

## **Bilag 2**

**FORSLAG** fra Carl Fagerstrøm. Strandleddet 4, 31. marts 2022

Grunde må hegnes ind med vildtheqn på en højde af maksimalt 200 cm. Kommunens regler i forhold til afstand til skel gælder stadig.

### **BEGRUNDELSE**

For at holde vildt ude, skal det være tilladt at sætte vildtheqn op omkring sin grund. Råvildt skader beplantningen på grunden og spreder flåter. Grunden til at vildtheqnet skal være net, er at man stadig skal have en oplevelse af at haverne i grundejerforeningen som åbne. Derudover er reglen om "åbne haver" ikke efterlevet af rigtig mange i foreningen. Det findes eksempler på hegn både inde i hække, men også frit uden levende hegn omkring. Dette skaber uligheder i foreningen i forhold til dem der efterlevet reglen, og de der ikke gør

### **Bestyrelsens bemærkninger til forslaget**

Forslaget om muligheden for at opsætte vildtheqn strider mod reglerne i de gældende tinglyste deklARATIONER, som kræver, at der er levende hegn i foreningens område. En generalforsamlingsbeslutning kan alene ikke ændre bestemmelserne i deklARATIONERne.

DeklARATIONERne foreskriver, hvorledes hele foreningens område reguleres vedrørende bl.a. anvendelse, bebyggelse, udseende og udearealer. DeklARATIONERne er dermed den ramme for området, som vi alle ved vore køb har accepteret. Hvis det skal være tilladt at opsætte vildtheqn, skal bestemmelsen i deklARATIONERne slettes eller omskrives. Ændringer i den ramme/deklARATIONERne kan derfor kun ske, hvis ALLE grundejere er enige i ændringen. Desuden skal ALLE grundejere medvirke i og acceptere en hel eller delvis aflysning af de nuværende deklARATIONER på egen grund samt acceptere og medvirke i tinglysning af en ny deklARATION, der omfatter vildtheqn. Herudover skal bestyrelsen og Gribskov Kommune, som de påtaleberettigede, acceptere ændringerne.