



Ordinær Generalforsamling

Godhavn Grundejerforening

31.juli 2021

Skt. Helene Centret
Bygmarken 30
Tisvildeleje

Dagsorden



- Velkommen og præsentation af bestyrelsen
- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab 2020-2021
- Valg til Bestyrelsen
 - 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
- Valg af revisorer og revisorsuppleant
- Budget 2021-22
- Forslag fra bestyrelsen
- Forslag fra medlemmerne
- Eventuelt

Bestyrelsens aktiviteter 2020/2021



- Afholdt 6 bestyrelsesmøder
- Strandtrappen Melbys Vænge
- Div. sager med grundejere så som
 - Larm fra nedrivning af huse og nybyggerier
 - Indkørsler
 - Skel
- Affaldssortering – Nye regler træder i kraft 1.jan. 2023
- Overfladevand ”søerne” på Lundebjergvej/Iglekærvej og Lilledal
 - det har vi fortsat fokus på

Strandtrappen Melbys Vænge



Strandtrappen Melbys Vænge



- **Forlig**
 - Indgået d. 26.maj 2021
- **Hvad betyder det?**
 - Undgik at sagen blev anket til Landsretten og evt. Højsteretten – meget bekosteligt
 - Færdselsret til stien og trappen skal tinglyse
 - Vedtægterne er en del af forliget herunder sammensætningen af bestyrelse for trappelaug
 - Bestyrelsen har konstitueret sig d. 4.juli 2021
 - 3 repræsentanter fra Melbys Vænge
 - 1 repræsentant fra Bakkefrydgård, Tisvildegården og GG samt en suppleant fra hver forening
 - Startkapital
 - 750.000kr

Strandtrappen Melbys Vænge



- **Medlemstilslutningen**
 - 261 heraf 97 fra GG
 - 55% tilmeldt
- **Indmeldelsesgebyret tilmeldte (inden 1.juli 2021)**
 - kr. 2.874 . Opkrævning følger
- **Kommende medlemmer skal betale det dobbelte**
- **Trappelaugets bestyrelse arbejder nu med**
 - Tilbud på akut renovering af trappen
 - Tilbud på opsætning af låge og ”brik-system”
 - Tilbud på ansvarsforsikring
 - Budgetlægning
 - herunder kommende kontingent.

Når bestyrelsen har overblik over økonomien vil der blive taget stilling til om medlemmer af laudet i en periode kan friholdes fra kontingent

Nye regler for affaldssortering

Regeringsaftale og affaldsbekendtgørelse

- Sortere mere affald til genanvendelse
- Mindre affald til forbrænding
- Reducerer udledning af drivhusgasser
- Effektiv cirkulær økonomi
- Målsætning affaldssektoren skal være klimaneutral i 2030
- Regeringsaftale juni 2020
- Affaldsbekendtgørelse december 2020

Hvad betyder det for os ?

Sortering i 10 fraktioner



4 evt. 6 container af 240 liter & placering



**Placering max. 5m fra skel, på fast underlag,
god belysning og sikker og god adgangsvej!!
Det for stor betydning for ALLE**

Kommunens Regulativ sendt i høring

Giv din mening tilkende

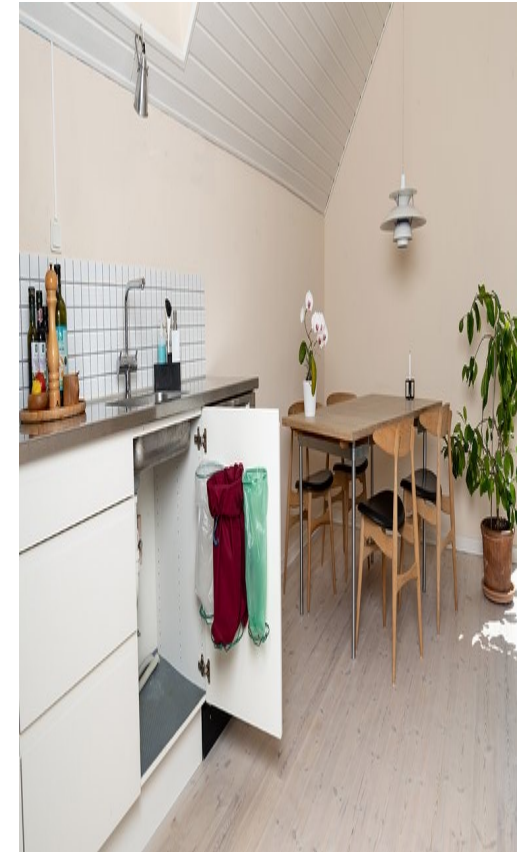
inden d. 22.august!!!

- **Regulativet skal træde i kraft**
- **1.januar 2022 - Tekstilaffald – Nu udskudt til 1.jan. 2023 jf. regeringen**
 - **NB** Administrationen har anbefalet Byrådet at indføre en henteordning **dog** med en begrænset indsamling i sommerhusområder og at der **ikke** skelnes mellem om man er landligger eller helårsbeboer i sit sommerhus.
- **1. januar 2023 - Papir, pap, glas, metal, plast, MDK (mad-og drikkekartoner) og farligt affald**
 - Farligt affald i sommerhusområder erstattes af en bringeordning
- **1.maj 2023 - madaffald og ordning for restaffald samt ordning for husholdningslignede restaffald.** De eksisterende kontrakter for indsamling af restaffald og madaffald udløber 30.april 2023.
- **31.december 2023 haveaffald** - Jf. Byrådsmøde d. 4.maj 2021 var sagen ikke godt nok belyst. Administrationen anbefaler, at Byrådet omgør sin beslutning om en henteordning for haveaffald. Så det bliver sikkert en bringeordning. **Afbrænding af haveaffald forbydes for alle ejendomme.**

Borgerinddragelse

- **"Borgermøde" 16. august**
 - KUN formænd fra grundejer-, andelsboligforeninger og boligselskaber er inviteret!
- **Hvad har Gribskov Landligger Forbund gjort ?**
 - Skrevet adskillige artikler i medierne om b.la. Manglende borgerinddragelse og økonomien – hvad bliver affaldsgebyret i fremtiden?
 - Efterlyst andre løsninger for sommerhusområder
 - F.eks. 2 spands-ordning vs 4-spands-ordning i sommerhusområder, som man har i Helsingør kommune, adgangsforholdene, belastning af vejene, da renovationsbilerne bliver større og skal køre flere gange

Hvor kan der skabes plads i køkkenet til sorteringen?



Stor udfordring for mange

Haveaffald

Efteråret 2021

- **Afhentes i uge 43 eller 44**
 - fra mandag den 25. oktober til fredag den 7. november
- **Udlægning må FØRST ske fra uge 41 (11.okt.)**
- **Regler for mængder og størrelse på grene**
 - Findes på foreningens hjemmeside og MedlemsNyt

Regnskab og Budget



Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2020 - 31/3 2021

Udgifter	2020-2021	2019-2020	Indtægter	2020-2021	2019-2020
Opretning af kantsten og vejrep.	30.980	1.915	Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	24.650	24.438	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (Hensat)			Indskud	4.000	4.000
Kantskæring / Fejning	3.313	3.125	Rykkergebyr	800	800
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Mæglerkemaer	1.000	
Bankgebyr og Nets	3.756	3.132	Renter	36	29
Generalforsamling, mødeudgifter	6.397	6.299	Aktieudbytte m.m.	434	795
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	16.107	16.408	Kursgevinst	29	
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.401	13.200	Inkassosag	600	
Forsikringer	5.304	4.778			
Advokat og Landinspektør	22.565	73.656			
Landliggersammenslutningen	2.570				
Renter	1.196				
Kurstab		2.509			
Udgifter i alt	182.238	199.459	Indtægter i alt	199.399	198.125
Årets resultat	17.161	-1.335			

Balance pr 31-3-2021

Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	152.188	86.911	Formue pr. 1-4-2020	959.268	960.602
Indlån	810.636	857.446	Årets resultat	17.161	-1.335
Værdipapirer i depot	65.403	65.374	Formue pr. 31-3-2021	977.763	959.267
			Hensat drænrep. Tidl.	25.463	
			Hensat dræn 2017/18	25.000	
Aktiver i alt	1.028.226		Passiver i alt	1.028.226	

Bestyrelsen

8. maj 2021

Kirsten Eva Jesssen Peter Borris

Dann Sidenius Ziva Ovesen

Thomas Mose Thomsen

Jan Nielsen

Ellis Nygaard

Note --"Vejfond"

Til "rådighed" pr. 1. april 2020	962.078
Vejbidrag	64.000
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	-698
Vejrep. i 2020/21	-30.980
Fejning	-3.313
Skelpåvisning	-6.965
Til "rådighed" 1. april 2021	984.123

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2020 - 31/3 2021

Udgifter	2020-2021	2019-2020	Indtægter	2020-2021	2019-2020
Opretning af kantsten og vejrep.	30.980	1.915	Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	24.650	24.438	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (Hensat)			Indskud	4.000	4.000
Kantskæring / Fejning	3.313	3.125	Rykkergebyr	800	800
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Mæglerskemaer	1.000	
Bankgebyr og Nets	3.756	3.132	Renter	36	29
Generalforsamling, mødeudgifter	6.397	6.299	Aktieudbytte m.m.	434	795
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	16.107	16.408	Kursgevinst	29	
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.401	13.200	Inkassosag	600	
Forsikringer	5.304	4.778			
Advokat og Landinspektør	22.565	73.656			
Landliggersammenslutningen	2.570				
Renter	1.196				
Kurstab		2.509			
Udgifter i alt	182.238	199.459	Indtægter i alt	199.399	198.125
Årets resultat	17.161	-1.335			

Balance pr 31-3-2021

Aktiver

"Kassebeholdning"	152.188	86.911
Indlån	810.636	857.446
Værdipapirer i depot	65.403	65.374

Aktiver i alt	<u>1.028.226</u>
---------------	------------------

Passiver

Formue pr. 1-4-2020	959.268	960.602
Årets resultat	17.161	-1.335
Formue pr. 31-3-2021	<u>977.763</u>	<u>959.267</u>
Hensat drænrep. Tidl.	25.463	
Hensat dræn 2017/18	25.000	

Passiver i alt	<u>1.028.226</u>
----------------	------------------

Bestyrelsen

8. maj 2021

Kirsten Eva Jesssen Peter Borris

Dann Sidenius Ziva Ovesen

Thomas Mose Thomsen

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Jan Nielsen

Ellis Nygaard

Note --"Vejfond"

Til "rådighed" pr. 1. april 2020	962.078
Vejbidrag	64.000
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	-698
Vejrep. i 2020/21	-30.980
Fejning	-3.313
Skelpåvisning	-6.965
Til "rådighed" 1. april 2021	<u>984.123</u>

Trappesag

Udgifter til advokat

2019-20 73.656,25 kr

2020-21 15.000,00 kr

2021-22 62.500,00 kr

I alt 151.156,25 kr

Revideret budgetforslag 2021-22 sammenholdt med regnskab 2020-21

	Budget	Regnskab		Budget	Regnskab
Udgifter	2021-2022	2020 2021	Indtægter	2021-2022	2020-2021
Opretning af kantsten og vejrep.	50.000	30.980	Kontingent	128.500	128.500
Fællesarealer vedligehold	30.000	24.650	Vejbidrag	64.000	64.000
Dræn (syn, rep. og vedligehold)	30.000	-	Indskud	2.500	4.000
Kantskæring / Fejning	7.000	3.313	Rykkergebyr	500	800
Grenaffaldsordning	50.000	50.000	Mæglersken	1000	1000
Bankgebyrer og Nets/PBS	3.500	3.756	Renter:	30	36
Negativ rente	6.500	1.196	Aktieudbytte	500	434
Generalforsamling, mødeudgifter	10.000	6.397	Kursgevinst		29
Hjemmeside, kontorart, porto, kørsel, med	20.000	16.107			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.400	15.401	Incassosag		600
Erhvervs- og bestyrelsesforsikring	5.500	5.304			
Adv. Trappesag (betales ved træk på formi	62.500	15.600			
Landinspektør		6.965			
Gribskov Landligger Forbund	3.000	2.570			
Kurstab	500	-			
Ialt	293.900	182.238		197.030	199.399
Årets resultat	-96.870	17.161			

Rev. 28. juli 2021

Valg 2021

- **Bestyrelse og suppleanter**
 - 2 bestyrelsesmedlemmer
 - Kirsten E. Jessen, formand
 - Peter Borris, Kasserer og Næstformand,
 - 2 suppleanter
 - Ulla Lund (villig til genvalg)
- **Revisorer og revisorsuppleant**
 - 2 revisorer
 - 1 suppleant

Forslag til behandling

- Forslag fra suppleant til bestyrelsen

Eventuelt

Godt efterår og god vinter

