

Generalforsamlingen 5. sept. 2020
Godhavn Grundejerforening

Forslag fra medlemmer – Bilag 2

Forslag 1

30. marts 2020

UNDGÅ NEGATIV RENTE

Forslag til generalforsamlingen 2020
i Godhavn Grundejerforening.

Til § 14 stk. 4 i vedtægterne for Godhavn grundejerforening til- føjes

Bestyrelsen kan efter rådgivning fra
foreningens pengeinstitut "(eller an-
den rådgiver)" beslutte, at forenin-
gens midler placeres i værdipapirer
med ringe risiko for tab "eller i risi-
ko-profil-mellem".

- - -

Subsidiært at foreningens midler
placeres i værdipapirer med ringe
risiko for tab.

- - - - -

§ 14 stk. 4

Nuværende ordlyd:

"Bestyrelsen kan efter rådgivning fra
foreningens pengeinstitut beslutte,
at foreningens midler placeres i
værdipapirer med ringe risiko for
tab."

Ny ordlyd ved vedtagelse:

Bestyrelsen kan efter rådgivning fra
foreningens pengeinstitut (eller an-
den rådgiver) beslutte, at forenin-

gens midler placeres i værdipapirer
med ringe risiko for tab eller i risiko-
profil-mellem.

- - - - -

Formål/baggrund:

At medlemmernes tvungne bidrag til
grundejerforeningen herunder det
særlige bidrag til veje ikke bliver
mindre værd via f.eks. negative ren-
ter i pengeinstitutterne. Det er de-
motiverende at spare op, når der er
negative renter.

Der skal fortsat betales bidrag til
grundejerforeningen - også det vig-
tige bidrag til vejvedligeholdelse og
opsparing/hensættelse af midler til
de år, hvor der er store udgifter ad
en gang. Det er ganske fornuftigt.

Det skal være muligt for grundejer-
foreningen at anbringe opsparede
midler på anden vis end steder,
hvor det koster mere end det bidra-
ger.

Ved anbringelse af midler i lav- eller
mellemlisiko-gruppen, er der bedre
mulighed for intet udbytte, lidt ud-
bytte, mellem udbytte og evt. tab.
(mellemlisiko). Når der er negativ
rentesats på en almindelig konto, er
det sikkert, at saldoen "vokser ned-
ad".

Eller foreningens midler placeres i
værdipapirer i risiko-profil-lav, altså
med ringe risiko for tab.

Med venlig hilsen, U. Lund

Forslag 2

30. marts 2020

KVASHEGN

Forslag til generalforsamlingen 2020 i Godhavn Grundejerforening.

Til vedtægterne for Godhavn grundejerforening tilføjes

”§ 15 Stk. x Det er ikke tilladt at have eller etablere kvashegn på/imellem grundene.”

Formål/baggrund:

- at forebygge brand / nogle brænder inde - og mange bygninger her er af træ
- at passe på hinanden
- undgå at skabe utryghed og bekymring

På en ekstraordinær generalforsamling her i foreningen har jeg oplevet nogle tog emnet om kvashegn op. De var ikke trygge ved kvashegn. Det er en berettiget bekymring.

Der er dog ikke grund til at have kvashegn. Slet ikke med risiko for stor brandfare. Hegn kan etableres på andre glimrende måder i overensstemmelse med deklaration, vedtægter etc.

Dernæst skal hegn være levende (jf deklaration/er). Kvas er i den grad dødt/vissent.

Fra artikel i Ugeposten 30. april 2019 fremgår, at smidte cigaretter og glasskår er hhv. anden og tredje hyppigste årsag til brand jf. Frederiksborg Brand og Redning.

x erstattes med relevant nummer på generalforsamlingen (ved evt. flere forslag vedr. § 15)

Med venlig hilsen, U. Lund