



MedlemsNyt

15. Maj 2020 - NR 67

Generalforsamling
7. juni 2020
UDSAT
pga. forsamlingsforbudet
Ny dato
5. september 2020

Indkaldelse
Generalforsamling
5. september 2020 kl. 10
Idrætshuset
Tisvilde Bygade 35
3220 Tisvildeleje

Indhold

<i>Indkaldelse til generalforsamling</i>	1
<i>Bestyrelsens beretning</i>	2
- <i>Gribvand</i>	3
- <i>Dræn/ grøft dit ansvar at rense den</i>	4
- <i>Sammenlægning af landliggersammenslutninger</i>	5
<i>Driftsregnskab 2019-20</i>	5
<i>Budget 2020-2021</i>	7
<i>Forslag til behandling på generalforsamlingen (Bilag)</i>	8
<i>Tung trafik</i>	8
<i>Overkørsler/ rabatter</i>	8
<i>Beplantning mod skel</i>	8
<i>Høje træer</i>	9
<i>Deklarationer og Byggeregler</i>	9
<i>Nem adgang til bygningstegninger</i>	10
<i>BBR indberetning</i>	10
<i>Kontingent, e-mail og telefonnr.</i>	10
<i>Haveaffald efteråret 2020</i>	11
<i>Afbrænding af haveaffald – ikke lovligt</i>	11
<i>Foreningens ledelse</i>	12

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2019-20
4. Valg af bestyrelse/suppleanter
5. Valg af revisorer/suppleant
6. Budget 2020-21
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Efter vedtægterne skal der i lige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Fra den siddende bestyrelse er: Sekretær, Dann Sidenius, Bestyrelsesmedlem, Ziva Ovesen og Webmaster, Thomas Mose på valg. Alle er villige til genvalg. Valgperioden er for 2 år. Suppleanter er på valg hvert år. U.Lund og Clara Klingenberg-Jensen er derfor på valg. Begge er villige til genvalg. Foreningens revisorer, Klaus Gregersen, Lundebjergvej 45, Ellis Nygaard, Brudsbakke 36, og revisorsuppleant Jan N. Nielsen, Gåseholm 10, er ligeledes på valg hvert år. Alle er villige til genvalg.

Generalforsamlingen, som var planlagt til afholdelse d. 7. juni 2020, er blevet udsat, da det i skrivende stund ikke vides om generalforsamlingen kan og må afholdes pga. det midlertidige forsamlingsforbud.

Bestyrelsen tror at forsamlingsforbuddet lempes og har derfor planlagt, at generalforsamlingen finder sted den 5. september 2020 med den planlagte dagsorden, som vist på forsiden. Mange arrangementer er udsat, og derfor er mange lokaler booket i efteråret. Derfor afholdes generalforsamlingen i år i Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35.

De forslag der er stillet fra medlemmer og bestyrelsen vil derfor først blive behandlet ved denne generalforsamling.

Nuværende bestyrelse fortsætter det nødvendige arbejde indtil ny bestyrelse er valgt på generalforsamlingen. Der er ikke planlagt kontingentforhøjelse, derfor opkræves kontingent og vejbidrag som tidligere år pr. 1. aug.

-----0-----

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens arbejde har i det forgangne år hovedsageligt koncentreret sig om retssagen vedrørende strandtrappen Melbys Vænge.

Men vi har også varetaget andre opgaver og sager i forhold til foreningen. Som eksempler kan nævnes:

Henvendelser fra grundejere som bl.a. har drejet sig om

- klager over nogle grundejere, der vedvarende ikke respekterer de gældende regler for tidspunkterne for brug af støjende maskiner og afbrænding af haveaffald

- drænforhold herunder den åbne grøft

Bestyrelsen har også holdt et par møder med Gribvand om forholdende vedrørende opstuvning af kloakvand ved

Iglekærvej/Lundebjervej og det meget overfladevand, der altid står i krydset efter et regnvejr.

Strandtrappen Melbys Vænge

Status på sagen omkring en fortsat åben adgang til strandtrappen Melbys Vænge. Retssagen var oprindeligt berammet til at finde sted i perioden 27.03, 31.03, 1.04 og 2.04 2020, men er blevet udskudt pga. forbud fra myndigheder om forsamlingsforbud på mere end 10 personer. Retten har meddelt nye datoer for retsmøderne. De nye datoer ligger i maj 2021, dvs. om mere end ét år. Der i den forbindelse aftalt et telefonmøde d. 27. maj 2020 mellem parternes advokater og dommer med det formål at fremskynde tidspunktet for retsmøderne/hovedforhandlingen. Dommeren har i den forbindelse foreslået muligheden for igen at forsøge et rets- eller mindeligt forlig. I skrevne stund er dette desværre afvist af sagsøgte. Det skal nævnes, at dommeren har ønsket at starte forhandlingerne med en besigtigelse af trappen. Forud for besigtigelsen har sagsøgte og deres advokat lovet at reetablere trappen, så den er brugbar til denne lejlighed.

Der har været afholdt flere telefonmøder, tidsplanen for selve retssagen var under udarbejdelse og vidneføringen nærmede sig en afklaring. Advokaterne imellem er der udvekslet en række såkaldte "processkrifter". Af praktiske grunde bliver vores sag, Bakkefrydgård og Godhavn grundejerforeningerne, sambehandlet med Tisvildegårdens grundejerforenings sag.

De af vore medlemmer, som må forvente at blive bedt om at vidne, er af vores advokat blevet orienteret direkte.

Bestyrelsen og specielt vores kasserer, Peter Borris har gjort en meget stor indsats for at samle diverse dokumentationer f.eks. tingbogsoplysninger, matrikelkort, skøder, etc. til at understøtte sagen.

Ligesom vi i samarbejde med bestyrelsen i Bakkefrydgård grundejerforening har arbejdet med at finde historisk materiale. Endvidere er der udarbejdet et oplæg til en påbudssag om at få genåbnet trappen, mens sagen behandles af retten.

Når der foreligger nyt i sagen vil foreningens medlemmer blive orienteret.

Strandtrappen Kaprifolievej -fornyes

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at Gribskov Kommune i løbet af sommeren 2020 vil etablere en ny trappe til erstatning for den eksisterende på Kaprifolievej. Den gamle trappe er i ringe forfatning. Den nye trappe vil som udgangspunkt begynde samme sted som den eksisterende, men med et nyt forløb ned over skrænten mod vest.

Manglende respekt for foreningens deklamationer og vedtægter

Desværre, er der stadig nogle medlemmer, nye som gamle, der selv efter gentagne henvendelser ikke respekterer foreningens vedtægter og deklamationer/servitutter :

Eksempler:

- Tilsidesættelse af regler for brug af støjende maskiner.
 - Glemmer at der ikke må etableres faste hegn i skel. I skel skal der være levende hegn.
 - Glemmer at beskære hæk ind til skel og ned i 1.80 m højde.
 - Har en hæk der pga. forkert placering i forhold til skel bevirker nedsat oversigtsforhold for sikker udkørsel fra vej
 - Ikke fjerner rod, f.eks. gammelt byggeaffald, oplag af traktorer, campingvogn, etc. fra deres ejendom.
 - Glemmer deres forpligtigelse til at rense den åbne grøft langs deres parcel, hvilket er lovpligtigt iht. vandløbsloven!
 - Glemmer at rabatten, der er foreningens areal, skal agere som nedsivningsareal for overfladevand fra asfalten og derfor ikke må etableres med fast belægning, der forhindrer en forsvarlig nedsivning af overfladevand.
- Den manglende overholdelse af reglerne medfører gener for de omboende og er dermed ikke befordrende for et godt naboskab og det fællesskab, som alle foreningens medlemmer gerne skulle være en del af.

Bestyrelsen ønsker ikke at agere politi, men bestyrelsen må af og til gøre medlemmer opmærksom på, at de ikke holder sig til de for grundejerforeningen gældende vedtægter og deklamationer, som alle er bekendtgjort med, da de erhvervede deres ejendom. Bestyrelsen er jo blandt andet valgt til varetage foreningens fælles interesser og varetager dette hverv efter bedste evne.

Bestyrelsen er overbevist om, at alle grundejere, der har købt ejendom i vort dejlige område, har erhvervet deres ejendom for at kunne nyde den skønne natur, freden, roen, fuglesangen, nattehimmelen og dermed også selv vil være med til at sikre disse naturværdier, samt at grundejerforeningens område fremstår pænt og vedligeholdt.

Kloakoversvømmelse

Lundebjergvej/Iglekærvej

Bestyrelsen har afholdt møder med Gribvand angående dette tilbagevendende problem i dette område.

GV vil også se nærmere på de dræningsøgelser, som vi har fået foretaget i området, samt undersøge forhold omkring en vedvarende "fossen" af vand tæt på vort område i en kloak i Tisvildegårdens grundejerforening.

Samarbejdet med Gribvand fortsætter. Herudover vil bestyrelsen igen kontakte nogle entreprenører med det formål at finde en løsning på alt det overfladevand/regnvand, som samles i krydset. Pga. Corona-situationen er der pt. ikke arrangeret nogle aftaler.

Gribvand – uvedkommende vand

Gribvand fortsætter deres storstilede undersøgelse af grundejernes kloakforhold i kommunen for bl.a. at opspore uvedkommende vand i kloak.

Uvedkommende vand i kloak er tagvand, dræn- og overfladevand.

Hvornår undersøgelsen vil ske i foreningens område er endnu ikke fastlagt.

Grundejere såvel som bestyrelsen vil blive

orienteret inden en undersøgelse påbegyndes.

Husk at der ikke må ledes tagvand/overfladevand til kloak. Det er strengt ulovligt!

Du kan læse mere om GV's undersøgelser mv. vedrørende overfladevand på dette link [Gribvand](#)

Grøft eller dræn i haven

Har du en åben grøft i din have, så er du bredejer jvnf. Vandløbsloven og dermed ansvarlig for vedligeholdelse af den del af grøften, som løber på din parcel. Det samme gælder, hvor "grøften" er nedgravet og løber i et drænrør på din ejendom. Det er yderst vigtigt, at den enkelte "bredejer" med jævne mellemrum, d.v.s. mindst hvert andet år, foretager en oprensning, måske ikke direkte for egen skyld, men også for andres, som kan være meget belastet af meget overfladevand. En grøft, der virker, er med til at minimere risikoen for oversvømmelser. VIGTIG! Manglende vedligeholdelse af vandløb og eller drænrør kan betyde, at du skal betale erstatning, hvis naboejendomme oversvømmes i flg. kommunens vejledning, [Private vandløb og dræn](#), og vandløbsloven.

Bestyrelsen har gennem adskillige år rettet henvendelse til en række bredejere om deres pligt til at sørge for en oprensning. Desværre kan vi konstatere, at der fortsat er en del grundejere, som ikke tager henvendelsen alvorligt. Når det er sagt, så er der heldigvis nogle grundejere, som udmærket kender deres ansvar, og nogle som har taget henvendelsen alvorligt, hvilket er yderst positivt. I løbet af efteråret vil alle bredejere modtage en ny opfordring til at få rensat deres del af den åbne grøft.

Foreningens rabatter – Av, der kommer lige en lastbil ud i rabatten!

Der pågår til stadighed renoveringsprojekter og nybyggerier i foreningens

område og nabogrundejerforeninger. Disse arbejder medfører kørsel med store lastbiler, der leverer diverse materialer, og som desværre ødelægger rabatterne. Heldigvis er der nogle grundejere, som sørger for, at der bliver udlagt køreplader, eller som selv har varetaget istandsættelsen af ødelagte rabatter ved og omkring deres parcel. Tusind tak til jer, da det sparer foreningen for nogle store ekstraordinære udgifter til vedligeholdelse af rabatterne. Men der vil fortsat være steder, hvor vi er nødt til at få sat rabatterne i stand.

Haveaffald

I foråret 2020 er der udlagt haveaffald fra mange grundejere og det er blevet hentet af vognmanden i ugerne efter påsken. Bestyrelsen henstiller til, at de af jer, som har haft udlagt affald, lige tager en rive og en kost og får fjernet de få rester af affald fra rabatten og vejen ud for jeres parcel. En løs gren på vejen kan få fatale konsekvenser for en cyklist (barn som voksen).

Tak for de positive beskeder om ordningen.

Næste afhentning sker i uge 43/44 2020

Affaldsplan 2019-30 -

Affaldssortering – Gribskov Kommune

Medlemmer af bestyrelser i kommunens grundejerforeninger var i december 2019 til dialogmøde med kommunen om den nye affaldsplan og herunder sortering af affald.

Kommunen fremhævede, at der ikke vil blive truffet nogen endelig beslutning for den fremtidige handlingsplan for affaldsplanen, før/inden den nationale ressourceplan for affald er endelig vedtaget. Den plan er planlagt til skulle vedtages d. 5. juli 2020.

På mødet blev forslag/ideer til fremtidens affaldssortering, fremlagt af kommunen, diskuteret.

Deltagerne henstillede til, at kommunen snarest muligt gav noget information om

affaldssortering, og herunder vigtigheden i at glas, pap, papir og metal med stor fordel kan afleveres på genbrugsstationen i Helsingør.

Du kan læse mere om affaldsplanen på dette link. [Affaldsplan-Gribskov-2019-2030](#)

Sammenlægning af landliggersammenslutninger

Siden kommunesammenlægningen i 2007 har der i den nydannede Gribskov Kommune været to landliggersammenslutninger.

Fra den 1. januar 2020 er der nu ét samlet landliggerforbund, hvor Landligger-sammenslutningen Gribskov Vest (LSS) kollektivt er indtrådt i Øst-forbundet, med fulde medlemsrettigheder.

Det nye forbund, som hedder Gribskov Landligger Forbund, bliver et samlet forbund med mere end halvdelen af kommunens 14.000 sommerhusgrundejere som medlemmer gennem de ca. 100 grundejerforeninger, som på nuværende tidspunkt er medlemmer.

Forbundets formål er at fremme sager af fælles interesse for landliggerne i Gribskov Kommune overfor blandt andet statslige, regionale og kommunale myndigheder samt offentlige og private virksomheder og initiativer.

Du kan læse mere om det nye forbund og dets aktiviteter på dets [hjemmeside](#).

På bestyrelsens vegne ønskes I alle en rigtig god sommer. –

Venlig hilsen
Kirsten E. Jessen
Formand

Regnskab for 2019-2020

Regnskabet kan læses på omstående side.

Bemærkninger til regnskabet:

-Indtægterne har været som forventet og som i sidste regnskabsår.

-Udgifterne har været væsentlig anderledes i år end sidste år.

Vi har ikke haft nævneværdige udgifter til vejreparationer. Der er ryddet op og beskåret på fællesarealerne ved Hørmarken og Storedal, derfor stigning i denne post. Til gengæld fik vi kun fejlet rabatkanterne 1 gang mod tidligere 2, derfor en mindre udgift.

MedlemsNyt er blevet trykt og uddelt til alle medlemmer 2 gange i regnskabsåret. Tidligere fik kun medlemmer uden e-mail en trykt udgave, derfor stigning i posten "Hjemmeside, MedlemsNyt."

Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer er steget i overensstemmelse med generalforsamlingens godkendelse af årets budget.

Udgifter til advokat vedrører trappesagen. Beløbet dækker de indtil nu betalte omkostninger til vor advokat. Der var budgetteret med 250.000 kr. Restbeløbet 175.000 kr. overføres til nyt budget, da sagen ikke er afsluttet

Sammenslutningen af Landliggerforbundene betyder nyt opkrævningstidspunkt, derfor ingen omkostning i dette regnskabsår. Sammenlægningen har resulteret i en nedsættelse af kontingentet hvilket fremgår af budgetforslaget.

Årets kurstab skyldes uro på det finansielle marked. Alt i alt betyder det at regnskabet slutter med et lille underskud, som ikke går ud over opsparingen til vejvedligeholdelse mv.

Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2019 - 31/3 2020

Udgifter	2019-2020	2018-2019	Indtægter	2019-2020	2018-2019
Opretning af kantsten og vejrep.	1.915	296.924	Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	24.438	10.375	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (Hensat)			Indskud/rykkergebyr	4.800	4.150
Kantskæring / Fejning	3.125	6.250	Renter	29	33
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Aktieudbytte m.m.	795	976
Bankgebyr og Nets	3.132	3.186	Kursgevinst		607
Generalforsamling, mødeudgifter	6.299	9.843			
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	16.408	11.419			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	13.200	7.700			
Forsikringer	4.778	4.659			
Advokat	73.656				
Skilte (19.935 kr - 18.000 kr.)		1.935			
Landliggersammenslutningen		6.740			
Renter					
Kurstab	2.509				
Udgifter i alt	199.459	409.032	Indtægter i alt	198.125	198.266
Årets resultat	-1.335	-210.766			

Balance pr 31-3-2020

Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	86.911	35.466	Formue pr. 1-4-2019	960.602	1.171.368
Indlån	857.446	907.717	Årets resultat	-1.335	-210.766
Værdipapirer i depot	65.374	67.882	Formue pr. 31-3-2020	959.268	960.602,46
			Hensat drænrep. Tidl.	25.463	
			Hensat dræn 2017/18	25.000	
Aktiver i alt	1.009.731		Passiver i alt	1.009.731	

Bestyrelsen 26. april 2020

Kirsten Eva Jesssen
Sign.

Peter Borris
Sign.

Dann Sidenius
Sign,

Ziva Ovesen
Sign,

Thomas Mose Thomsen
Sign.

27. april 2020

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Klaus Gregersen
Sign.

Ellis Nygaard
Sign.

Note --"Vejfond"

Til rådighed pr. 1. april 2019	904.802
Vejbidrag	64.000
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	-1.684
Vejrep. i 2019/2020	-1.915
Fejning	-3.125
Til "rådighed" 1. april 2020	962.078

Budgetforslag 2020-21 sammenholdt med regnskab 2019-20

Udgifter	Budget	Regnskab	Indtægter	Budget	Regnskab
	2020-2021	2019-2020		2020-2021	2019-2020
Opretning af kantsten og vejrep.	40.000	1.915	Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	25.000	24.438	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (syn, rep. og vedligehold)	30.000		Indskud/geby	3.000	4.800
Kantskæring / Fejning	6.625	3.125	Renter:	30	29
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Aktieudbytte	500	795
Bankgebyrer og Nets/PBS	3.500	3.132	Kursgevinst		
Negativ rente	6.500				
Generalforsamling, mødeudgifter	10.000	6.299			
Hjemmeside, kontorart, porto, kørsel	20.000	16.408			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.400	13.200			
Erhvervs- og bestyrelsesforsikring	5.500	4.778			
Trappesag betales ved træk på formuen	175.000	73.656			
Gribskov Landligger Forbund	3.000				
Kurstab	500	2.509			
Ialt	391.025	199.459		196.030	198.125
Årets resultat	-194.995	-1.335			

Bemærkninger til budgettet

Der er ikke budgetteret med forhøjelse af kontingent eller vejbidrag, derfor vil indtægterne stort set være som i år. D.v.s. kontingent og vejbidrag fortsat er kr. 750.

Der er budgetteret med udgift til forstærkning af hjørner ved Lundekrog / Lundedalsvej. Vandproblemerne ved Iglekærvej ønskes løst, derfor afsat beløb til dræn. Kantfejning forventes gjort 2 gange (ingen kantskæring i år). Bankerne har varslet negativ rente, derfor budget til

dette. Forslag til ændring af godtgørelse til bestyrelse medfører en mindre stigning på 2.200,- kr. Trappesagen vil udløse betaling til vor advokat, hvis sagen bliver gennemført i dette regnskabsår. Der skal betales kontingent til det nye landliggerforbund. Vi sparer her 3.855,-kr. i forhold til tidligere. Budgettet viser et større underskud, som mest skyldes trappesagen. Efter beslutning på generalforsamlingen i 2019 vil underskuddet blive dækket af foreningens opsparede midler.



Forslag fra bestyrelsen

Der er 2 forslag fra bestyrelsen som i deres fulde længde fremgår af bilag 1

1) Bestyrelseshonorarer
Vedtægtsændring til § 13.stk.3

2) Regler for brug af støjende redskaber
Vedtægtsændring til § 15,stk.3.

Forslag fra medlemmer

Der er modtaget 2 forslag, som i deres fulde længde fremgår af vedlagte bilag 2. Forslagene omhandler ændringer i vedtægterne.

1) Undgå negativ rente på foreningens midler.
Vedtægtsændring til §14.1 om placering af foreningens midler.

2) Forbud mod kvashegn
Tilføjelse til §15. stk x i vedtægterne .
Forslagsstiller ønsker tilføjet en paragraf omhandlende forbud mod kvashegn.

Godt Naboskab

Hvornår er det nu, at jeg må bruge støjende maskiner ?

Regler for græsslåning og brug af motoriserede værktøjer:
Mandag-lørdag: Kl. 10-12 og kl. 14-18.
Søn- og helligdage: Kl. 10-13.

Disse tidspunkter gælder alle maskiner: Motorsave, plæneklippere, buskryddere, flismaskiner, højtryksspulere, vinkelslibere og lign.

Høj musik bør ikke finde sted udendørs eller for åbne vinduer.

Nybyggeri/renovering Tung trafik i området

Vi henstiller til, at I, der skal i gang med et renoveringsprojekt, nybyggeri eller andet anlægsarbejde, aftaler med jeres entreprenører, leverandører m.fl. om at udlægge køreplader, således at rabatter ikke bliver ødelagt i den forbindelse.

Sker dette ikke vil den enkelte grundejer fremover modtage en regning fra foreningen til dækning af udgiften til udbedring af skaderne.

Det har hidtil været **alle** foreningens medlemmer, der via deres kontingent har betalt til genopretning af rabatterne. **Men det er dit ansvar** at sikre, de ikke bliver ødelagt af din bil eller din entreprenør / håndværker.

Selvfølgelig kan ingen blive ansvarlig for, at en "tilfældig" leverandør/lastvogn ødelægger rabatten.

Overkørsler/Rabat

Græsarealerne/rabatterne langs vejene ejes af foreningen og er udlagt, dels for at give en åbenhed i vort område og dels for at regnvandet fra vejen har et sted at sive ned. Det er derfor **ikke tilladt at cementere eller flisebelægge rabatarealerne, uden der sikres en god nedsivning af overfladevand.**

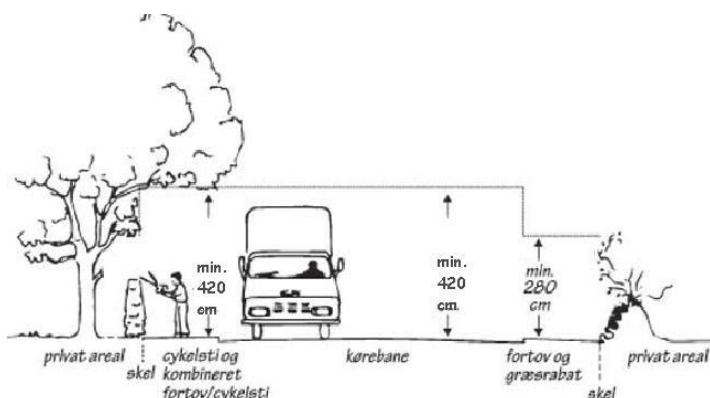
Etablering eller ændring af indkørsel

Ønsker du at etablere en ny indkørsel eller ændre en eksisterende **skal du søge om tilladelse hos Gribskov kommune.** Der skal indsendes en udførlig beskrivelse af, hvor indkørslen ønskes etableret/ændret, og der skal vedlægges et kortbilag.

Beplantning i / mod skel

Beplantning i skel skal være levende hegn og må ikke være faste hegn i hht. servitutterne/deklarationerne.

Beplantningen ved skel mod vej og fællesarealer skal holdes helt på egen grund og må ikke gro udover skellinjen. Desuden må beplantningen langs skellinjen maksimalt være 1,80 m høj. Dette gælder for beplantning i skel til nabo, foreningens stier, rabatter, veje og fællesarealer. Alle grundejere har pligt til at vedligeholde foreningens rabatarealer, stiarealer og fællesarealer ud for egen grund, og disse arealer må ikke vedvarende anvendes til oplagring eller parkering. Tænk også på, at der skal være et frirum over rabatter og kørebane.

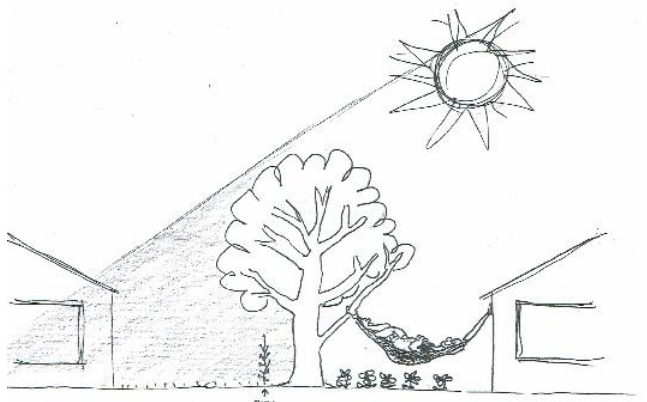


Gribskov Kommunes vejledning

Dette er også vigtigt af hensyn til, at renovationsbilen kan komme uhindret frem og dermed kunne tømme affaldssække fra andre grundejere på de små stikveje. Så også derfor skal beplantning mod skel/vej/sti holdes nede og klippes ind til skel.

Høje træer

Høje træer giver anledning til skyggegener hos naboer og udgør yderligere en sikkerhedsrisiko. Husk at solen flytter sig henover dagen og står lavt om vinteren.



Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at tænke over egne træers indflydelse på naboernes forhold og til, at I taler med naboen om det og får løst problemet.

Deklarationer og Byggeregler

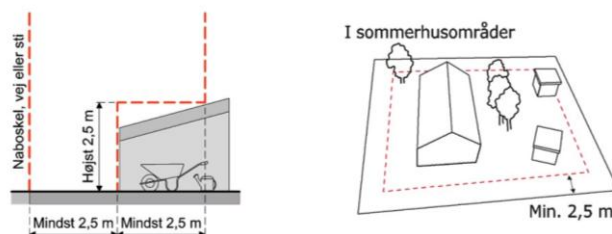
Ved nybyggeri skal man ud over de tinglyste deklarerationer også overholde bestemmelserne i Bygningsreglementet. Bygningsreglementet indeholder bestemmelser om administrative og byggetekniske forhold.

Byggerier skal opfylde kravene i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt byggeriet påbegyndes eller ændres. Ny opdatering af bygningsreglementet er sket pr. 1. januar 2020: [BR18](#).

Væsentlige betingelser er højde- og afstandskrav i sommerhusområder:

Der skal være

- mindst 5 m's afstand til skel for bygninger med beboelse. og mindst 2,5 m's afstand til skel for småbygninger og en max højde på 2,5 m og uden beboelse.
- afstand til andre bygninger skal være mindst 2,5 m.



Du kan se de detaljerede regler for byggeri inkl. ombygning og tilbygning på Gribskov Kommunes hjemmeside <http://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/byggeri/jeg-skal-bygge/>.

Vær opmærksom på, at det er de mere specifikke regler i deklarerationerne, der gælder før de generelle regler!

Foreningens område er i sin tid udstykket på forskellige tidspunkter. Der findes derfor 3 forskellige deklarerationer for området. Deklarerationerne er stort set ens, men der er små forskelle. Vær derfor opmærk-

som på, at du anvender den rigtige deklaration for netop din ejendom, som du har modtaget, i forbindelse med du købte din ejendom,

Foreningens deklarationer kan også findes på foreningens hjemmeside

<http://godhavngrundejerforening.dk>

BBR indberetning

Al byggeri inklusiv carport, garage, udhuse, udbygning af eksisterende hus skal indberettes til BBR-registeret. BBR-hjemmeside www.bbr.dk

Manglende overholdelse af byggeregler og indberetninger kan give dig problemer ved salg og i forsikringsmæssige forhold, fordi indberetningerne ikke svarer til de faktiske forhold.

Myndighederne tager jævnligt via droner luftfotos og kan følge bygningsmæssige forandringer på de enkelte grunde. Du kan se luftfoto af din ejendom på <https://www.ois.dk> under menupunktet BBR-meddelelse.

Nem adgang til tegninger og tilladelser over ejendomme i Gribskov Kommune

Du kan online finde tegninger over bygninger, tilladelser til tilbygninger eller ombygninger i kommunens bygningsarkiv. Klik ind på Weblager.dk for at se dokumenterne. Er oplysningerne i Weblager ikke i overensstemmelse med virkeligheden kan det skyldes, at byggeri ikke er anmeldt eller færdigmeldt til kommunen. Via borger.dk kan man rette henvendelse til kommunen og bede om yderligere oplysninger vedr. ejendommen.

Maling af hjørneste

Det ville være rart om I gad hjælpe med at få malet hjørneste. Du kan male de sten, der er i nærheden, få eller mange, »næsten« når det passer dig. Du er kun afhængig af, at det nødvendige malergrej er ledigt. Der er rødvin til den, der maler flest sten!

Eva Lukassen har malergrejet og styrer udlånet. Hun kan orientere dig om brug

og udførelse. Kontakt Eva Lucassen via sms på tlf.: 41 44 49 09

Vi håber at så mange som muligt vil give en hånd med, så hjørnesteene igen kan fremstå pæne.



Den nye maling pynter!

Kontingent

Det anbefales at tilmelde sig Betalings-service. De nødvendige oplysninger for tilmeldingen står på det tilsendte indbetalingskort. Det vil spare dig og kassereren for tid og foreningen for porto – samt betalingen vil ske rettidigt.

Der er 61 medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt Betalings-service.

Kontaktinformationer

E-mailadresser

Vi savner mailadresser på 17 medlemmer.

VIGTIGT: Har du skiftet mailadresse eller har du for nyligt erhvervet en ejendom i GG, så venligst send os din mailadresse via

kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Din mailadresse bruges udelukkende af foreningen til at sende information om aktuelle forhold og til udsendelse af MedlemsNyt.

Telefonnummer/Mobilnummer –

I foreningens medlemsregister har vi også noteret telefonnumre for medlemmerne. Vi kan håndtere op til to telefonnumre per parcel

Det er vigtig, at vi også har det/de rigtige telefonnumre så vi hurtigt kan komme i kontakt med jer, f.eks. i tilfælde af skader eller anden akut situation.

Hvordan får jeg ændret mine oplysninger

Du kan opdatere dine kontaktinformationer ved at sende en mail til kasserer@godhavngrundejerforening.dk

NB! Mailadresse, telefonnumre og andre private kontaktinformationer videregives **ikke** til andre.

Det er ikke lovligt at afbrænde haveaffald i sommerhusområder jfv. Gribskov kommune

Haveaffald afhentes næste gang i uge 43-44.



Desværre ingen adgang !

Foreningens ledelse

Bestyrelse

Kirsten E. Jessen (formand)

Mail:
formand@godhavngrundejerforening.dk

Peter Borris (kasserer/næstfmd)

Mail:
kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Dann Sidenius (sekretær)

Mail:
sekretaer@godhavngrundejerforening.dk

Thomas Mose (webmaster)

Mail:
webmaster@godhavngrundejerforening.dk

Ziva Ovesen

Mail:
BM1@godhavngrundejerforening.dk

Suppleanter

U. Lund

Clara Klingberg-Jensen

Revisorer

Klaus Gregersen

Ellis Nygaard

Revisorsuppleant

Jan N. Jensen

Henvendelse til bestyrelsen kan sende til

formand@godhavngrundejerforening.dk eller
kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Hjemmesiden: [Godhavn Grundejerforening](#)