ugeposten

Der henvises til indkaldelsen.

Forslagsstilleren uddybede forslaget og oplyste, at det koster ca. 3.000 pr. boks, og der er brug for to. Man skal selv skaffe boksene og vedligeholde dem, og det er meningen, at medlemmerne selv skal stå for det.

Alternativt koster det kr. 2.700 om året at få Ugeposten leveret med posten.

Der var en mindre debat om forslaget, og dirigenten konstaterede, at der ikke var tilstrækkelig tilslutning til forslaget men forslagsstilleren blev opfordret til at se på, om der er andre, der vil være med i det praktiske og økonomiske.

Forslaget blev således ikke vedtaget.

Forslag C – Hastighedsbegrænsning - Brudsbakke

Der henvises til indkaldelsen.

Forslagsstilleren uddybede forslaget ved at oplyse, at det bare er et spørgsmål om tid, før der sker en ulykke, fordi bilerne kører meget hurtigt. Man kan eventuelt også påmontere bump, der er boltet fast i vejen samt hastighedsskilte.

Kassereren Peter Boris oplyste, at man tidligere i grundejerforeningen for mange år siden havde etableret et bump, hvilket gav en bøde på kr. 2.000 og pålæg om at få det fjernet.

For at etablere bump og chikaner skal man nu ind over myndighederne (politi og kommunen) for at ansøge om tilladelse til etableringen. Ansøgningen skal indeholde dokumentation for et hastighedsproblem, gerne ved en trafiktælling, hvilken type bump, hvilken hastighed, skitse af placering og tilhørende skilte og evt. belysning

Peter Borriss nævnte endvidere at man også skal være opmærksom på, at den der har bumpet tæt på sin grund har en anden støjgene end hvis der ikke var noget bump, fordi man dels hører bumpet af bilerne, der kører over, og dels må tåle at høre bilerne "gasse op" efter bumpet. Peter Borriss tilføjede at nye skilte som inkluderer hastighedsbegrænsning på 30km er under udarbejdelse. De nye skilte erstatter de eksisterende ved indkørslerne til Lundebjergvej fra henholdsvis Holløselundvej og Godhavnsvej samt indkørslerne ved Strandleddet fra henholdsvis Godhavnsvej og Brudsbakke.

Dirigenten konstaterede, at problemstillingen med skilte vil være overflødig, idet bestyrelsen allerede arbejder på at indføre nye skilte som nævnt af Peter Borriss.

Efter debatten valgte forslagsstilleren at trække forslaget tilbage.

Forslag D – Lånemarked for diverse haveredskaber

Der henvises til indkaldelsen.

Forslagsstilleren gav en kort introduktion til problemstillingen.

Der er tale om et privat initiativ og udenom bestyrelsen ved brug af en Facebook gruppe. Der vil være mulighed for et link fra hjemmesiden til Facebook gruppen, men der vil ikke blive udvekslet mailadresser.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen, der var imod forslaget, men konstaterede samtidig, at det ikke var et egentligt forslag, der kunne vedtages, og opfordrede således forslagsstilleren til blot at begynde arbejdet med oprettelsen af lånebanken via Facebook.

Forslaget blev således ikke vedtaget.

9. Eventuelt

Et medlem gjorde opmærksom på, at de ejere, der benytter Vejby Vandværk, skal være opmærksomme på en indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, da man påtænker at udskifte alle vandmålere til digitale vandmålere. Omkostningerne er mellem kr. 4.000 og 6.000 betalt over 10 år, og efter det oplyste så fungerer disse digitale vandmålere ikke efter hensigten, i hvert fald kan man ikke selv aflæse dem, med mindre man går ind på nettet og finder sin vandmåler den vej.

To medlemmer udtrykte tak til bestyrelsen for det store arbejde, der bliver udført.

Da dagsordenen herefter var udtømt, takkede dirigenten for fremmøde, god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Herefter tog formanden ordet og rettede sin tak til Claus H. Jensen og Sus Vilmann for deres arbejde i bestyrelsen samt til revisorerne og Io Kofod for sin hjælp ved indskrivning af fremmødte grundejere. Til sidst takkede formanden Tim Jensen for at lede generalforsamlingen på god og meget kompetent måde.

Som dirigent:

Tim Jensen

Som referent:

Sus Vilmann

Dann Sidenius