



MedlemsNyt

7. Maj 2019–nr. 65

Generalforsamling

2. juni 2019

kl 10.00

Sankt Helene

Bygmarken 30, Tisvildeleje

Indhold

Indkaldelse til generalforsamling	1
Bestyrelsens beretning	2
Driftsregnskab 2018-19	4
Budget 2019-20	5
Forslag til behandling på generalforsamlingen	6
Afbrænding af haveaffald	7
Hegn mod vej, sti og nabo må kun være levende hegn	7
Støj	
-Tidspunkter for brug af støjende haveredskaber, musik mv.	7
For meget overfladevand og vedligeholdelse af grøfter	8
Tung trafik	8
"Parkeringsregler"	9
Indretning af rabatoverkørsler	9
Beplantning mod skel, beskæring	9
Bygningsregnskabsregler, deklaration, bygningstegninger og BBR-registeret	9
Haveaffald-afhentning efteråret 2019	10
Kontingent og e-mail	10
Ændre kontaklinformationer	11
Foreningens bestyrelse og revisorer	12

Bestyrelsen mangler en suppleant.

Du opfordres herved til at melde dig.

Indkaldelse til generalforsamling i Godhavn Grundejerforening

Ordinær generalforsamling afholdes

Søndag d. 2.juni 2019 kl. 10.00

på Sankt Helene,

Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2018-19
4. Valg af bestyrelse/suppleanter
5. Valg af revisorer/suppleanter
6. Budget 2019-20
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Efter vedtægterne vælges normalt i ulige år to medlemmer til bestyrelsen.

Valgperioden er to år.

Fra den siddende bestyrelse er formand, Kirsten Eva Jessen og kasserer Peter Borris på valg. Begge er villige til genvalg. De to suppleanter er på valg hvert år. U. Lund er derfor på valg medens Annelin Enggaard ikke er på valg, da hun har solgt sit hus.

Foreningens revisorer, Klaus Gregersen, Lundebjergvej 45, og Ellis Nygaard, Brudsbakke 36, er på valg. Revisorsuppleant Jan N. Jensen er ligeledes på valg. Alle er villige til genvalg.

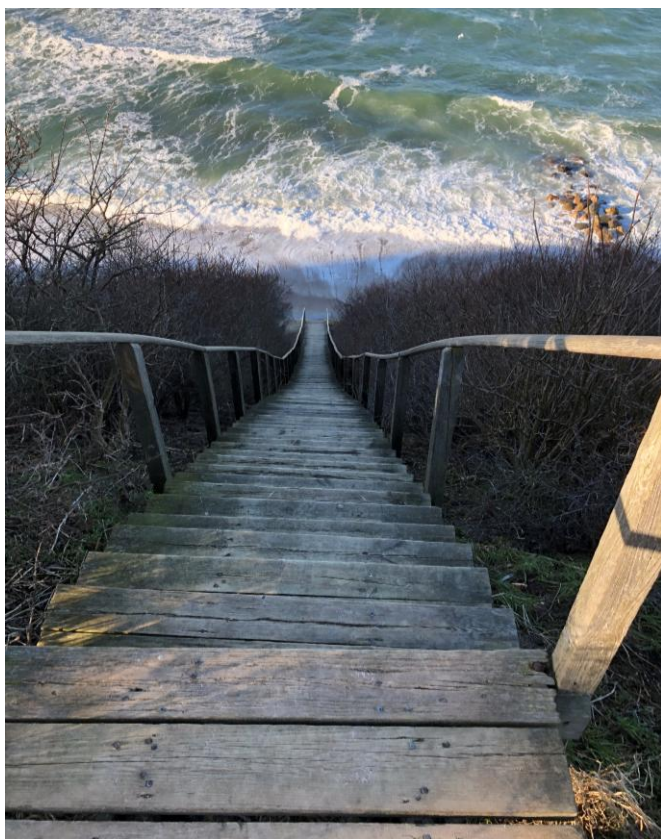
Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens arbejde har i det forgangne år hovedsagligt været koncentreret omkring forholdet vedrørende strandtrappen Melbys Vænge, men også andre sager i forhold til grundejere er behandlet.

Strandtrappen Melbys Vænge

På den ekstraordinære generalforsamling d. 10. februar 2019 blev forslaget fra bestyrelsen om generalforsamlingens samtykke til afholdelse af omkostninger til om nødvendigt at anlægge en retssag (eller andet relevant retsmiddel) vedrørende fortsat benyttelse af strandtrappen Melbys Vænge vedtaget. Beslutningsreferatet er vedlagt (bilag 1) og offentliggjort på foreningens hjemmeside

www.godhavngrundejerforening.dk



Da Tisvildegårdens Grundejerforening har besluttet at anlægge en retssag mod ejeren af strandtrappen og Melbys Vænges grundejerforening, har bestyrelsen i samarbejde med Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag besluttet at kontakte en advokat for at afsøge mulighederne for eventuelt at opnå et mindeligt forlig med ejerne af strandtrappen og få sandsynlig-

gjort chancerne for at vinde en eventuel hævdsag om en fortsat åben adgang til stranden via stien og hermed strandtrappen. I februar 2019 deltog foreningens repræsentant i den tidligere arbejdsgruppe og formanden for GG sammen med repræsentanter fra Bakkefrydgård og Tisvildegården grundejerforeninger i et dialogmøde med bestyrelsen for det nyligt etablerede trappelaug for Melby Vænge. Dialogen var positiv men desværre lykkedes det ikke at komme overens om en fortsat åben adgang til trappen og ej heller muligheden for at en hel grundejerforening kan melde sig ind i lauget. Der ønskes kun indmeldelse af individuelle grundejere

På grund af den verserende retssag, hvor Tisvildegården grundejerforening har indgivet en stævning mod ejerne og Melbys Vænge grundejerforening har Melbys Vænge grundejerforening valgt at nedlægge Trappelaugets så længe sagen verserer. Ejerne af grundstykket med trappen matr. nr 12ck har derfor under henvisning til deres advokats rådgivning foretaget fysisk afspærring af trappen både ved nedgang til trappen og fra strandsiden.

Bakkefrydgård og vi har i samarbejde med vores fælles advokat også indsendt en stævning mod ejeren.

Øvrige forhold som bestyrelsen har arbejdet med:

- Bestyrelsen har fået TDC til at foretage en sikring med betonarmeringssten i rabatten ud for teknikhuset på Lundebjergvej. Vi håber hermed at denne foranstaltning ikke medfører fremtidige udgifter for foreningen til vedligeholdelse på dette areal. TDC har bekostet arbejdet.
- Rettet henvendelse til kommunen angående en ejendom, hvor en meget stor mængde affaldstræ var blevet leveret og som bestemt ikke var velegnet til afbrænding i brændeovn. Sagen blev meget hurtigt løst af kommunen og grundejeren fik påbud om at fjerne bunken, hvilket er sket.

- Rettet henvendelse til et par grundejere hvis hække vokser langt ud i rabat og er over 1,80 m høje. Grundejerne har lovet at forholdene bliver bragt i orden **MEN** desværre er det endnu ikke sket.
- En grundejer er blevet bedt om at fjerne/flytte en skurvogn, som er placeret for tæt på skel. Grundejeren har lovet at bringe forholdet i orden..
- Kontaktet en grundejer hvis hæk på et hjørne er placeret uden for skel og derved mindsker oversigtforholdene. Der arbejdes på at finde en mindelig løsning.
- Kontaktet en grundejer med byggerod omkring ejendom og bedt vedkommende om at rydde op.

Faste hegn – ikke tilladt

Bestyrelsen har også rettet henvendelse til et par grundejere, som er ved at etablere raftehegn eller andre former for træhegn mod skel til naboejendom. Iht. foreningens deklarationer er det **IKKE** tilladt at opsætte faste hegn, hverken mod naboskel eller skel til foreningens rabatter. Deklarationerne foreskriver, at **hegn skal være levende hegn** både mod skel til naboer og foreningens rabatter. Hække skal placeres i skel. Etablering af låger i skel er ligeledes heller ikke tilladt.

Jordvolde

I forbindelse med et nybyggeri er en grundejer blevet gjort opmærksom på, at etablering af jordvolde mod vej og bagbo ikke er tilladt, med mindre jordvolden er max. **0,5m høj og minimum 0,5m fra skel**. Grundejeren har reageret på vor henvendelse.

Kloakoversvømmelse

Lundebjergvej/Iglekærvej

Bestyrelsen har i samarbejde med en grundejer i området, som er plaget af opstigning af kloakvand blandt andet på og udenfor parcellen, kontaktet Gribvand for et møde angående dette tilbagevendende problem. Blandt andet af sundheds- og miljømæssige grunde er forholdene i dette område ikke acceptabelt.

Hjertestarter

Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke hørt fra den arbejdsgruppe, som frivilligt meldte sig på generalforsamlingen i 2018 til at undersøge mulighederne for opsætning af hjertestartere i foreningens område.

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig sommer.
På bestyrelsens vegne
Kirsten E. Jessen
Formand



Regnskab 2018-19

Regnskabet viser et væsentligt større underskud end budgetteret. Det skyldes, at antallet af meter asfalt, der skulle revneforsegles blev meget større end forudset.

Den meget tørre sommer sidste år, fik asfaltunderlaget til at ændre sig og asfalten til at revne rigtig mange steder. Der var budgetteret med 700 m revneforsegling, men ca. 4.000 m skulle forsegles.

Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2018 - 31/3 2019

Udgifter	2018-2019	2017-2018	Indtægter	2018-2019	2017-2018
Opretning af kantsten og vejrep.	296.924		Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	10.375	28.394	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (Hensat)		25.000	Indskud/rykkergebyr	4.150	5.100
Kantskæring / Fejning	6.250	6.250	Renter	33	33
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Aktieudbytte m.m.	976	1.085
Bankgebyr og Nets	3.186	2.712	Kursgevinst	607	304
Generalforsamling, mødeudgifter	9.843	8.433			
Hjemmeside, MedlemsNyt,					
kontorartikler, porto, kørsel	11.419	7.174			
Godtgørelse til bestyrelsen og					
suppleanter	7.700	7.700			
Forsikringer	4.659	4.562			
Skilte (19.935 kr - 18.000 kr.)	1.935	18.000			
Landliggersammenslutningen	6.740	6.425			
Renter					
Kurstab					
Udgifter i alt	409.032	164.650	Indtægter i alt	198.266	199.021
Årets resultat	-210.766	34.371			

Balance pr 31-3-2019

Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	35.466	264.572	Formue pr. 1-4-2018	1.171.368	1.136.997
Indlån	907.717	907.984	Årets resultat	-210.766	34.371
Værdipapirer i depot	67.882	67.275	Formue pr. 31-3-2019	960.602	1.171.368
			Hensat drænrep. Tidl.	25.463	
			Hensat dræn 2017/18	25.000	
			Hensat Skilte		18.000
Aktiver i alt	1.011.065		Passiver i alt	1.011.065	

Bestyrelsen

28. april 2019

Kirsten Eva Jesssen Peter Borris

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Dann Sidenius Ziva Ovesen

Thomas Mose Thomsen

Klaus Gregersen Ellis Nygaard

Note –"Vejfond"

Til rådighed pr. 1. april 2018	1.162.295
Vejbidrag	64.000
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	1.616
Vejrep. i 2018/2019	-296.924
Fejning	-6.250
Nye Skilte	-19.935
Til "rådighed" 1. april 2019	904.802

Budgetforslag 2019-20 sammenholdt med regnskab 2018-19

	Budget	Regnskab		Budget	Regnskab
Udgifter	2019-2020	2018-2019	Indtægter	2019-2020	2018-2019
Opretning af kantsten og vejrep.	60.000	296.924	Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	20.000	10.375	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (syn, rep. og vedligehold)	30.000		Indskud/gebyr	2.000	4.150
Kantskæring / Fejning	6.250	6.250	Renter:	30	33
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Aktieudbytte	1.000	976
Bankgebyrer og Nets/PBS	3.500	3.186	Kursgevinst		607
Generalforsamling, mødeudgifter	10.000	9.843			
Hjemmeside, kontorart, porto, kørsel	20.000	11.419			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	13.200	7.700			
Erhvervs- og bestyrelsesforsikring	7.000	4.659			
Trappesag betales ved træk på formuen	250.000				
Ajourføring af skilte (Hensat 18.000 Kr. i 2017/18)		1.935			
Landliggersammenslutningen	7.000	6.740			
Kurstab	500				
i alt	477.450	409.032		195.530	198.266
Årets resultat	-281.920	-210.766			

Størrelsen på underskuddet skyldes trappesagen og er meget usikkert, da det på nuværende tidspunkt ikke vides i hvilket omfang sagen gennemføres. Den ekstraordinære generalforsamling i februar 2019 besluttede at anvende foreningens midler til dækning af omkostningerne.



Forslag til behandling

Der er modtaget 4 forslag fra medlemmerne og 1 fra bestyrelsen til behandling.

Fra medlemmerne

- a) Forslag til vedtægtsændring - tilføjelse i foreningens vedtægter § 16:
Forslag: "Når en sag, hvor omkostningerne formodes at overstige 100.000 kr. så skal der minimum være 1/3 af foreningens medlemmer til stede for at kunne godkende en eventuel større udgift.
(*Forslagsstiller, Ziva Ovesen, Brudsbakke 19*)
- b) Affaldssortering
Der er lange udsigter i Gribskov kommune med hensyn til affaldssortering i 2 dele i sommerhusområderne, -organisk affald og ikke-organisk.
Derfor opfordres bestyrelsen til – enten alene eller (og bedst) sammen med andre grundejerforeninger – at komme i dialog med kommunen for at fremskynde processen.
(*Forslagsstiller: Lisbeth Lund, Brudsbakke 34*).
- c) *Forslag:* At der på foreningens hjemmeside oprettes en mulighed for meddelelser medlemmerne imellem. Den kan bruges til evt. værktøjsdeling, hjælp til lidt havearbejde eller lignede.
(*Forslagsstiller B. Pedersen, Brudsbakke 30*)
- d) *Forslag:* Maling af hjørnesten:
Grundejerforeningen sørger for et passende sæt til rengøring og maling af stenene og de der orker det udfører arbejdet. Forslagsstiller melder sig som tovholder og opbevaring af materialerne.
(*Forslagsstiller: Eva Lukassen, Hyrdeleddet 1*).

Forslag fra bestyrelsen vedr. "larmetider"

Bestyrelsen stiller følgende forslag til ændringer af vedtægterne.

Formål og begrundelse

Formålet med nedenstående ændringer af vedtægterne er at imødekomme grundejerforeningens medlemmers behov for at få foretaget anlægsarbejde på grundene af professionelle virksomheder.

Begrundelsen er at det er forbundet med meromkostninger at bede virksomhederne indrette sig efter grundejerforeningens "larme"- tider. Dette skal så afbalanceres med medlemmernes behov for at kunne nyde deres haver uden konstant at være udsat for larm.

Når der ikke er mulighed for at dispensere fra de nuværende regler, kommer den enkelte til at forvalte reglerne selv, således at man i princippet overtræder larmreglerne, for at gøre det muligt at få udført anlægsarbejde (f.eks. ved opførsel af nye huse / bygninger, terrasser m.v).

Lyden fra maskiner tager ikke hensyn til skel – så larmen kan høres vidt omkring, og når det ikke er kilde til irritation eller naboskænderier, så kan det blive kilde til en indstilling som "at når de andre gør det, så kan jeg også" – og så eskalerer "lovløsheden".

Forslag til ændringer af vedtægter.

Det nuværende § 15 stk. 1 ændres således at sætningen "jf. navnlig bestemmelserne i stk. 2" udgår.

Det nuværende § 15 ændres således at bestemmelsen vedr. brug af maskiner m.v. navngives som "stk. 3".

Som et nyt stk. 4 indføres:

Der kan undtages fra de i stk. 3 nævnte tider i perioden 1. august – 30. juni ved

anlægsarbejde der udføres af virksomheder der er i besiddelse med et CVR-nr. Det gælder kun mandag – fredag. Lørdag og søndag, helligdage og Grundlovsdag gælder således de normale "larme"-tider.

Ovennævnte undtagelse betyder at der kan anvendes maskiner samt andre støjende redskaber i tidsrummet 7-18 mandag – fredag i perioden 1. august – 30. juni. I juli måned skal de normale "larme"-tider overholdes uanset om det udføres af virksomheder med cvr-nummer som grundejeren har aftale med om udførelse af anlægsarbejde.

Undtagelsen gælder alene de grundejere der har indgået en aftale med en virksomhed om udførelse af arbejde på grundejerens ejendom.

Grundejeren skal inden arbejdet påbegyndes, sende en e-mail til foreningens formand med oplysning om:

1. CVRnr. på virksomheden der skal udføre arbejdet
2. Hvad der skal udføres
3. Forventet opstartstidspunkt
4. Forventet afslutningstidspunkt

Kopi af det som sendes til formanden skal lægges i postkassen til samtlige parceller der grænser sig op til den pågældende samt tre nærmeste genboer.

(Forslagsstiller: Bestyrelsen)

Afbrænding af haveaffald

Nogle grundejere glemmer desværre, at det iflg. Gribskov kommune **under ingen omstændigheder er tilladt at afbrænde haveaffald eller andet affald i sommerhusområder.** Haveaffaldet kan udlægges i forbindelse med foreningens ordning om afhentning af haveaffald – sker 1 gang om foråret og 1 gang om efteråret. Andet affald og øvrigt haveaffald skal afleveres på *genbrugsstationen i Helsing, Industrivej 4, Skærød.* I sommerhalvåret er der åbent alle ugens dage fra kl. 9.00-18.00.



Foto fra Netavisen Gribskov

Kvashegn og oplag af haveaffald

Nogle grundejere har etableret kvashegn i skel mod vej, sti eller naboskel og andre har oplag af kvas på deres ejendom. Vi henstiller på det kraftigste, at disse kvashegn og eventuelle kvasbunker bliver fjernet, da de udgør en meget stor brandfare. Meget tørt vejr og bare et glasskår eller en cigaretglød, uagtsomt henkastet, kan antænde en brand.

Derfor henstiller bestyrelsen til, at ALLE kvashegn og kvasbunker omgående bliver fjernet.

Husk vi har en fin haveaffaldsordning med 2 årlige afhentninger. Endvidere gør vi opmærksom på, at alle hegn både mod vej, sti og parcellerne imellem skal være levende hegn iht. deklarationer.

Hvornår må støjende maskiner anvendes?

Nu er sæsonen for udendørslivet endelig gået i gang. Hermed også starten på brug af udendørs maskinelle/støjende haveredskaber. Husk, at vi i kraft af vore vedtægter har lovet hinanden kun at "larme" i de aftalte tidsrum, som fremgår af foreningens vedtægter og ordensregler. Vis hensyn til din nabo og giv jeres eventuelle havemand og entreprenører besked om reglerne, da reglerne også gælder for dem.

Reglerne gælder også når du selv står for ombygning, tilbygning, træfældning og andre projekter som kræver brug af motoriserede redskaber.

Regler for græsslåning og brug af motoriseret værktøj:
Mandag-lørdag: Kl. 10-12 og kl. 14-18.
Søn- og helligdage: Kl. 10-13.

Udendørs musik

Der er ikke tilladt at spille for åbne vinduer, døre og ej heller med anlæg placeret på terrasser eller andet steds i haven. Skal du holde en havefest så giv venligst de omkringboende besked om, at du/I nok vil larme noget i et begrænset tidsrum.

Vi sætter stor pris på, at du også informerer dine eventuelle lejere om foreningens regler for "larm".

For meget overfladevand– hvad kan du gøre og hvad er du ansvarlig for

Generelt skal overfladevand/regnvand holdes på egen grund. Du skal derfor sikre, at vandet fra tagflader og flisebelagte arealer ikke havner hos din nabo til gene for denne.

Det er i fællesskabets interesse, at hver enkelt grundejer er bevidst om dette og træffer de nødvendige foranstaltninger hos sig selv, således at naboer ikke belastes med andres overfladevand.

Det handler alt sammen om at vise hensyn og varetage fællesskabets interesser.

Hvad er dit ansvar hvis du har en grøft?

Måske har du en grøft i din have og er hermed bredejer – så se her hvad du er ansvarlig for!

Som bredejer er du jvf. Vandløbsloven ansvarlig/pligtig for vedligeholdelse af grøften på din parcel.

Det er meget vigtigt, at den enkelte bredejer/grøfteejers med jævne mellemrum, dvs. sige **mindst hvert andet år, foretager en oprensning**, måske ikke direk-

te for egen skyld, men også for andres, som kan være meget belastet af meget overfladevand.

Manglende vedligeholdelse af vandløb og eller drænrør kan betyde, at du skal betale erstatning, hvis naboejendomme oversvømmes i flg. kommunens pjece og Vandløbsloven.

Gribvand

Gribvand forsætter undersøgelse af uvedkommende vand til kloakker. På nuværende tidspunkt er der i dele af vort område foretaget nogle undersøgelser og 10-15 grundejere har fået besked om at få bragt forholdene i orden dvs. afbryde tilførsel af overflade vand fra f.eks. tagrender mv til kloak. Hvis der foretages flere undersøgelser i foreningens område vil berørte grundejere og bestyrelsen blive orienteret.

Tung trafik i området

Igen i år er der voldsomme skader på rabatterne som har været forårsaget af tunge lastbiler, specielt af entreprenører som ikke udlægger køreplader i forbindelse med byggerier, samt grundejere der i forbindelse med byggeri glemmer at udlægge køreplader samt privatbiler, der til stadighed benytter rabatten til parkering. Derfor opfordrer vi igen, igen alle grundejere til at sikre, at entreprenører og / eller dig selv, hvis du er selvbygger, til at udlægge køreplader. Sker dette ikke vil den enkelte grundejer fremover modtage en regning fra foreningen til dækning af udgiften til udbedring af skaderne. Foreningen bruger rigtig mange penge på at oprette skader forårsaget af tung kørsel og private biler som parkeres temmelig ofte i rabatter!!!

Det har indtil nu været **alle** foreningens medlemmer, der via deres kontingent har betalt til genopretning af rabatterne. **Men det er dit ansvar** at sikre de ikke bliver ødelagte af din bil eller dine entreprenører.

Foreningens midler kan ikke blive ved med at blive anvendt på forhold som skyldes manglende respekt for foreningens rabatter.

Selvfølgelig kan ingen blive ansvarlig for, at en "tilfældig" leverandør/lastvogn ødelægger rabatten. Postomdelere af morgenaviser respekter absolut ikke rabatterne, desværre.

Parkerede biler på vendepladserne på de blinde veje er blevet et stort problem

Det er ikke tilladt, at parkere på vendepladsen for enden af en blind vej.

I skal parkere i jeres indkørsel.

Kortvarig gæsteparkering er selvfølgelig tilladt

OBS!!

Vendepladsen er til brug for redningskøretøjer, skraldevogne, posten og andre herunder gæster til øvrige beboere på vejen. Det er yderst vigtigt, at arealerne på disse vendepladser friholdes. Tænk hvis det var dig selv som havde behov for en ambulance og den ikke kan komme frem i tide, fordi din bil blokerer for adgang!!!!

Rabat - Overkørsler

Græsarealerne langs vejene ejes af foreningen og er udlagt, dels for at give en åbenhed i vort område og dels for, at regnvandet fra vejen har et sted at sive ned. Det er derfor ikke tilladt at flisebelægge rabat-arealerne.

Skal du etablere en ny overkørsel

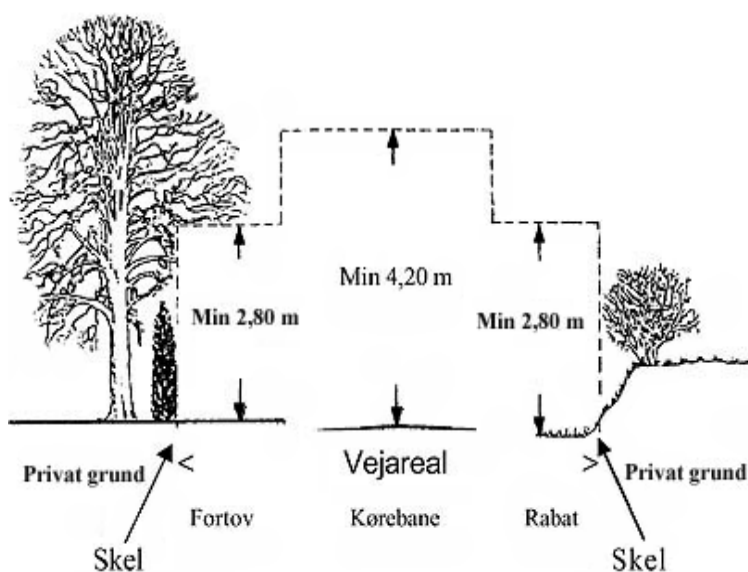
Ved etablering af en ny overkørsel, skal der indsendes en ansøgning med tilhørende skitse til godkendelse hos grundejerforeningen, da rabatten ejes af foreningen. Ansøgningen skal indeholde oplysning om overkørsels bredde ved vejgrænsen, om den planlagte belægning og om afvandingsforhold. Overkørsels bredde bør ikke overstige 3,5 m.

Beplantning mod skel

Beplantningen skal holdes helt på egen grund og må ikke gro udover skellinjen. Desuden må beplantningen langs skellinjen maksimalt være 1,80 m høj. Dette gælder for beplantning i skel til nabo, foreningens stier, rabatter, veje og fællesarealer.

Alle grundejere har pligt til at vedligeholde foreningens rabatarealer, stiarealer og fællesarealer ud for egen grund, og disse arealer må ikke vedvarende anvendes til oplagring eller parkering.

Tænk også på at der skal være et frirum over rabatter og kørebane.



Fra Gribskov Kommunes vejledning 2013.

Bor du på en hjørnegrund skal du samtidig sikre at hækken på din parcel er placeret korrekt dvs. i skel således at den ikke tager udsynet for trafikanter (gående, cyklende og biler). Som nævnt i beretningen har bestyrelsen en verserende sag med en grundejer om et sådant forhold.

Deklarationer og Byggeregler

Ved nybyggeri skal man udover de tinglyste deklarerationer også overholde bestemmelserne i Bygningsreglementet.

Byggerier skal opfylde kravene i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt byggeriet påbegyndes eller ændres. Gældende bygningsreglement [BR18](#).

Væsentlige betingelser er højde- og afstandskrav i sommerhusområder.

Der skal være:

- mindst 5 m's afstand til skel for bygninger med beboelse
- mindst 2,5 m's afstand til skel for småbygninger og en max højde på 2,5 m og uden beboelse.
- afstand til andre bygninger skal være mindst 2,5 m.

Du kan se de detaljerede regler for byggeri inkl. ombygning og tilbygning på Gribskov Kommunes hjemmeside <http://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/byggeri/jeg-skal-bygge/>.

Vær opmærksom på, at det er de mere specifikke regler i deklarationerne, der gælder før de generelle regler!

Den deklaration, som du har modtaget, i forbindelse med du købte din ejendom, kan også findes på foreningens hjemmeside. <http://godhavngrundejerforening.dk>

Nem adgang til tegninger og tilladelser over ejendomme i Gribskov Kommune

Du kan online finde tegninger over bygninger, tilladelser til tilbygninger eller ombygninger i kommunens bygningsarkiv. Klik ind på Weblager.dk for at se dokumenterne.

BBR indberetning

Al byggeri inklusiv, carport, garage, udhuse, udbygning af eksisterende hus skal indberettes til BBR-registeret. Registrering af oplysningerne skal give udtryk for de faktiske forhold på din ejendom - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige.

BBR-hjemmeside www.bbr.dk

Manglende overholdelse af byggeregler og indberetninger kan give dig problemer ved salg og i forsikringsmæssige forhold. Myndighederne tager jævnligt via droner luftfotos og kan følge bygningsmæssige forandringer på de enkelte grunde. Du kan se luftfoto af din ejendom på <https://www.ois.dk> under menupunktet BBR-meddelelse.

Afhentning af haveaffald i efteråret 2019

I efteråret 2019 vil haveaffald blive hentet i uge 43/44.

Husk at affaldet først må udlægges 2 uger før dvs. uge 41-42, 2019!

På foreningens hjemmeside kan du se hvad ordningen omfatter.

Kontingent

Det anbefales at tilmelde sig Betalings-service, for så bliver dit kontingent og vejbidrag betalt rettidigt. Det vil samtidigt spare kassereren for meget arbejde og foreningen sparer porto. De nødvendige oplysninger for tilmeldingen til Betalings-service står på det tilsendte indbetalingskort.

Kontaktinformationer

E-mailadresser

Vi savner mailadresser på 25 medlemmer. **VIGTIGT:** Har du skiftet mailadresse eller har du for nyligt erhvervet en ejendom i GG så venligst send os din mailadresse via

kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Din mailadresse bruges udelukkende af foreningen til at sende information om aktuelle forhold, og til udsendelse af MedlemsNyt.

Mobilnummer/Telefonnumre –

I foreningens medlemsregister har vi også noteret telefonnumre for mange medlemmer. Telefonnumrene bruges kun i tilfælde, hvor der er akut behov for kontakt, f.eks. i tilfælde af skader. Nogle telefonnumre er måske forældede fastnetnumre. Vi er derfor altid interesseret i at få oplyst jeres aktuelle telefonnummer.

Vi kan håndtere to telefonnumre per parcel.

Hvordan får jeg ændret mine oplysninger

Du kan opdatere dine kontaktinformationer ved at sende en mail til kasserer@godhavngrundejerforening.dk

NB! Mailadresse, telefonnumre og andre private kontaktinformationer videregives **ikke** til andre.

Bestyrelsen ser frem til at se så mange medlemmer som muligt til generalforsamlingen.

Foreningen har 257 medlemmer. Desværre er det ofte kun 10%, der kommer til generalforsamlingen og giver deres mening til kende.

Det må kunne gøres bedre – det er jo jeres interesser, der varetages af bestyrelsen.

Så kom nu og giv jeres holdning tilkende !



Godhavn Grundejerforening

Foreningens bestyrelse

Kirsten E. Jessen(formand)

Mail:

formand@godhavngrundejerforening.dk

Peter Borris (kasserer/næstfmd)

Mail:

kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Dann Sidenius (sekretær)

Mail:

sekretaer@godhavngrundejerforening.dk

Thomas Mose Thomsen (webmaster)

Mail:

webmaster@godhavngrundejerforening.dk

Ziva Ovesen

Mail:

BM1@godhavngrundejerforening.dk

U. Lund (suppleant)

Annelin Enggaard (suppleant)

Revisorer

Klaus Gregersen

Ellis Nygaard

Revisorsuppleant

Jan N. Jensen

Henvendelser til Godhavn Grundejerforening

E-mail:

formand@godhavngrundejerforening.dk

Webside:

<http://godhavngrundejerforening.dk>