



MedlemsNyt

23. Sept. 2022 - NR 72

Haveaffald efteråret 2022
Afhentes i uge 43-44
(24. okt. - 4. nov.)
Udlægning må finde sted fra
10. okt.

Indhold

Generalforsamlingen-2022	1
Konstitueret bestyrelse	1
Forurenede spildevand og for meget overfladevand - Status	2
Afhøvling af rabatter i vise områder	2
Haveaffald efteråret 2022	2
Beplantning mod skel	2
Høje træer	3
Oversigtsforhold	3
Godt naboskab	4
Tung trafik	4
Overkørsler/ rabatter	4
Strandtrappen	5
Affaldssortering	5
Deklarationer og Byggeregler	5
BBR indberetning	6
Nem adgang til bygningstegninger	6
Holløse Strandvej	7
Kontingent, e-mail, telefonnr. og hjemmeadresse	7
Foreningens ledelse	8
Afbrænding af haveaffald ikke lovligt	8

Kære medlemmer

Selvom sommeren i begyndelsen lod vente på sig, så blev vi heldigvis beriget med mange skønne, lune sommerdage. Musik i Lejet medførte ikke mange "musikgener" i foreningens område. Måske det bla. skyldtes den omdelte flyer fra MIL om at vise hensyn til hinanden. Tak til alle jer som viste hensyn. Efteråret er godt i gang, og tiden er inde til at få klippet hæk, beskåret træer mv. Bestyrelsen har i august-september været

rundt i området og måtte desværre konstatere, at mange hække er på "himmelflugt", og grene hænger langt ud over rabatten. Mere om dette senere i bladet. Så det er tid til at gribe saksen og få klippet hæk, hjørner mod udfaldsveje og beskåret træer.

Generalforsamlingen 2022

Bestyrelsen takker alle de fremmødte for de mange gode og konstruktive kommentarer, som I kom med. Bestyrelsen vil bl.a. arbejde videre med forslag 1, som omhandler overholdelse af deklarationerne ved byggeri, samt undersøge mulighederne for at opsætte yderligere skiltning om hastighedsbegrænsning i foreningens område.

Referat fra generalforsamling kan læses på hjemmesiden og er vedlagt som bilag.

Konstitueret bestyrelse

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Kirsten E. Jessen, formand
Peter Borris, næstformand og kasserer
Kristina T. Kristensen, sekretær
Ziva Ovesen, bestyrelsesmedlem
Thomas Mose, webmaster.

Generalforsamlingen 2023 afholdes lørdag d. 3. juni kl.10 på Sankt Helene Centeret. Sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Status på forurennet spildevand på terræn og for meget overfladevand

Det er nu aftalt med Gribskov Spildevand, at de hæver kloakbrønden 30-40 cm v/Lundebjergvej/Iglekærvej, i håbet om, at der ikke fremadrettet sker opstuvning af forurennet spildevand på terræn.

Arbejdet er planlagt til at blive udført i august/september.

Det skal bemærkes, at vi har accepteret løsningen, men samtidig gjort opmærksom på, at der ved denne løsning evt. kan ske et tilbageløb af spildevand til omkringliggende boliger. Det har Gribskov Spildevand noteret sig og vil afhjælpe, hvis der sker nogle afledte problemer ved at hæve brønden,

I to områder (ved Iglekærvej og Lilledal) står der ofte, i forbindelse med regnskyl, store mængder vand på vejbanerne. Det er derfor, efter anbefaling fra bl.a. Gribskov Spildevand, besluttet, at rabatterne i de berørte områder skal afhøvles, således at regnvandet på naturlig vis kan løbe ud i

rabatterne. Dette arbejde er planlagt til at finde sted i begyndelsen af november. Berørte grundejere er blevet informeret om arbejdets udførelse.

Haveaffald

I efteråret 2022 afhentes affaldet i perioden 24. oktober - 4. november (uge 43-44).

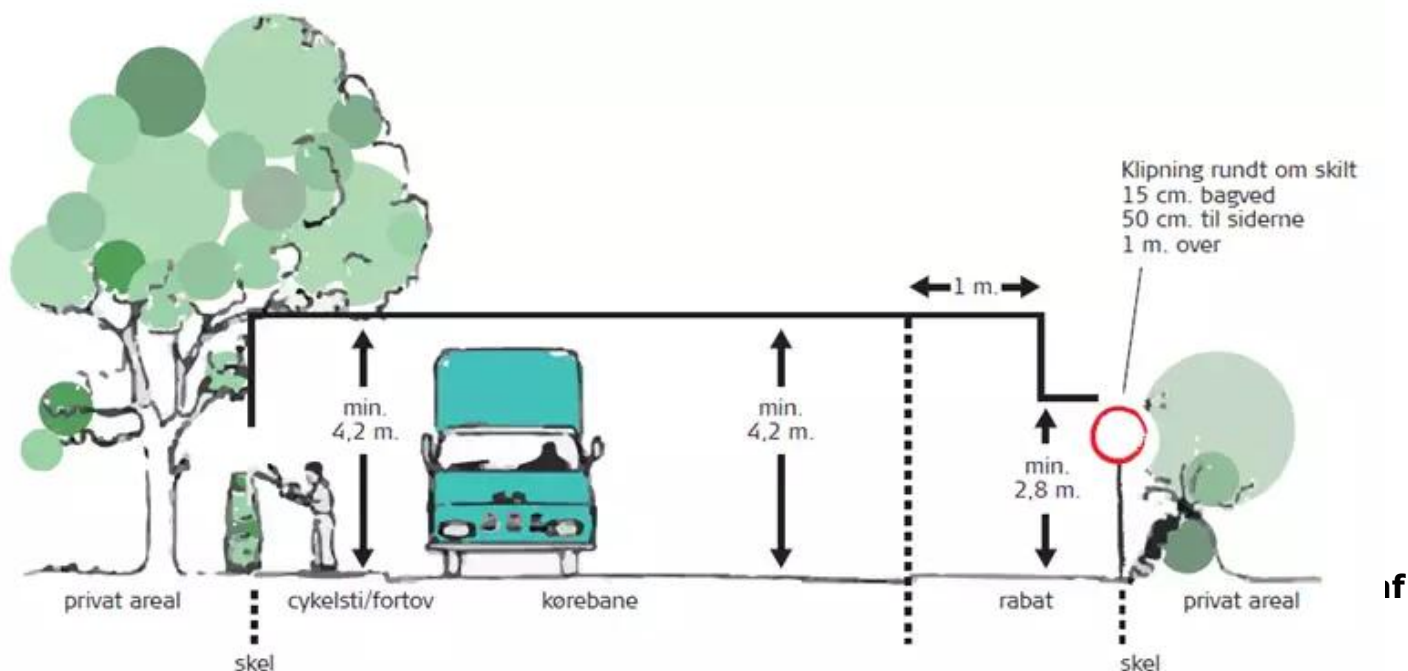
Affaldet **må tidligst udlægges** i perioden 10.-23. oktober (uge 41-42).

På foreningens hjemmeside kan du læse om reglerne for haveaffald.

Har du en større bunke end de tilladte 5 m³ (1 meter høj, 1 meter bred og 5 meter lang), har du mulighed for at låne en kvote hos en, som ikke anvender sin kvote. Hvis der lånes en kvote, skal vi informeres om "lånet", fordi vognmanden skal have den besked.

Orientering om lånte kvoter kan sendes til formand@godhavngrundejerforening.dk eller til BM1@godhavngrundejerforening.

Beplantning i / mod skel og vej Husk at beskære hække og træer



Det er vigtigt at overholde kommunens regler af hensyn til, at renovationsbilen skal kunne komme uhindret frem og

dermed kunne tømme husaffaldet fra alle grundejere, specielt på de små stikveje. Beplantning i skel skal være levende hegn

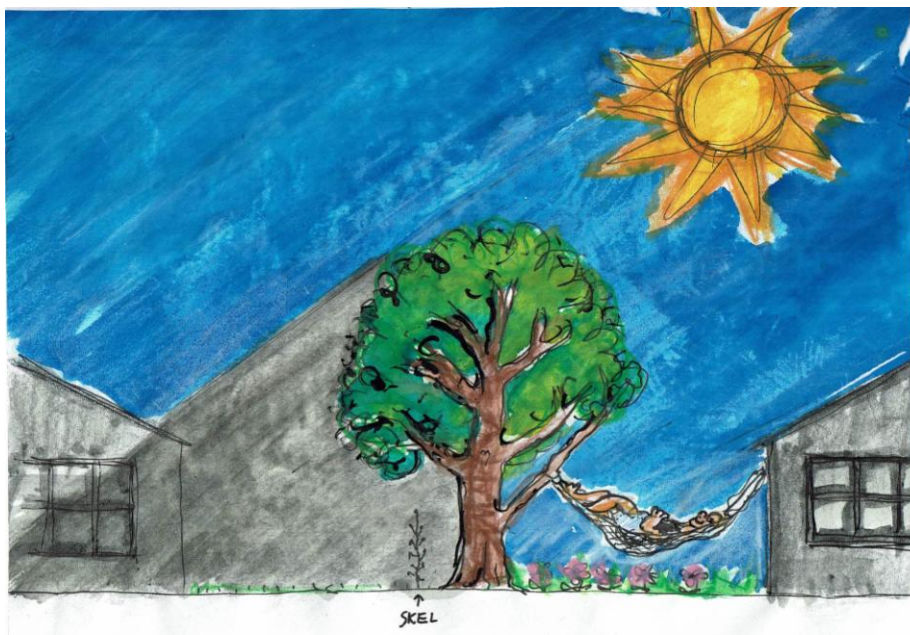
og må ikke være faste hegn i hht. servitutterne/deklarationerne.

Beplantningen ved skel mod vej og fællesarealer skal holdes helt på egen grund og må ikke gro udover skellinjen. Desuden må beplantningen langs skellinjen maksimalt være 1,80 m høj. Dette gælder for al beplantning i skel til nabo, foreningens stier, rabatter, veje og fællesarealer.

Læs om kommunens regler på www.gribskov.dk/kliphæk.

Alle grundejere har pligt til at vedligeholde foreningens rabatarealer, stiarealer og fællesarealer ud for egen grund, og disse arealer må ikke vedvarende anvendes til oplagring eller parkering.

Høje træer



Høje træer giver anledning til skygge-gener hos naboer og udgør yderligere en sikkerhedsrisiko. Husk at solen flytter sig hen over dagen og står lavt om vinteren. Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at tænke over egne træers indflydelse på naboernes forhold og til, at I taler med naboen om det og får løst problemet

Oversigtforhold på hjørner



Flere steder i foreningens område er der desværre nogle grundejere som lader deres beplantning, også på hjørnerne mod vejene, vokse så langt ud at oversigtforholdene bliver meget ringe, hvilket kan medvirke til farlige situationer / påkørsler. Derfor skal beplantningen ved hjørner følge skellinien.

Godt Naboskab - Vis hensyn

Hvornår er det nu, der må bruge støjende maskiner?

Regler for græsslåning og brug af motoriserede værktøjer:
Mandag-lørdag: Kl. 10-12 og kl. 14-18.
Søn- og helligdage: Kl. 10-13.

Disse tidspunkter gælder alle typer af støjende maskiner:
Motorsave, plæneklippere, buskryddere, flismaskiner, højtryksspulere, vinkelslibere og lign.

Ved **anlægsarbejder** herunder nybyggeri, tilbygninger, garager, carporte etc. kan der bruges støjende maskiner på hverdage fra kl. 7-18 i perioden 15. aug.-30. juni **under forudsætning** af, at grundejeren inden arbejdet påbegyndes, har anmeldt arbejdet til foreningens formand med oplysning om:

1. Hvilken type arbejde der udføres
2. Forventet opstartstidspunkt
3. Forventet afslutningstidspunkt

Kopi af det, som sendes til formanden, skal lægges i postkassen til samtlige parceller, der grænser op til den pågældende samt tre nærmeste genboer.

De gældende regler vedr. tidspunkter for brug af støjende maskiner findes i vedtægternes §15 stk.3 og 4. Foreningens vedtægter finder I på vores hjemmeside.

Nybyggeri/renovering

Tung trafik i området

Vi henstiller til, der i forbindelse med større byggerier udlægges køreplader, således at asfalt og rabatter ikke bliver

ødelagt i denne forbindelse. Det er en god ide at aftale dette med jeres entreprenører eller byggefirma.

Sker dette ikke, vil den enkelte grundejer fremover modtage en regning fra foreningen til dækning af udgiften til udbedring af skaderne.

Det har hidtil været **alle** foreningens medlemmer, der via deres kontingent har betalt til genopretning af rabatterne. **Men det er dit ansvar** at sikre, de ikke bliver ødelagt af din bil eller din entreprenør / håndværker.

Selvfølgelig kan ingen blive ansvarlig for, at en "tilfældig" leverandør / lastvogn ødelægger rabatten.

Overkørsler/Rabat

Græsarealerne/rabatterne langs vejene ejes af foreningen og er udlagt, dels for at give en åbenhed i vort område og dels for at regnvandet fra vejen har et sted at sive ned. Det er derfor **ikke tilladt at cementere eller flisebelægge rabatarealerne, uden der sikres en god nedsivning af overfladevand.**

Etablering eller ændring af indkørsel

Ønsker du at etablere en ny indkørsel eller ændre en eksisterende **skal du søge om tilladelse hos Gribskov kommune.** Der skal indsendes en udførlig beskrivelse af, hvor indkørslen ønskes etableret / ændret, og der skal vedlægges et kortbilag.

Bestyrelsen skal ligeledes orienteres om ændringerne.

Husk at der skal være plads til 2 biler i indkørslen og der skal sikres en god nedsivning af overfladevand.

Strandtrappen Melbys Vænge



Trappen er hen over sommeren repareret med bl.a. udskiftning af dele af håndlisten, så trappen kan holde lidt endnu.



Der er nu etableret en låge med lås. Der er kun adgang til trappen ved brug af de nøglebrikker (2 stk.), som de grundejere, der har meldt sig ind i trappelaugget er berettigede til. Medlemmer af trappelaugget har modtaget information om udlevering af nøglebrikker. I vores forening står Peter Borris for udleveringen. Bestyrelsen i trappelaugget arbejder med at indhente rådgivning vedrørende etablering af en ny trappe, da den eksisterende, trods midlertidig reparation, er ret medtaget. Der skal ikke betales årskontingent for indmeldte medlemmer af trappelaugget i indeværende år.

For mere information om trappelaugget inkl. referater fra bestyrelsesmøder i laugget, henviser vi til laugets hjemmeside - <https://melbysvaengetrappen.dk/>. Er du ikke allerede medlem, men ønsker et medlemskab bedes du kontakte trappelaugget på mailadressen: bestyrelse@melbysvaengetrappen.dk

Affaldssortering

Gribskov Forsyning, herunder Gribskov Genbrug og Resources står for al dagrenovation i kommunen, de to genbrugsstationer i Højelt og Skærød samt omlastestationen i Højelt.

Gribskov Forsyning vil nu se nærmere på hvilke mulige løsninger, der kan implementeres i forbindelse med, at også Gribskov Kommune, dens borgere og landliggere alle skal sortere i 10 fraktioner. Om den forventede implementering af ordningen ultimo 2023 holder, vil kun tiden vise.

Ordningen bliver jævnligt debatteret i lokalavisen og andre medier. Vi kan kun opfordre jer til at give jeres holdninger tilkende.

Som tidligere skrevet vil vi højst sandsynligt få 4 affaldscontainere, som skal stå på egen grund på fast underlag!! Bestyrelsen bliver løbende orienteret om udviklingen bl.a. via deltagelse i kundeforum i Gribskov Forsyning.

Deklarationer og Byggeregler

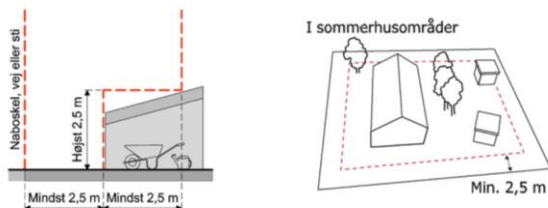
Ved nybyggeri skal man ud over de tinglyste deklarerationer også overholde bestemmelserne i Bygningsreglementet. Bygningsreglementet indeholder bestemmelser om administrative og byggetekniske forhold.

Byggerier skal opfylde kravene i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt byggeriet påbegyndes eller ændres. Det gældende bygningsreglement kan ses på [BR18](#) eller ved at søge på bygningsreglementet.dk.

Væsentlige betingelser er højde- og afstandskrav i sommerhusområder:

Der skal være

- mindst 5 m's afstand til skel for bygninger med beboelse.
- mindst 2,5 m's afstand til skel for småbygninger og en max højde på 2,5 m og uden beboelse.
- afstand til andre bygninger skal være mindst 2,5 m.



Terrænregulering, hævede terrasser, indbliksgener

Vær også opmærksom på regler vedrørende ændring af terræn herunder jordvolde. Det er kun tilladt jf.

kommunen, at foretage en terrænregulering på max 50 cm.

Al beboelse kræver byggetilladelse og hævede opholdsarealer d.v.s. terrasser inkl. terrasser omkring swimmingpools kræver byggetilladelse, når højden er over 30 cm.

Det handler jo bl.a. om sikkerhed (holdbare konstruktioner, brandfare) og privatlivets fred ved indkig til/fra naboen.

Du kan se de detaljerede regler for byggeri inkl. ombygning og tilbygning, terrænregulering, hævede terrasser mv. på Gribskov Kommunes hjemmeside <http://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/byggeri/jeg-skal-bygge/>.

Udover de generelle byggeregler skal de specifikke regler i vore deklarationer også overholdes.

Foreningens område er i sin tid udstykket på forskellige tidspunkter. Der findes derfor 3 forskellige deklarationer for området. Deklarationerne er stort set ens, men der er små forskelle. Vær derfor opmærksom på, at du anvender den rigtige dekla-

ration for netop din ejendom.

Vær opmærksom på, at det er de mere specifikke regler i deklarationerne, der gælder før de generelle regler i BR18!

Foreningens deklarationer kan findes på foreningens hjemmeside

<http://godhavngrundejerforening.dk>

BBR indberetning

Al byggeri inklusiv carport, garage, udhuse, hævede terrasser, udbygning af eksisterende hus skal indberettes til BBR-registeret. Se BBR-hjemmeside

www.bbr.dk

Manglende overholdelse af byggeregler og indberetninger kan give dig problemer ved salg og i forsikringsmæssige forhold, fordi indberetningerne ikke svarer til de faktiske forhold. Som ejer har du ansvar for at følge op på, om BBR-oplysningerne for din ejendom er korrekte

Myndighederne tager jævnligt via droner luftfotos og kan følge bygningsmæssige forandringer på de enkelte grunde. Du kan se luftfoto af din ejendom på

<https://www.ois.dk> under menupunktet BBR-meddelelse.

Nem adgang til tegninger og tilladelser over ejendomme i Gribskov Kommune

Du kan online finde tegninger over bygninger, tilladelser til tilbygninger eller ombygninger i kommunens bygningsarkiv. Klik ind på Weblager.dk for at se dokumenterne. Er oplysningerne i Weblager ikke i overensstemmelse med virkeligheden kan det skyldes, at byggeri ikke er anmeldt eller færdigmeldt til kommunen. Via borger.dk kan man rette henvendelse til kommunen og bede om yderligere oplysninger vedr. ejendommen.



Holløselund Strandvej og Vejby Strandvej –asfaltarbejde –

Beskæring og oprydning langs vejen er tilendebragt. Næste fase i projektet vil være, at kommunen starter på de indledende reparationer af vejen hen over efteråret. Der vil være gravearbejder og anden aktivitet, som kan være generende for trafikken og fremkommeligheden. Gribskov Kommune planlægger, at Holløselund Strandvej og Vejby Strandvej skal afmærkes som 2-minus-1 vej i 2023, når der er lagt et nyt asfaltlag.

Kontingent

Det anbefales at tilmelde sig Betalings-service. De nødvendige oplysninger for tilmeldingen står på det tilsendte indbetalingskort. Det vil spare dig og kassereren for tid og foreningen for porto – samt betalingen vil ske rettidigt.

Der er 56 medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt Betalingsservice.

Har bestyrelsen dine korrekte Kontaktinformationer – mailadresse, mobilnr., hjemmeadresse? E-mailadresser

Medlemmer med mailadresser får tilsendt informationer udover MedlemsNyt.

VIGTIGT: Har du skiftet mailadresse eller oprettet en mailadresse, så venligst send os en mail.

Din mailadresse bruges udelukkende af foreningen til at sende information om aktuelle forhold og til udsendelse af MedlemsNyt, herunder orientering om tidspunkt for afhentning af haveaffald, referat af generalforsamlingen, evt. ekstraordinær generalforsamling og indkaldelse til generalforsamling.

Mobilnummer/telefonnummer og evt. ny hjemmeadresse – er også vigtige

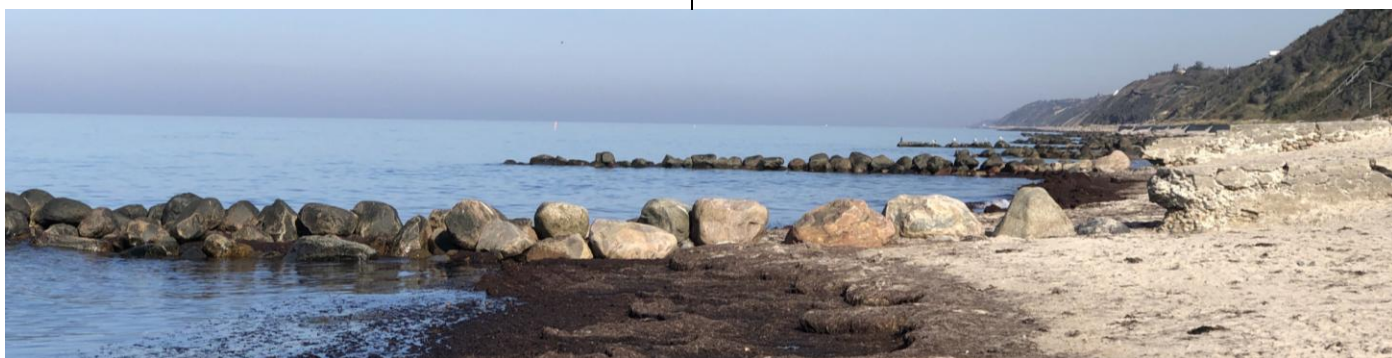
Det er vigtigt, at vi har det/de rigtige telefonnumre mv. så vi hurtigt kan komme i kontakt med jer, f.eks. i tilfælde af skader eller anden akut situation. Har du skiftet tlf.nr. og eller hjemmeadresse, så send os venligst dine korrekte kontaktinformationer, så medlemskartoteket kan blive opdateret med de korrekte kontaktinformationer. Vi kan håndtere op til to telefonnumre per parcel.

Hvordan får jeg ændret mine oplysninger ?

Du sender en mail til

kasserer@godhavngrundejerforening.dk

NB! Mailadresse, telefonnumre og andre private kontaktinformationer videregives ikke til andre uden din personlige tilladelse.



Foreningens ledelse

Bestyrelse

Kirsten E. Jessen(formand)

Mail:
formand@godhavngrundejerforening.dk

Peter Borris (kasserer/næstfmd)

Mail:
kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Kristina T. Kristensen (sekretær)

Mail:
sekretaer@godhavngrundejerforening.dk

Thomas Mose (webmaster)

Mail:
webmaster@godhavngrundejerforening.dk

Ziva Ovesen

Mail:
BM1@godhavngrundejerforening.dk

Suppleanter

Kim Svendsen
Rikke Sørensen

Revisorer

Jan Nordkrog Nielsen

Mathilde Illum Åstrøm

Revisorsuppleant
Io Kofod

Henvendelse til bestyrelsen kan sendes til

formand@godhavngrundejerforening.dk eller

kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Hjemmesiden: [Godhavn Grundejerforening
www.godhavngrundejerforening.dk](http://www.godhavngrundejerforening.dk)

**Haveaffald afhentes i efteråret 2022 i perioden
24. oktober-4. november (uge 43-44)
Affaldet må først udlægges i perioden
10.-23.oktober (41-42)**

**Det er ikke lovligt at afbrænde haveaffald
i sommerhusområder jvf. Gribskov
kommune**

**Generalforsamlingen 2023
afholdes
3. juni, kl. 10
på Sankt Helene Centeret**

Sæt kryds i kalenderen!