

Generalforsamlingen 5. sept. 2020  
Godhavn Grundejerforening

## **Forslag fra Bestyrelsen – Bilag 1**

### **Forslag 1**

#### **Forslag til skattefri godtgørelse**

##### **Introduktion:**

Bestyrelsen stiller følgende forslag til ændringer af vedtægterne:

##### Formål og begrundelse

Formålet med nedenstående ændringer af vedtægterne er at kunne benytte de skattemæssige regler i forbindelse med godtgørelse for udgifter i forbindelse med sit hverv som medlem af bestyrelsen.

I vedtægternes § 13, stk. 3 lyder som følgende:

*”Bestyrelsen er ulønnet. Direkte udgifter ved hvervets udførelse skal refunderes af foreningens kasse.”*

I princippet betyder denne bestemmelse, at bestyrelsesmedlemmerne skal refunderes med fremlæggelse af bilag på de enkelte udgifter.

I praksis har grundejerforeningen betalt godtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne i overensstemmelse med skattevæsenets regler herom, således at man får et fast beløb til dækning af udgifter til kontorartikler og møder, telefoni og internet m.v.

Formålet med vedtægtsændringen er således at få vedtægterne til at passe med realiteterne.

Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at bestyrelsesarbejdet skal være ulønnet, men at man som compensation for det store arbejde, der ligger i at være medlem af bestyrelsen (især formanden og næstformanden), i det mindste bør kunne benytte de skattemæssige muligheder.

I 2019 udgør det maksimale beløb man kan få skattefrit kr. 3.850.

Det er bestyrelsens forslag, at man i vedtægterne fastslår, at bestyrelsesmedlemmer maksimalt kan få udbetalt, hvad der er tilladt i henhold til de skattemæssige regler med tillæg af de udlæg, der foretages til bespisning samt eventuel kørsel til møder udenfor højsæsonen for dem, der ikke bor i Tisvilde og Vejby helårs.

Det må være den til enhver tid siddende bestyrelse, der må stille forslag i forbindelse med budgetfremlæggelse ved generalforsamlingen, at afgøre, hvordan et godtgørelsesbeløb skal fordeles mellem medlemmerne af bestyrelsen/suppleanterne.

Den siddende bestyrelse er kommet frem til følgende fordeling der reguleres i henhold til SKATs takster:

Formand og næstformand skal have det fulde beløb (det vil sige kr. 3.850 (for 2020), de øvrige bestyrelsesmedlemmer skal have hvad der svarer til halvdelen af dette beløb (for 2020 svarer det til ca. kr. 1.925) og suppleanterne skal have hvad der svarer til halvdelen af det de øvrige bestyrelsesmedlemmer får, nemlig kr. 963.

## **Forslag til ændringer af vedtægter.**

Det nuværende § 13 stk. 3 bibeholdes, men der tilføjes følgende sætning i forlængelse af 2. sætning:

*"Refusion kan også uden fremlæggelse af dokumentation for størrelsen af de faktiske udgifter udbetales i henhold til SKAT's regler om skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer."*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

## **Forslag 2**

### **Forslag vedrørende ordensregler/larmetider**

#### **Introduktion:**

Bestyrelsen har på de to foregående generalforsamlinger stillet forslag om ændring af vedtægterne vedrørende ordensreglerne / larmereglerne.

Første gang blev det fremsatte forslag nedstemt, og anden gang trak bestyrelsen forslaget tilbage på baggrund af den drøftelse, der var under generalforsamlingen og det blev besluttet at bestyrelsen skulle fremlægge et nyt forslag, hvori forslag fra medlemmerne er indarbejdet.

På den baggrund stiller bestyrelsen herved et nyt forslag til ændringer af vedtægterne.

#### **Formål og begrundelse**

Formålet med nedenstående ændringer af vedtægterne er at imøde-

komme grundejerforeningens medlemmers behov for at få foretaget anlægsarbejde på grundene.

Begrundelsen er, at det er forbundet med mer-omkostninger at bede virksomhederne indrette sig efter grundejerforeningens "larme"- tider. Dette skal så afbalanceres med medlemmernes behov for at kunne nyde deres haver uden konstant at være udsat for larm fra entreprenørmaskiner m.v.

Når der ikke er mulighed for at dispensere fra de nuværende regler, kommer den enkelte til at forvalte reglerne selv, således at det er muligt at få udført anlægsarbejde (f.eks. opførelse af nye huse / bygninger eller indkørsler og andet belægningsarbejde).

Lyden fra maskiner tager ikke hensyn til skel – så larmen kan høres vidt omkring, og når det ikke er kilde til irritation eller naboskænderier, så kan det blive kilde til en indstilling som *"at når de andre gør det, så kan jeg også"* – og så eskalerer *"lovløsheden"*.

### **Forslag til ændringer af vedtægter:**

Det nuværende § 15 stk. 1 ændres således at sætningen *"jf. navnlig bestemmelserne i stk. 2"* udgår.

§15 stk.1 vil herefter få følgende ordlyd: *"Bestyrelsen fastsætter ordensregler inden for rammerne af lovgivningen, de tinglyste deklARATIONER, gældende lokalplaner og foreningens vedtægter"*

Det nuværende § 15 stk. 2 ændres således at bestemmelsens sidste afsnit vedr. brug af maskiner m.v. navngives som "stk. 3".

§15 stk. 3 vil herefter få følgende ordlyd: "Det er kun tilladt at benytte motorplæneklippere og andet motordrevet eller støjende materiel på hverdage i tidsrummet kl. 10-12 samt kl. 14-18 og på søn- og helligdage i tidsrummet kl. 10-13."

Som et nyt stk. 4 indføres:

Der kan undtages fra de i stk. 3 nævnte tider i perioden 15. august – 30. juni ved anlægsarbejde der udføres enten af virksomheder eller af ejerne selv. Undtagelsen gælder kun mandag – fredag. Lørdag og søndag, helligdage og Grundlovsdag gælder således de normale "larme"-tider, altså mandag – lørdag i tidsrummet 10-12 og 14-18, søn- og helligdage samt Grundlovsdag i tidsrummet 10 – 13

Ovennævnte undtagelse betyder at der kan anvendes maskiner samt andre støjende redskaber i tidsrummet 7-18 mandag – fredag i perioden 15. august – 30. juni. I perioden 1. juli – 14. august skal de normale "larme"-tider overholdes uanset om det udføres af virksomheder som grundejeren har aftale med om udførelse af anlægsarbejde.

Grundejeren skal inden arbejdet påbegyndes, anmelden arbejdet til foreningens formand med oplysning om:

1. Hvilken type arbejde der udføres

2. Forventet opstartstidspunkt
3. Forventet afslutningstidspunkt

*Kopi af det som sendes til formanden skal lægges i postkassen til samtlige parceller der grænser sig op til den pågældende samt tre nærmeste genboer.*

*Anlægsarbejde defineres som byggeri, istandsættelse og renovering, herunder husbyggeri, tilbygninger og etablering af terrasser – i modsætning til almindelig vedligeholdelse der pågår jævnligt, f.eks. græsslåning, klipning af hæk m.v.*

### **§ 15 vil herefter lyde som følgende:**

Det nuværende § 15 stk. 1 ændres således at sætningen "jf. navnlig bestemmelserne i stk. 2" udgår.

*"Stk.1 Bestyrelsen fastsætter ordensregler inden for rammerne af lovgivningen, de tinglyste deklarerationer, gældende lokalplaner og foreningens vedtægter.*

*Stk. 2. Grundejerne har pligt til at klippe græsset på grunden mindst fire gange i løbet af året inden henholdsvis den 15. maj, 15. juni, 15. juli og 15. august hvert år. Såfremt græs og ukrudt på grunden ikke er slået som anført, er bestyrelsen berettiget til at lade disse arbejder udføre for den pågældende grundejers regning og opkræve beløbet hos grundejeren. Bestyrelsen skal dog forinden give den pågældende grundejer et skriftligt varsel på mindst 14 dage til at få forholdet bragt i orden inden bestyrelsen lader arbejdet udføre på grundejerens regning. Ethvert medlem er forpligt-*

tet til at klippe græsset i vejrabatterne ud for den pågældendes ejendom efter de samme regler som gælder for klipning på parcellerne. Medlemmerne er også forpligtede til i øvrigt at renholde rabat og vejareal beliggende ud for parcellen.

Stk. 3. Det er kun tilladt at benytte motorplæneklippere og andet motordrevet eller støjende materiel på hverdage i tidsrummet kl. 10-12 samt kl. 14-18 og på søn- og helligdage i tidsrummet kl. 10-13.

Stk. 4. Der kan undtages fra de i stk. 3 nævnte tider i perioden 15. august – 30. juni ved anlægsarbejde der udføres enten af virksomheder eller af ejerne selv. Undtagelsen gælder kun mandag – fredag. Lørdag og søndag, helligdage og Grundlovsdag gælder således de normale "larme"- tider, altså mandag – lørdag i tidsrummet 10-12 og 14-18, søn- og helligdage samt Grundlovsdag i tidsrummet 10 – 13

Ovennævnte undtagelse betyder at der kan anvendes maskiner samt andre støjende redskaber i tidsrummet 7-18 mandag – fredag i perioden 15. august – 30. juni. I perioden 1. juli – 14. august skal de normale "larme"-tider overholdes uanset om det udføres af virksomheder som grundejeren har aftale med om udførsel af anlægsarbejde.

Grundejeren skal inden arbejdet påbegyndes, anmelde arbejdet til forningens formand med oplysning om:

1. Hvilken type arbejde der udføres
2. Forventet opstartstidspunkt

### 3. Forventet afslutningstidspunkt

Kopi af det som sendes til formanden skal lægges i postkassen til samtlige parceller der grænser sig op til den pågældende samt tre nærmeste genboer.

Anlægsarbejde defineres som byggeri, istandsættelse og renovering, herunder husbyggeri, tilbygninger og etablering af terrasser – i modsætning til almindelig vedligeholdelse der pågår jævnligt, f.eks. græsslåning, klipning af hæk m.v.

Forslagsstiller: Bestyrelsen