

Bilag 1

Bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen d. 3. juni 2023

Forslag 1

Tilbygninger eller opførsel af nyt sommerhus – tilføjelse til § 5

"Foreningens formål og opgaver" som et nyt stk. (3)

"Udover at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelsen i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider mod de på området tinglyste servitutter og deklarationer.

Til sikring heraf er medlemmerne, forinden de påbegynder en bebyggelse af deres parceller eller udvidelse af eksisterende bebyggelse, forpligtet til at forelægge bygningstegninger med beskrivelse for bestyrelsen.

Vedrørende orientering om byggeriet, tider for brug af støjende maskiner samt orientering til de omkringboende henvises til §15 "Ordensregler".

Begrundelse

Dette forslag til ændring/tilføjelse til nugældende Vedtægter bunder i den øgede byggeaktivitet som sker i foreningens område og skal ses som en hjælp til grundejerne og derved sikre, at der ikke sker opførelse af ejendomme eller tilbygninger, som er i strid med de gældende servitutter/deklarationer, både hvad angår byggeprocent, afstand til skel og beplantning samt det til enhver tid gældende Bygningsreglement.

Ifølge de tinglyste deklarationer har grundejerforeningen påtaleret til overholdelse af bestemmelserne i deklarationerne.

Forslag 2

Krav om udlægning af køreplader – tilføjelse til §15 som nyt stk. (5)

"Ved et hvert større byggeprojekt, herunder nedrivning af eksisterende hus og etablering af nyt, skal grundejeren sørge for, at kørebaner og vejhjørner til byggepladsen og rabatarealerne omkring byggepladsen sikres mod skader ved udlægning af køreplader de pågældende steder.

Det påhviler enhver bygherre for egen regning at udbedre de skader der eventuelt måtte ske både på veje og/eller rabatarealer i forbindelse med byggeriet. Bliver skaderne ikke udbedret vil foreningen sørge for genopretningen og regningen herfor vil blive pålagt grundejeren."

Begrundelse

At sikre at foreningens økonomi ikke unødigt bliver belastet pga. manglende hensyntagen til foreningens rabatter og veje. Det fremgår i øvrigt af givne byggetilladelser, at "eventuelle skader forvoldt på omkringliggende veje, stier og grunde som følge af byggearbejdet afhjælpes inden byggeriet færdigmeldes."