



# MedlemsNyt

15. maj 2018 – nr. 63

## Bestyrelsen skal have nye medlemmer/suppleanter

På generalforsamlingen er der nyvalg til bestyrelsen og suppleanter  
Der er brug for nye kræfter og du opfordres til at melde dig.

### Indhold

<i>Indkaldelse til generalforsamling</i>	1
<i>Bestyrelsens beretning</i>	2
<i>Driftsregnskab 2017-18</i>	5
<i>Forslag til generalforsamlingen</i>	6
<i>Budget 2018-19</i>	7
<i>Tung trafik i området</i>	8
<i>Hvor er mit skel</i>	8
<i>Indretning af rabatoverkørsler</i>	8
<i>Haveaffald</i>	8
<i>Høje træer</i>	9
<i>Støj</i>	9
<i>Beplantning mod skel, beskæring</i>	9
<i>Byggeregler</i>	10
<i>Adgang til bygningstegninger m.m.</i>	10
<i>BBR registeret</i>	10
<i>For meget overfladevand</i>	10
<i>Kontingent, e-mail og telefonnr.</i>	11
<i>Foreningens bestyrelse</i>	12

## Indkaldelse til generalforsamling i Godhavn Grundejerforening

Ordinær generalforsamling afholdes

**Søndag d. 10.juni 2018 kl. 10.00**  
på Sankt Helene,  
Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2017-18
4. Valg af bestyrelse/suppleanter
5. Valg af revisorer/suppleanter
6. Budget 2018-19
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Efter vedtægterne vælges normalt i lige år tre medlemmer til bestyrelsen. Valgperioden er to år. Fra den siddende bestyrelse er Ziva Ovesen, Dann Sidenius og Claus H. Jensen på valg. Ziva og Dann er villige til genvalg. Claus ønsker ikke at genopstille.

De to suppleanter er på valg hvert år. U. Lund og Sus Vilmann er på valg. Sus ønsker ikke genvalg.

Foreningens revisorer, Klaus Gregersen, Lundebjergvej 45, og Ellis Nygaard, Brudsbakke 36, er på valg, begge er villige til genvalg. Revisorsuppleant Inge Petersen, Stubvænget 7, har solgt sin ejendom og kan derfor ikke genvælges.

## Bestyrelsens beretning

### Dræn, Strandtrappe, Byggesager, Veje, Gribvand, Klager over rod og larm, Ordensreglerne

#### Dræn

Bestyrelsen har arbejdet med at undersøge de juridiske og økonomiske konsekvenserne ved en eventuel etablering af enten et fælles drænlaug for hele foreningen set i forhold til at etablere et "lokalt" drænlaug.

Bestyrelsen har besluttet at nedsætte et drænudvalg bestående af formanden, kassereren, sekretæren og et "menigt" medlem af foreningen (Kristine Roug). Udvalgte har afholdt 3 møder. Det blev vedtaget at kontakte en ekspert indenfor området. Vi kontaktede, Sylvest Jensen (SJ), som har et indgående kendskab til bl.a. dræn, regulativer mv. og foreningens område.

Bestyrelsen har ud fra de foreliggende oplysninger stillet yderligere spørgsmål til SJ som for nuværende ikke er besvaret. En orientering om notatet fra SJ og de spørgsmål drænudvalget har, vil blive gennemgået separat (se bilag). Kravene til oprettelse af et drænlaug aktivt/passivt for hele foreningen vil være bekosteligt og vanskelig at opnå godkendelse af afledningsfaciliteter for nye drænledninger.

Bestyrelsen finder det nødvendigt på baggrund af uafklarede spørgsmål samt opgavens omfang, at der er behov for yderligere undersøgelser af konsekvenser ved etablering af lokalt eller fælles drænlaug.

#### Dyrehegnet vandbelastning

I forbindelse med ovennævnte har bestyrelsen også bedt SJ om alternative forslag til at minimere oversvømmelser af vej og specielt indkørsler i bunden af Dyrehegnet. Der er forsat nogle

uafklarede spørgsmål om en mulig løsning.

#### Afvanding T-krydset v/Lundebjergvej og Iglekærvej

Bestyrelsen har også bedt om et alternativt forslag fra SJ til, hvordan de tilbagevendende "oversvømmelser" af dette område kan løses. Der er modtaget et forslag om, at en "afskrabning" af rabatten på Iglekærvej (den strækning som ligger i foreningens område) kan afhjælpe forholdene. Bestyrelsen er ikke overbevist om, at forslaget vil løse problemet og har derfor udbedt sig yderligere dokumentation for at dette kan fungere.



— Senest fundne dræn

#### Strandtrappen Melbys Vænge

Som bekendt er der i 2017 nedsat en arbejdsgruppe med henblik på dialog om den fortsatte adgang til og vedligeholdelse mv. af Strandtrappen. Arbejdsgruppen er blevet forelagt et tilbud om fortsat adgang til Strandtrappen via en aftale med Melby Vænges Grund-

ejerforening, og der er dialog om dette. Arbejdsgruppen beder om tålmodighed og om respekt for, at den færdiggør denne dialog, før den kan komme tilbage med noget mere konkret.

Tisvildegårdens Grundejerforening har oplyst, at de er i gang med at indhente juridisk bistand til afklaring af deres retsstilling. Vi sørger for at holde alle underrettet, så snart der er nyt.

### **Byggerier**

Bestyrelsen har behandlet henvendelser om nogle byggeprojekter (tilbygning, ombygning, opførsel af nyt hus, carport og gæstehus) og besvaret disse. I et enkelt tilfælde er en grundejer blevet bedt om at nedtage et udhus, da byggeprocenten ellers er overskredet. Kommunen har i sin tilladelse til byggeriet gjort bemærkning om at udhuset skal fjernes.

### **”Belastende grunde/roderi”**

Kommunen har atter været kontaktet angående en tilbagevendende sag om et ikke-færdiggjort byggeri, hvor et hegn var væltet. Hegnet skal forhindre, at ingen hverken mennesker eller dyr skulle komme til skade hvis de færdes på grunden. !!!!

Efter mere end 1 års behandlingstid udstedte kommunen et påbud til ejeren om at bringe orden på grunden og retablere hegnet. Desværre er det kun hegnet, som er blevet nødtørftigt ordnet.

En grundejer har modtaget en henvendelse om at få ryddet op på sin ejendom, hvor der er en stor mængde ophobning af diverse materialer mv. Udover at det ser forfærdeligt ud, så er vi meget bekymrede for at dette roderi kan tiltrække skadedyr så som rotter og mår. *Mår er observeret i foreningens område!!!*

Yderligere en grundejer med meget rod på parcellen vil blive kontaktet med henstilling om at få bragt forholdene i orden.

### **Støjende adfærd og overfyldte affaldscontainere**

Nogle grundejere har rettet henvendelse angående en ejendom i foreningens område, som bl.a. anvendes til udlejning. Der er klaget over støj fra musik og larmende adfærd samt overfyldte affaldscontainere (igen risiko for tiltrækning af skadedyr). Bestyrelsen vil kontakte grundejeren med henblik på at få nedbragt generne.

### **Vejene – reparation – tilbud**

Vore veje trænger flere steder til større og mindre reparationer. Visse steder, specielt ved hjørner og hvor der har været byggeaktivitet, skal asfaltområdet udskiftes og andre steder skal asfalten revneforsegles for at hindre frostsprængninger.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på disse reparationer fra 2 forskellige entreprenører. Begge entreprenører er stort set enige om de områder, hvor asfalten skal udskiftes og repareres. Der vil efter en reparation blive en synlig forskel på ny og gammel asfalt, ligesom revneforseglingen vil blive synlig i form af ”streger” på asfalten. Udgifterne til reparationen vil blive betalt med en del af foreningens opsparede formue. Udgiften vil beløbe sig til kr. 150 – 175.000 afhængig af antal meter, der skal revneforsegles.

### **Nyt fra Gribvand**

Gribvand arbejder med en 10-års plan for at nedbringe uvedkommende vand i kloak f. eks. tagvand ført til kloak og fejlkoblede vejbrønde.

En undersøgelse på en strækning mellem Tisvildeleje og Dronningmølle har vist, at 53 ud af 170 vejbrønde var koblet til spildevandsledning (kloak). D.v.s. vejvand og

overfladevand ledes direkte i spildevandsledninger og hermed overbelaster rensningsanlæg. De resterende brønde var stoppet med jord.

Ejerskabet og dermed ansvaret for oprensning skal klarlægges for hver enkel brønd. Ejerskabet kan tilhøre kommunen, grundejere eller grundejerforeninger.

I foreningens område er der planer om, at foretage en undersøgelse af uvedkommende vand i Brudsbakke. Tidspunktet er endnu ikke fastlagt. Grundejere såvel som bestyrelsen vil blive orienteret inden undersøgelsen påbegyndes.

Gribvand henleder grundejernes opmærksomhed på de private kloaker, hvor gamle private kloaker, der er bygget i beton, etableret i 1960-erne og 70'erne, kan være udtjente.

Den del af kloakken, der ligger på grundene, er privat. Hvis der på den del af kloakledningen siver regn/grundvand ind i ledningen, er utætheder med til at belaste hele det samlede kloaknet. Derfor kan nogle grundejere, måske i de kommende år, forvente at de skal bruge penge på renovering/udskiftning af udtjente private kloaker.

### **Ny medlemmer**

20 ejendomme i foreningens område har skiftet ejer i beretningsperioden. De nye medlemmer har fået tilsendt velkomst-

brev med oplysninger om foreningens "regler".

### **Budget**

Budgetforslag for 2018/19 findes nedenfor. Den økonomiske situation i 2017/18 har været stabil. Udgifter til de større vejreparationer i år vil blive dækket af foreningens formue.

Der bliver måske behov for at få ekstern hjælp til opstart af ny/ændret hjemmeside. Omkostningerne forventes at kunne holdes inden for budgettet.

Bestyrelsen foreslår derfor et uændret kontingent for det kommende år.

### **Ordensregler – ny pjece**

Bestyrelsen har opdateret foreningens pjece om ordensregler for tider for græsslåning, brug af støjende maskiner, musikanlæg (udendørs), og haveaffaldsordningen. I løbet af foråret er den nye pjece blevet omdelt.

Vi håber, at alle grundejere og deres eventuelle lejere vil respektere dem, således at alle kan nyde stilheden i sommerlandet.

### **Alle ønskes en rigtig dejlig sommer!**

På bestyrelsens vegne

Kirsten E. Jessen, formand

## Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2017 - 31/3 2018

Udgifter	2017-2018	2016-17	Indtægter	2017-2018	2016-17
Opretning af kantsten og vejrep.		31.206	Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	28.394	9.563	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (Hensat )	25.000	-	Indskud/rykkergebyr	5.100	3.200
Kantskæring / Fejning	6.250	3.125	Renter	33	1.790
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Aktieudbytte m.m.	1.085	1.916
Bankgebyr og Nets	2.712	3.378	Kursgevinst	304	
Generalforsamling, mødeudgifter	8.433	6.645			
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, tlf., kørsel	14.874	21.167			
Forsikringer	4.562	4.488			
Skilte (hensat)	18.000				
Landliggersammenslutningen	6.425	7.175			
Renter		1			
Kurstab		195			
<b>Udgifter i alt</b>	<b>164.650</b>	<b>136.942</b>			
<b>Årets resultat</b>	<b>34.371</b>	<b>62.464</b>			
	199.021	199.406		199.021	199.406

### Balance pr 31-3-2018

Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	264.572	187.537	Formue pr. 1-4-2017	1.136.997	1.074.533
Indlån på opsigelse	907.984	907.951	Årets resultat	34.371	62.464
Værdipapirer i depot	67.275	66.971	Formue pr. 31-3-2018	1.171.368	1.136.997
			Hensat drænrep. Tidl.	25.463	
			Hensat dræn 2018	25.000	
			Hensat Skilte	18.000	
Aktiver i alt	<u>1.239.831</u>		Passiver i alt	<u>1.239.831</u>	

Bestyrelsen

29. april 2018

Kirsten Eva Jesssen  
Sign. Peter Borris  
Sign.

Claus Jensen  
Sign. Ziva Ovesen  
Sign.

Dann Sidenius  
Sign.

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Klaus Gregersen  
Sign. Ellis Nygaard  
Sign.

### Note --"Vejfond"

Til rådighed pr. 1. april 2017	1.103.124
Vejbidrag	64.000
Vejrep. i 2017/2018	-
Fejning	-6.250
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	1.421
Til "rådighed" 1. april 2018	<u>1.162.295</u>

## Forslag

### Bestyrelsens forslag.

#### A:

#### Tilføjelse til "Larmereglerne"

Reglerne for at bruge støjende maskiner forhindrer/besværliggør, at håndværkere kan arbejde en hel arbejdsdag, f.eks. ved ny-/ombygninger eller anlægsarbejder. Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde kan give dispensation til at "larme" i morgen- og middagstimerne.

Bestyrelsen foreslår følgende ændring i Vedtægternes Ordensregler § 15.

Det nuværende § 15 stk. 1 ændres således at sætningen "*jf. navnlig bestemmelserne i stk. 2*" udgår

Det nuværende § 15 ændres således at bestemmelsen vedr. brug af motorplæneklippere og andet motordrevet eller støjende materiel navngives som "stk. 3".

Som et nyt stk. 4 indføres:

*"Der kan fra bestyrelsen gives dispensation fra overholdelse af de i stk. 3 nævnte tider.*

*Bestyrelsen bemyndiges til at fastsætte betingelserne for at give dispensation"*

### Medlemmernes forslag.

#### A:

#### Hjertestarter

At der opsættes en eventuelt to hjertestartere i området.

#### Begrundelse

Der er langt til en hjertestarter for en stor del af foreningens medlemmer. Der må højst gå 3 minutter før ibrugtagning, og her er langt til en offentlig tilgængelig hjertestarter. Den nærmeste er v/Tennisklubben v/Godhavn Station. Jeg kunne tænke mig at sætte en op på min garage til evt. brug i vores nærom-

råde. Jeg lægger gerne ud med 2.000kr.  
(Forslagsstiller, Kjeld Koch-Larsen, Brudsbakke 22)

#### B:

#### Drop-bokse til Ugeposten

At grundejerforeningen opstiller 1-2 drop-bokse til Ugeposten i grundejerforeningens område.

#### Begrundelse:

At sommerhusbrugere kan få lettere adgang til at skaffe/modtage den lokale ugeavis i papirudgave.

Der er en distributør tilbage på markedet, som omdeler adresseløse forsendelser. Det er FK Distribution. Det firma vil ikke omdele til sommerhusbrugere (medmindre det er beboere, som har folkeregisteradresse i sommerhuset).

I butikker, hvor Ugeposten kan hentes, bliver eksemplarerne revet væk. Det er "alles kamp mod alle". Dels andre læsere, som ikke modtager avisen generelt og dels læsere, som modtager avisen med bud, men ikke kan vente på budet.

En aftale om drop af Ugeposten i grundejerforeningens område skal udfærdiges mellem grundejerforeningen og Ugepostens bagland.

Ugeposten vil gerne hjælpe til med, at den lokale ugeavis kommer ud til os/læserne/forbrugerne i dropboks/e. Det er muligt at droppe forskellige antal eksemplarer i boks/e afhængigt af sæsonen.

Grundejerforeningen skal selv skaffe, vedligeholde og tømme dropboks/e. Det vil betyde, at der skal findes nogle, som frivilligt vil indgå i en turnus-ordning om at tømme boks/e.

(Forslagsstiller, U.Lund,)

#### C:

#### Hastighedsbegrænsning - Brudsbakke

1) Opsætning af vejskilt ved starten på Brudsbakke med eks. børn på vejen eller

hastighedsbegrænsning.

2) Bump på Brudsbakke.

**Begrundelse:**

1) Ekstrem øget trafik af personbiler, motorcykler og store lastbiler

2) Ekstrem høj fart af ovennævnte

3) Kun et spørgsmål om tid, før enten et barn eller personer med el. uden hund, bliver kørt ned.

Undertegnede har flere gange måttet "springe for livet", når f.eks. GLS varebil kommer farende henad Brudsbakke med meget høj fart. GLS kører næsten dagligt i området.

Vi bor i krydset Brudsbakke/Strandleddet og ser ofte med stor skræk børn komme gående/løbende/cyklende fra Strandledet og ud på Brudsbakke og samtidig kan

vi se/høre biler i stor fart komme susende fra starten af Brudsbakke.

(Forslagsstiller: Kirsten & Steen Petersen  
Brudsbakke 13)

**D) Lånemarked for diverse haveredskaber**

Kunne der oprettes et "lånemarked" evt. på "facebook", hvor man kan efterspørge redskaber og låne dem? Ud over at spare på ressourcer og økonomi, kan det også medvirke til, et godt sammenhold blandt naboer og øvrige grundejere.

**Begrundelse**

Det kan være/er en dyr affære, at købe hus, og ikke mindst de redskaber, der skal bruges en enkelt gang eller få gange om året.

(Thomas Mose, Brudsbakke 20)

**Budgetforslag 2018-2019**

	Budget	Regnskab		Budget	Regnskab
<b>Udgifter</b>	<b>2018-2019</b>	<b>2017-2018</b>	<b>Indtægter</b>	<b>2018-2019</b>	<b>2017-2018</b>
Opretning af kantsten og vejrep.	175.000		Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	20.000	28.394	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (syn, rep. og vedligehold)	20.000	25.000	Indskud/geby	2.000	5.100
Kantskæring / Fejning	7.000	6.250	Renter:	-	33
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Aktieudbytte	1.100	1.085
Bankgebyrer og Nets/PBS	3.500	2.712	Kursgevinst		304
Generalforsamling, mødeudgifter	8.500	8.433			
Hjemmeside, kontorart., porto, tlf., kørsel	25.000	14.874			
Erhvervs- og bestyrelsesforsikring	4.700	4.562			
Ajourføring af skilte		18.000			
Landliggersammenslutningen	7.000	6.425			
Kurstab	5.000				
<b>Ialt</b>	<b>325.700</b>	<b>164.650</b>		<b>195.600</b>	<b>199.022</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-130.100</b>	<b>34.372</b>			

Underskuddet skyldes vejreparationer. Underskuddet dækkes af de opsparede midler til vejreparation.

## Tung trafik i området



Igen, igen er der sket voldsomme skader på rabatterne forårsaget af tunge lastbiler, entreprenører som ikke udlægger køreplader i forbindelse med byggerier. Privatbiler, der benytter rabatten til parkering etc.

Det er foreningen, der kommer til at betale for genopretning af rabatten.

Ved forberedelse af byggearbejder er det meget vigtigt, at I informerer hovedentreprenøren om, at der **skal** udlægges køreplader i rabatten både på din egen og eventuel hos nabo/genbo og ved hjørnerne.

### Hvor er mit skel - Metaldetektor

Foreningen har en lille metaldetektor, der

kan lokalisere overvoksede skelpæle og skelpæle inde i hække og buskadser. Medlemmer, kan låne detektoren. Kontakt blot bestyrelsen.

### Overkørsler

Græsarealerne langs vejene ejes af foreningen og er udlagt, dels for at give en åbenhed i vort område og dels for, at regnvandet fra vejen har et sted at sive ned. Det er derfor ikke tilladt at flisebelægge rabat-arealerne. Skal en overkørsel etableres skal det ske med en belægning, som regnvandet kan trænge igennem fx grus, græs-armeringssten eller fliser med brede fuger. Du skal sørge for at holde regnvand på egen grund og ikke lade vandet løbe ud på vejen. Ligesom foreningen skal sørge for, at regnvand fra asfalten ikke løber ind på grundene. Rabatten giver vandet fra vejen mulighed for at synke ned i jorden i stedet for at ende hos naboen.

Ved etablering af en ny overkørsel, skal der indsendes en ansøgning med tilhørende skitse til godkendelse hos grundejerforeningen, da rabatten ejes af foreningen. Ansøgningen skal indeholde oplysning om overkørsels bredde ved vejgrænsen, om den planlagte belægning og om afvandringsforhold. Overkørsels bredde bør ikke overstige 3,5 m.

### Haveaffald – efteråret uge 43

I efteråret 2018 afhentes haveaffaldet i uge 43.

### Hvornår må affaldet lægges ud

Haveaffaldet skal lægges i rabatten foran parcellen i ugerne 41 og 42 (8.-21. oktober 2018).

**Ordningen omfatter:** grene, blade, hække- og rosenafklip. Grene på op til 15 cm i diameter kan indgå. Der afhentes op til 5 kubikmeter per parcel, svarende til en bunke 1 m høj, 1 m bred og 5 m lang. Haveaffaldet skal lægges i én samlet bunke og meget gerne overfor genboens



bunke. Det hjælper vognmanden og vi kan undgå/minimere skader på asfalt. Der må ikke benyttes nogen form for sække, og der må ikke udlægges jord. Ved forårsafhentningen kan rødder indgå, de skal så lægges i en bunke for sig selv. Entreprenøren fjerner bunkerne i uge 43-44, men foretager ingen finpudsning af arealerne. Vi henstiller til, at I selv lige fjerner resterne også i rabatten.

### **Samlebunker**

Flere grundejere kan samle deres affald i én bunke, dette kan være aktuelt for ejere af koteletgrunde. Besked om samlebunker se nedenfor.

Man kan efter direkte aftale med entreprenøren, Vejby Cementstøberi og mod ekstrabetaling få afhentet større mængder haveaffald fra sin parcel. Betalingen skal i så fald ske direkte fra grundejeren til Vejby Cementstøberi.

Foreningen anbefaler dog, at man først taler med sine naboer om de agter at udnytte hele deres kvote og laver samlebunker med dem. Grundejerforeningen betaler for at få hentet 5 kubikmeter fra hver af de i alt 257 parceller.

**Kontakt:** Samlebunker:

**Kontakt: Ziva Ovesen**

e-mail: [BM1@godhavngrundejerforening.dk](mailto:BM1@godhavngrundejerforening.dk)

Mobil: 60 91 71 47

Eller

**Kirsten E. Jessen**

e-mail: [formand@godhavngrundejerforening.dk](mailto:formand@godhavngrundejerforening.dk)

Mobil: 30 44 72 43

Større mængder:

**Vejby Cementstøberi**

\*Møngevej 13, 3210 Vejby

e-mail: [info@cement-stoeberi.dk](mailto:info@cement-stoeberi.dk)

Telefon: 48 70 61 35

**Det er ikke tilladt at afbrænde affald i haven!**

### **Høje træer**

Høje træer, kan give generende skygge hos naboen, skade hæk og beplantning i

de omliggende haver.

Høje træer på 15-20 m hører til i en skov. Skyggevirkningen rammer oftest naboen mere end én selv. Skyggevirkningen medfører også, at algevækst får gode betingelser til skade for bygninger, og mosset i græsset får ekstra gode vækstbetingelser.

De høje træer udgør yderligere en sikkerhedsrisiko. Det er ikke rart at tænke på, at naboens høje træ i en storm kan knække eller vælte ind over ens hus. Det er for sent at gøre noget, når skaden er sket. De store træer kan også med deres lange rødder gøre skade på naboens bygning og vejens asfalt.

Vi opfordrer derfor alle til at tænke over egne træers indflydelse på naboernes forhold og til, at I taler med naboen om det og får løst problemet.

### **Støjende maskiner**

Det vil være så dejligt om I alle og jeres havemænd vil overholde tidsrummet for græsslåning og brug af støjende maskiner. Foreningens ordensregler indbefatter også, at der ikke må spilles musik uden dørs og for åbne vinduer og døre.

Husk at vise hensyn til din nabo og giv jeres eventuelle havemand og entreprenør besked om reglerne.

**Regler for græsslåning og brug af motoriseret værktøj :**

**Mandag-lørdag: Kl. 10-12 og kl. 14-18.**

**Søn- og helligdage: Kl. 10-13.**

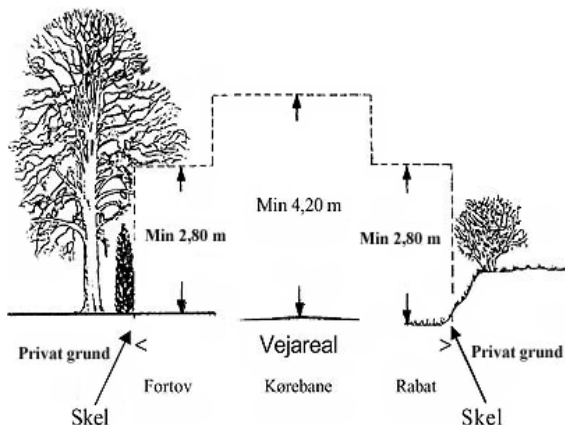
### **Beplantning mod skel**

Beplantningen skal holdes helt på egen grund og må ikke gro udover skellinien. Desuden må beplantningen langs skellinien maksimalt være 1,80 m høj. Dette gælder for beplantning i skel til nabo, foreningens stier, rabatter, veje og fællesarealer.

Alle grundejere har pligt til at vedligeholde foreningens rabatarealer, stiarealer og fællesarealer ud for egen grund, og disse

arealer må ikke vedvarende anvendes til private formål.

Tænk også på at der skal være et frirum over rabatter og kørebane.



Fra Gribskov Kommunes vejledning 2013.

## Deklarationer og Byggetregler

Ved nybyggeri skal man udover de tinglyste deklarerationer også overholde bestemmelserne i Bygningsreglementet. Bygningsreglementet indeholder bestemmelser om administrative og byggetekniske forhold.

Bygningsreglementet justeres med mellemrum og byggerier skal opfylde kravene i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt byggeriet påbegyndes eller ændres. Nyt reglement er trådt i kraft januar 2018: [BR18](#).

Væsentlige betingelser er højde- og afstandskrav. I sommerhusområder er afstandskravene til skel for alle byggerier i sommerhusområdet således, at der skal være mindst 2,5 m's afstand til skel for småbygninger og en max højde på 2,5 m og uden beboelse, og mindst 5 m's afstand til skel for bygninger med beboelse. Der skal endvidere være mindst 2,5 m's afstand til andre bygninger. Du kan se de detaljerede regler for byggeri inkl. ombygning og tilbygning på Gribskov Kommunes hjemmeside

<http://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/byggeri/jeg-skal-bygge/>.

Deklarationerne finder du på foreningens hjemmeside

<http://godhavngrundejerforening.dk>

Vær opmærksom på, at det er de mere specifikke regler i deklarerationerne, der

gælder før de generelle regler.

## Nem adgang til tegninger og tilladelser over ejendomme i Gribskov Kommune

Den 2. maj 2018 åbnede Gribskov Kommune for online at finde tegninger over bygninger, tilladelser til tilbygninger eller ombygninger i kommunens bygningsarkiv.

Klik ind på [Weblager.dk](http://Weblager.dk) for at se dokumenter

## BBR indberetning

Du skal være opmærksom på at indberette byggerier til BBR-registeret og at oplysningerne skal give udtryk for de faktiske forhold på din ejendom - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. BBR-hjemmeside [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk)

Manglende overholdelse af byggetregler og indberetninger kan give dig problemer ved salg og i forsikringsmæssige forhold. Myndighederne tager jævnligt via droner luftfotos og kan følge bygningsmæssige forandringer på de enkelte grunde. Du kan se luftfoto af din ejendom på <https://www.ois.dk> under menupunktet BBR-meddelelse.

## For meget overfladevand, fugtige grunde – hvad kan du gøre og er du ansvarlig for dette.

Generelt skal regnvand holdes på egen grund. Du skal derfor sikre at vandet fra tagflader og flisebelagte arealer (terrasser og indkørsler) ikke havner hos din nabo til gene for denne. Det er i fællesskabets interesse, at hver enkelt grundejer er bevidst om dette og træffer de nødvendige foranstaltninger hos sig selv. Nogle grundejere har en grøft beregnet til afledning af vand fra særlig belastede områder. Det er vigtigt at den enkelte "grøfteejer (bredejer)" med mellemrum ca. hvert andet år foretager en oprensning, måske ikke direkte for egen skyld, men for andre, som kan være meget belastet af

meget overfladevand. Ifølge Vandløbsloven har den enkelte "bredejer" pligt til at rense og vedligeholde sin del af grøften, fordi det er i fællesskabets interesse at grøften virker.

Manglende vedligeholdelse af vandløb og eller drænrør kan betyde, at du skal betale erstatning, hvis naboejendomme oversvømmes i flg. kommunens pjece og vandløbsloven.

## Kontingent

Det anbefales at tilmelde sig Betalings-service. De nødvendige oplysninger for tilmeldingen står på det tilsendte indbetalingskort. Det vil spare kassereren for meget arbejde og foreningen for porto.

## Kontaktinformationer

### E-mailadresser

Vi savner mailadresser på 27 medlemmer, samt information fra enkelte, der har glemt at meddele ny mailadresse. Mailadressen bruges udelukkende af foreningen til at sende information om aktuelle forhold, og til udsendelse af MedlemsNyt.

Papirudgaven af bladet koster ca. 30 kr. pr. styk til trykning og porto.

## Telefonnumre/Mobilnummer

I foreningens medlemsregister har vi også noteret telefonnumre for mange medlemmer. Telefonnumrene bruges kun i tilfælde, hvor der er akut behov for kontakt, f.eks. i tilfælde af skader. Mange telefonnumre er måske forældede fastnetnumre. Vi er derfor altid interesseret i at få oplyst jeres aktuelle telefonnummer (Vi kan håndtere op til to telefonnumre per parcel).

**NB!** *Mailadresse, telefonnumre og andre private kontaktinformationer videregives ikke til andre.*

## Hvordan får jeg ændret mine oplysninger

Du kan opdatere dine kontaktinformationer via foreningens hjemmeside.  
<http://www.godhavngrundejerforening.dk>  
eller via mail til  
kasserer@godhavngrundejerforening.dk



## Flytning

Et anneks var placeret lidt for tæt på skel. Hvad gør man så ? ---Man ringer efter en kran og vupti er problemet løst !!!

## Foreningens Bestyrelse

### **Kirsten E. Jessen(formand)**

Lundekrog 2, 3210 Vejby

### **Peter Borris (kasserer/næstfmd)**

Stubvænget 5, 3220 Tisvildeleje

### **Dann Sidenius (sekretær)**

Rymsgade 30 B, 6. th, 2200 Kbh. N

*Sommer:* Agerleddet 5, 3220 Tisvildeleje

### **Claus H. Jensen (webmaster)**

Agerleddet 9, 3220 Tisvildeleje

### **Ziva Ovesen**

Mølleåparken 13, st.tv.,

2800 Kongens Lyngby

*Sommer:* Brudsbakke 19, 3210 Vejby

### **U. Lund (suppleant)**

### **Sus Vilmann (suppleant)**

Engsvinget 27, 2400 NV

*Sommer:* Storedal 6, 3210 Vejby

## Revisorer

### **Klaus Gregersen**

Lundbjergvej 45, 3220 Tisvildeleje

### **Ellis Nygaard**

Brudsbakke 36, 3210 Vejby

### **Revisorsuppleant**

#### **Inge Petersen**

Stubvænget 7, 3220 Tisvildeleje

## Henvendelser til Godhavn

### **Grundejerforening**

#### **E-mail:**

formand@godhavngrundejerforening.dk

#### **Webside:**

<http://godhavngrundejerforening.dk>

**HUSK: Bestyrelsen savner nye medlemmer og suppleanter !**

Er der forhold i foreningen, som du synes trænger til forandring eller fornyelse, så er en af mulighederne at tage en opgave i bestyrelsen eventuelt som suppleant.