



# **Ordinær Generalforsamling**

# **Godhavn Grundejerforening**

## **5. september 2020**

Idrætshuset  
Tisvilde Bygade 35  
Tisvildeleje

# Dagsorden



- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab 2019-2020
- Valg til bestyrelsen
  - 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
- Valg af revisorer og revisorsuppleant
- Budget 2020-21
- Forslag fra bestyrelsen
- Forslag fra medlemmerne
- Eventuelt

# Bestyrelsens aktiviteter 2019/2020



- Afholdt 6 bestyrelsesmøder plus et par mindre
- Strandtrappen Melbys Vænge (uddybning følger)
- Behandlet diverse henvendelser fra grundejere  
bla. vedrørende
  - Generne fra byggerier
  - Overholdelse af tidspunkter for brug af div. støjende maskiner
  - Etablering af indkørsler
  - Støj, larm og affaldsgener specielt i uge 29

# Bestyrelsens aktiviteter 2019/2020

- Møder med Gribvand vedr. kloakoversvømmelser og "søen" i krydset v/Lundbjergvej/Iglekærvej
- Rettet henvendelse til grundejere bla. om
  - Grøft som ikke var oprenset
  - Hæk der er gået ud over rabatten
  - Rod på grund (byggeaffald etc.)
  - Ødelagte rabatter i forbindelse med byggeri
- Kontaktet byggefirma ang. udlægning af køreplader for at undgå ødelæggelse af rabatter – utrolig forstående
- Oprydning på fællesareal v/Hørmarken og Storedal – udført af gartneren

# Strandtrappen Melbys Vænge



# Strandtrappen Melbys Vænge



- **Ekstraordinær generalforsamling 10. februar 2019**
  - Vedtaget at anvende nogle af foreningens midler, kr. 250.000, til at føre en retssag i tilfælde af der ikke kan opnås et forlig med ejerne
- **Hvad er sket siden hen**
  - Møde med bestyrelsen af trappelaugget – 16. februar 2019
    - Det lykkedes ikke at opnå et mindeligt forlig
  - Besluttet at stævne ejerne af matriklen 12ck, som trappen hviler på
  - Stævningen indgivet i foråret 2019 med sigte på at få ejerne af 12ck til erkende vores grundejeres brugsret til trappen
  - Trappen blev afspærret og senere fjernede ejeren også trin
  - Trappelaugget nedlagt så længe sagen versere

# Strandtrappen Melbys Vænge



- Indsamlet bevismateriale til at understøtte sagen
  - Tingbogsoplysninger, matrikelkort, skøder etc.
  - Personlige billeder og beskrivelser af brugen af trappen
  - Påbudssag oplæg udarbejdet (Dann)
  - Dialog med advokat

# Strandtrappen

## Melbys Vænge

- Retssagen har været under behandling af Helsingør Ret
- Sagen sambehandles med Tisvildegårdens af praktiske årsager og forslået af dommeren
- Dommer og advokater har afholdt et par tlf-møder
- Dommeren har opfordret til **forlig** gennem **retsmægling**
- På det senest tlf-møde i maj 2020 har vores respektive advokater også foreslået en **særaftale om re-etablering af trappen**
- **Sagsøgte og deres advokat har afvist forlig og re-etablering af trappen**



# Strandtrappen

## Melbys Vænge

- Retsmøder udskudt pga. Covid-19
  - skulle være holdt i maj 2020
- Nu fastsat til **MAJ 2021**
  - 18., 19., 26. og 27. maj 2021
    - datoer har været forsøgt fremrykket
    - Vidner vil blive orienteret
- Retssagen begynder med en besigtigelse af området

# Uvedkommende vand



- Gribvand har foretaget en række undersøgelser
  - Alle kendte ulovlige tilkoblinger er frakoblet efter påbud fra kommunen
- Ikke alle tagedløb er undersøgt
- Etablering af de nye rensningsanlæg har en højere prioritering
- Via deltagelse i "Kundeforum" møderne og holder vi os orienteret om Gribvands planer
- Grundejere og bestyrelsen vil blive orienteret når der vil pågå undersøgelser i foreningens område

# Uvedkommende vand og Kloakoversvømmelse



- **Samarbejdet med Gribvand forsætter**
  - Tilbagevendende oversvømmelse af kloakvand omkring Lundbjergvej og Iglekærvej – dog i mindre omfang
  - Gribvand vil gentage flowmålinger samt undersøge den ”fossende elv” i brønd på Iglekærvej
  - Vi kontakter entreprenør med henblik på rådgivning om hvorledes vi kan slippe af med overfladevandet som dannes i krydset Lundebjergvej/Iglekærvej

# Uvedkommende vand



- Gribvand har foretaget en række undersøgelser
  - Alle kendte ulovlige tilkoblinger er frakoblet efter påbud fra kommunen
- Ikke alle tagedløb er undersøgt
- Etablering af de nye rensningsanlæg har en højere prioritering
- Via deltagelse i "Kundeforum" møderne og holder vi os orienteret om Gribvands planer
- Grundejere og bestyrelsen vil blive orienteret når der vil pågå undersøgelser i foreningens område

# Affaldssortering



- Dialogmøde med kommunen om den nye affaldsplan
- Regeringsaftale om ”**Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi**” –
- **Formål er at øge og strømline** affaldssortering
  - En 10-spandsordning som kan lempes og tilpasses forskellige boligområder herunder sommerhusområder
- Gribskov kommunes plan for den fremtidig affaldssortering følges nøje både i grundejerforenings- og Landliggeforbundsregi

# **Haveaffald**

## **Efteråret 2020**

- **Afhentes i uge 43 eller 44** – i perioden fra mandag den 19. oktober til fredag den 30. oktober
- **Udlægning må FØRST ske fra uge 41**

# Faste hegn – ikke tilladt jv. deklarationerne



- Hegn mod naboskel og vej **skal være levende hegn**
  - **IKKE** tilladt at etablere nogen form for raftehegn eller lignende hegn i skel
- *Husk nu at læse deklARATIONER og vedtægter inden I går i gang med diverse projekter*

# Sammenlægning af landliggersammenslutninger

- 1.jan. 2020 er der dannet et samlet landliggerforbund **”Gribskov Landligger Forbund”**
- Ca. 100 grundejerforeninger er medlem
- Formål:
  - At fremme sager af fælles interesse overfor bla.
    - Kommunale, regionale og statslige myndigheder
    - Specielt ønsker vi en bedre dialog med Gribskov Kommune



# Regnskab og Budget



# Regnskab 2019-2020

## Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2019 - 31/3 2020

<b>Udgifter</b>	<b>2019-2020</b>	<b>2018-2019</b>	<b>Indtægter</b>	<b>2019-2020</b>	<b>2018-2019</b>
Opretning af kantsten og vejrep.	1.915	296.924	Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	24.438	10.375	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (Hensat )			Indskud/rykkergebyr	4.800	4.150
Kantskæring / Fejning	3.125	6.250	Renter	29	33
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Aktieudbytte m.m.	795	976
Bankgebyr og Nets	3.132	3.186	Kursgevinst		607
Generalforsamling, mødeudgifter	6.299	9.843			
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	16.408	11.419			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	13.200	7.700			
Forsikringer	4.778	4.659			
Advokat	73.656				
Skilte (19.935 kr - 18.000 kr.)		1.935			
Landliggersammenslutningen		6.740			
Renter					
Kurstab	2.509				
<b>Udgifter i alt</b>	<b>199.459</b>	<b>409.032</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>198.125</b>	<b>198.266</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.335</b>	<b>-210.766</b>			

# Balance

	<b>Balance pr 31-3-2020</b>				
<b>Aktiver</b>			<b>Passiver</b>		
"Kassebeholdning"	86.911	35.466	Formue pr. 1-4-2019	960.602	1.171.368
Indlån	857.446	907.717	Årets resultat	-1.335	-210.766
			Formue pr. 31-3- 2020	959.268	960.602,46
Værdipapirer i depot	65.374	67.882	Hensat drænrep. Tidl.	25.463	
			Hensat dræn 2017/18	25.000	
Aktiver i alt	<u>1.009.731</u>		Passiver i alt	<u>1.009.731</u>	

Bestyrelsen 26. april 2020

Kirsten Eva Jessen  
Sign.

Dann Sidenius  
Sign,

Thomas Mose Thomsen  
Sign.

Peter Borris  
Sign.

Ziva Ovesen  
Sign,

27. april 2020

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Klaus Gregersen  
Sign.

Ellis Nygaard  
Sign.

# Note

## Note --"Vejfond"

Til rådighed pr. 1.  
april 2019

904.802

Vejbidrag

64.000

Forrentning, udbytte,  
kursgevinst/-tab

-1.684

Vejrep. i 2019/2020

-1.915

Fejning

-3.125

Til "rådighed" 1. april  
2020

---

962.078

# Budget 2020-21

## Budgetforslag 2020-21 sammenholdt med regnskab 2019-20

Udgifter	Budget	Regnskab	Indtægter	Budget	Regnskab
	2020-2021	2019-2020		2020-2021	2019-2020
Opretning af kantsten og vejrep.	40.000	1.915	Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	25.000	24.438	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (syn, rep. og vedligehold)	30.000		Indskud/geb yr	3.000	4.800
Kantskæring / Fejning	6.625	3.125	Renter:	30	29
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Aktieudbytte	500	795
Bankgebyrer og Nets/PBS	3.500	3.132	Kursgevinst		
Negativ rente	6.500				
Generalforsamling, mødeudgifter	10.000	6.299			
Hjemmeside, kontorart, porto, kørsel	20.000	16.408			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.400	13.200			
Erhvervs- og bestyrelsesforsikring	5.500	4.778			
Trappesag betales ved træk på formuen	175.000	73.656			
Gribskov Landligger Forbund	3.000				
Kurstab	500	2.509			
<b>Ialt</b>	<b>391.025</b>	<b>199.459</b>		<b>196.030</b>	<b>198.125</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-194.995</b>	<b>-1.335</b>			

# Valg 2020

- **Bestyrelse og suppleanter**
  - 3 bestyrelsesmedlemmer
    - Dann Sidenius, sekretær
    - Ziva Ovesen, bestyrelsesmedlem
    - Thomas Mose, Webmaster
  - 2 suppleanter
    - Ulla Lund
    - Clara Klingenberg-Jensen
- **Revisorer og revisorsuppleant**
  - 2 revisorer
    - Klaus Gregersen, Elis Nygård
  - 1 suppleant
    - Jan Nielsen

# Forslag til behandling

- 2 forslag fra bestyrelsen
- 2 forslag fra medlemmer

# Forslag til behandling

## Bestyrelsen's forslag

1. Bestyrelseshonorarer
  - Vedtægtsændring til § 13, stk.3
2. Regler for brug af støjende redskaber
  - Vedtægtsændring til § 15, stk.3



# Forslag til behandling

## Medlemmers forslag

1. Undgå negativ rente på foreningens midler
  - Vedtægtsændring til § 14.1 om placering af foreningens midler
2. Forbud mod kvashegn
  - Tilføjelse til § 15, stk.x i vedtægterne
  - Forslagsstilleren ønsker tilføjet en paragraf omhandlende forbud mod kvashegn

**Eventuelt**

# Godt naboskab

Vi tager alle i sommerhus for at slappe af og nyde naturen, stilheden, de flotte aften/nattehimler og det gode naboskab



**Så husk nu at du KUN må larme**

Hverdage kl 10-12 og 14-18

Søn & helligdage kl. 10-13

**Ikke spille musik for åbne døre og vinduer og ej stille soundbox på terrassen**

# Godt efterår og god vinter

