

Bilag 2

Forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen 2023

Forslag 1

Skiltning "Hunde i snor"

Det ser ud til, at der er et stigende antal hundeejere, der foretrækker at lufte deres hunde, både store som små, uden at have dem i snor.

Som hundeejer kan jeg godt se visse fordele - hunden får masser af motion på sin vej gennem sommerhushaverne, og man undgår at følge med i, hvor den besørger henne, eller hvilken hund i løbetid ens hanhund når at kaste sig over.

Dog, hvis hunde skal løbe frit, bør det ikke ske på Grundejerforeningens område, men fx i en af de offentligt tilgængelige hundeskove, eller på stranden i vinterhalvåret.

Jeg foreslår derfor skiltning som vist nedenfor, eller lignende, opført i øjenhøjde ved Godhavn Grundejerforenings indfaldsveje.

Bedste hilsener

Io Kofod

Dyrehegnet 1

12-03-2023



Bestyrelsens bemærkning

Skilte i A-6 format (ca. 10 x 15 cm) koster ca. 400 kr. /stk. Opsætning på standere med vejnavne, ca. 20 stk. koster ca. 8.000,- kr. + omkostninger til opsætning.

Opsætning af skilte kræver godkendelse af politi. Henvendelse til politi er sket og accept er givet.

Der er ikke budgetteret med udgiften i det foreliggende forslag til budget.

Forslag 2

Veje og rabatter

A1

"Asfalten ved bomme Storedal (v. Vejbyvej) renses i 2023 for grøn belægning."

Jeg vil inden generalforsamlingen prøve at skaffe et tilbud for rensning af asfalt-overfladen.

Det behøver (sikkert) ikke blive foretaget årligt.

A2

"Når grundejerforeningen fejer vejkanter, bedes det bortfejede fra asfalten ikke blot fejret ind i rabatten. Det bedes helt fjernet. Det koster måske en merpris. Det skal gælde fra og med 2023."

Nord for bom v. Storedal/Vejbyvej vestlig side ligger der/har der tidligere i flere år ligget et "fyrrenåle-bjerg" af "sammen-fej". Der foreligger formentlig et abonnement vedr. fejning af vejkanter. Uanset hvad skal grundejerforeningen "feje op efter sig". – Det skal den enkelte grundejer i øvrigt også.

Det afstedkommer noget andet. Hvorfor skal grundejerforeningen betale for fejning af vejkanter ud for grunde med f.eks. stærkt fældende nåletræer?

Det fremgår jo andetsteds, at ejeren skal renholde rabat og vejareal ud for egen grund. Når grundejerforeningen betaler for denne fejning deltager alle medlemmer i betaling for noget den enkelte grundejer selv skal gøre eller selv betale nogen for at gøre. Grundejerforeningen skal selvfølgelig tage sig af renholdelse af egentlige fællesarealer/arealer, som ikke er omfattet af grundejer-ansvar.

A3

Forslag til vedtægtsændring

Til § 15, stk.2 i Vedtægter for Godhavn grundejerforening tilføjes efter sidste punktum:

"Såfremt rabat og vejareal ud for grunden bruges som depot eller ikke renholdes, er bestyrelsen berettiget til at lade renholdelse/fjernelse udføre for den pågældende grundejers regning og opkræve beløbet hos grundejeren. Bestyrelsen skal dog forinden give den pågældende grundejer et skriftligt varsel på mindst 14 dage til at få forholdet bragt i orden, inden bestyrelsen lader arbejdet udføre på grundejerens regning."

Ny ordlyd af §15 stk. 2:

"Grundejerne har pligt til at klippe græsset på grunden mindst fire gange i løbet af året inden henholdsvis den 15. maj, 15. juni, 15. juli og 15. august hvert år. Såfremt græs og ukrudt på grunden ikke er slået som anført, er

bestyrelsen berettiget til at lade disse arbejder udføre for den pågældende grundejers regning og opkræve beløbet hos grundejeren. Bestyrelsen skal dog forinden give den pågældende grundejer et skriftligt varsel på mindst 14 dage til at få forholdet bragt i orden inden bestyrelsen lader arbejdet udføre på grundejerens regning.

Ethvert medlem er forpligtet til at klippe græs-set i vejrabatterne ud for den pågældendes ejendom efter de samme regler som gælder for klipning på parcellerne. Medlemmerne er også forpligtede til i øvrigt at renholde rabat og vej-areal beliggende ud for parcellen. *Såfremt rabat og vejareal ud for grunden bruges som depot eller ikke renholdes, er bestyrelsen berettiget til at lade renholdelse/fjernelse udføre for den pågældende grundejers regning og opkræve beløbet hos grundejeren. Bestyrelsen skal dog forinden give den pågældende grundejer et skriftligt varsel på mindst 14 dage til at få forholdet bragt i orden, inden bestyrelsen lader arbejdet udføre på grundejerens regning.*

- - - - -

Formål/baggrund: En stor del af tiden ligger der nåle fra "fældende" fyrretræer på asfalten ved sydlige ende af Storedal og i rabat/rabatter. Det ser grimt ud. Der er pænt efter fejning. Nogle gange er det en stakket frist, inden det flyder med fyrrenåle igen. Ved krydset Lilledal/Markeskelsvej ligger der (visse dele af året) kogler og flyder på asfalten. Det er uheldigt. Terrænet er skrående og det kan medføre fare, når man kommer på cykel nedad Markeskelsvej og drejer til højre ad Lilledal. Et sted på Brudsbakke har der i månedsvis (måske flere år) stået en palle med jord. Samme sted opbevares med mellemrum også brændetårn/e i en periode, der ikke kan anses for rimelig.

Forslag 3

Vækster fra nabo-grunde i grundejerforeningen, få skabt noget mere "rød tråd"

B1

Der tilføjes nyt stk. 5 i §15 i "Vedtægter for Godhavn Grundejerforening"

"Enhver ejer skal holde vækster på egen grund, således disse ikke på nogen måde spredes til nabogrunde. Hvis det ikke overholdes, er grundejerforeningen berettiget til at lade vækster, som generer nabogrunde, fjerne fra vækstejers grund på (oprindeligt, hvis det vokser til flere grunde) vækstejers regning. Den forulempede grundejer skal via behørig dokumentation gøre bestyrelsen opmærksom på forholdene med udefra kommende vækster. Bestyrelsen skal give vækstejer en frist på 14 dage til selv at fjerne vækster fra sin grund, som begiver sig videre til nabogrund/e – inden bestyrelsen måtte iværksætte fjernelse."

Baggrund/formål:

Gennem flere år har det "væltet ind" på min grund med væksten "arkitektens trøst". Det gror, som det blev betalt for det. Fra samme nabo-grund har efeu travlt med at brede sig, primært ved jorden. Det var et par eksempler. Der kan være andet, som også kan sprede sig, hindbær, hjortetaktræer eller hvorledes nu vækster måtte blive til flere.

Der er tillige noget absurd i det. Naboen "bruger ikke" disse vækster, ved måske end ikke, at de er der - i hvert fald for efeus vedkommende.

Det påfører mig arbejde og tidsforbrug, når vækster, som er vokset ind på min grund, skal klippes/fjernes/holdes nede. Jeg ønsker selv at vælge, hvad jeg vil bruge min tid på. Derudover har jeg også erhvervet et sommerhus for at slappe af. Det vil jeg gerne i højere grad – fremfor at bruge tid og kræfter på noget, som ikke burde opstå og er så meningsløst.

Der må være andre grundejere, som oplever lignende med udefra kommende vækster.

Der er regler om eksempelvis:

- beplantning ikke må være til gene for naboer (skygge)
- maksimal højde på beplantning i skel
- om lyd/støj ikke skal genere omgivelserne
- om parceller ikke må "i det hele taget frembyde et ubehageligt skue"
- om den "ubebyggede del af grunden skal henligge i pæn og ordentlig stand"

Her ses, at der skal gøres noget, således naboer (og jo også en selv) opnår optimale forhold at bruge sommerhus og grund på. Det er selvfølgelig med henblik på livskvalitet og trivsel. Vækster fra andre grunde skal altså heller ikke være til gene → skal kun være på grunden, hvor de har rod (oprindeligt).

Hvorledes får vi kringlet den?

Subsidiært og/eller:

B2

Hvis ovenstående eller dele heraf ikke er tilstrækkelig:

"Der afsættes eksempelvis kr. 15.000 i budgettet på generalforsamlingen i 2023 for evt. ekstern rådgivning, således der bliver hjemmel til at fjerne generende vækster på ejers regning, hvis ejeren ikke holder vækster indenfor på egen grund".

Med venlig hilsen

U. Lund

31032023

Bestyrelsens bemærkning

Ad Forslag 2.

Fejning af vejkanter sker ikke af kosmetiske grunde, men for at fjerne grobunden for, at græs vokser ind over asfalten og ødelægger denne. Inden den fælles fejning blev iværksat, viste erfaringen, at ikke alle grundejere udførte opgaven. Opsamling og bortkørsel vil medføre en ekstra omkostning til ekstra arbejdstid til opsamling og bortkørsel, samt omkostninger til analyse og deponering, da det opsamlede materiale indeholder sten, asfalt og måske olierester. Det har ikke været muligt at få et konkret tilbud på opgaven, da det afhænger af indhold og mængden af opsamlet materiale.

Der er derfor ikke budgetteret med noget beløb vedrørende dette forslag.

Ad Forslag 3.

Enhver grundejer er berettiget til at fjerne uønskede vækster, der vokser på egen grund.

Som udgangspunkt må man IKKE beskære naboens træ / vækst. Grene fra naboens træ / vækst må dog beskæres i skel, hvis de forhindrer færden på egen grund eller beskadiger den fælles hæk.

Det er at udvise godt naboskab, at ens beplantning ikke generer naboen. Sker det alligevel er dialog med naboen den bedste løsning.

Der er ikke budgetteret noget beløb til dette forslag.

Forslag 4

Storskraldsordning

Hej bestyrelse

Kunne man forestille sig, at vi havde en årlig storskraldsdag? Altså lidt i stil med afhentning af haveaffald, hvor man kunne sætte større ting (primært møbler) i vejkanter og få dem afhentet? Det ville også give muligheden for at vi kunne "klunse" hos hinanden, inden ellers gode møbler ryger på lossepladsen. Jeg har ofte mange udmærkede møbler og nips, som jeg kører på lossepladsen, hvilket er en skam.

Blot en idé.

Mvh.

Karsten Elmer

Markeskelsvej 8

3210 Vejby

24-03-2023

Bestyrelsens bemærkning

Set i lyset af genbrug er idéen tiltalende. Bestyrelsen ser dog udfordringer i en praktisk gennemførelse, da de pågældende genstande vil være af meget forskellig beskaffenhed, størrelse og værdi. Dette indebærer, at der stilles helt andre krav ved en sådan afhentning end haveaffaldsordningen, hvor der afhentes en ensartet "masse" som kan tåle at ligge ude i alt slags vejr. Der stilles også i dag meget strenge krav til sortering af storskrald.

Idrættens Venner i Tisvilde afhenter brugbare genstande til deres lopemarked og der er mulighed for at holde et lokalt loppemarked på fællesarealet ved Strandleddet. Bestyrelsen vil dog ikke påtage sig arbejdet og have ansvaret for dette. Flere grundejer kan gå sammen om at arrangere dette.

Der er ikke budgetteret noget beløb til dette forslag.