

Bilag 1

Bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen d. 11. juni 2022

Forslag 1

Tilbygninger eller opførsel af nyt sommerhus – tilføjelse til § 5 "Foreningens formål og opgaver" som et nyt stk. (3)

Udover at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelsen i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider mod de på området tinglyste servitutter og deklarationer.

Til sikring heraf er medlemmerne, forinden de påbegynder en bebyggelse af deres parceller eller udvidelse af eksisterende bebyggelse, forpligtet til at forelægge bygningstegninger med beskrivelse for bestyrelsen til godkendelse, hvorhos bestyrelsen i øvrigt træffer de fornødne foranstaltninger til, at områdets karakter bevares.

Bestyrelsens manglende godkendelse af et byggeri eller planerne medfører pligt for vedkommende medlem til eventuelt at ændre byggeriet eller planerne, således at bestyrelsens efterfølgende godkendelse kan opnås.

Grundejerens eventuelle udgifter ved sådanne ændringer er foreningen uvedkommende og skal derfor betales af grundejeren selv.

Vedrørende orientering om byggeriet, tider for brug af støjende maskiner samt orientering til de omkringboende henvises til §15 "Ordensregler".

Begrundelse

Dette forslag til ændring/tilføjelse til nugældende Vedtægter binder i den øgede byggeaktivitet som sker i foreningens område og skal fremadrettet sikre, at der ikke sker opførelse af ejendomme eller tilbygninger, som er i strid med de gældende servitutter/deklarationer, både hvad angår byggeprocent, afstand til skel og beplantning samt det til enhver tid gældende Bygningsreglement.

Forslag 2

Krav om udlægning af køreplader – tilføjelse til §15 som nyt stk. (5)

Ved et hvert større byggeprojekt, herunder nedrivning af eksisterende hus og etablering af nyt, skal grundejeren sørge for, at kørebaner og vejhjørner til byggepladsen og rabatarealerne omkring byggepladsen sikres mod skader ved udlægning af køreplader de pågældende steder.

Det påhviler enhver bygherre for egen regning at udbedre de skader der eventuelt måtte ske både på veje og/eller rabatarealer i forbindelse med byggeriet. Bliver skaderne ikke udbedret vil foreningen sørge for genopretningen og regningen herfor vil blive pålagt grundejeren.

Begrundelse

At sikre at foreningens økonomi ikke bliver belastet pga. manglende hensynstagen til foreningens rabatter og veje.

Forslag 3

Forhøjelse af kontingent og vejbidrag

Som det fremgår af bemærkningerne til forslag til budget for regnskabsåret 2022-23 er en forhøjelse af kontingent og vejbidrag nødvendig for dels at følge med prisudviklingen på vore købte ydelser/ leverancer og dels at fastholde /øge vor opsparing til vedligeholdelse af vore veje.

Bestyrelsen foreslår derfor at kontingentet hæves til 575,- kr. og vejbidraget hæves til 325,- kr. Det samlede årlige bidrag bliver således 900,- kr.

Seneste forhøjelse af kontingent og vejbidrag var i 2010, hvor det samlede bidrag steg fra 425,- kr. til 750,- kr.

Se i øvrigt de mere detaljerede bemærkninger til budgettet i MedlemsNyt side 6