



MedlemsNyt

10. Maj 2023 - NR 73

**Indkaldelse
Generalforsamling
3. juni 2023. kl. 10
Idrætshuset
Tisvilde Bygade 35
3220 Tisvildeleje**

Indhold

Indkaldelse til generalforsamling	1
Bestyrelsens beretning	1
- Manglende afhentning af affald	1
- Affaldsordningen	2
- Status på uvedkommende vand	2
- Hastighedsbegrænsning	3
- Byggeaktiviteter	3
- Ødelagte rabatter	3
- Udendørsbelysning	3
- Gribskov Landligger Forbund	3
Driftsregnskab 2022-23	4
Kommentarer til regnskabet	5
Valg	5
Budgetforslag 2023-2024	6
Forslag til behandling på generalforsamlingen (Bilag)	6
Fuldmagt	6
Godt naboskab	7
Støj og musik	7
Haveaffald efteråret 2023	7
Nyt byggeri - Tung trafik	7
Overkørsler/ rabatter	7
Høje træer	8
Beplantning mod skel	8
Maling af hjørnesten	9
Deklarationer og byggeregler	9
BBR indberetning	10
Nem adgang til bygningstegninger	10
Kontingent, e-mail, telefonnr., mobilnr. og hjemmeadresse	10
Nabohjælp	10
Foreningens ledelse	11
Afbrænding af haveaffald ikke lovligt	11
Nyttige telefonnumre	12

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2022-23
4. Valg af bestyrelse/suppleanter
5. Valg af revisorer/suppleant
6. Budget 2023-2024
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Bestyrelsens beretning 2022-23

Manglende afhentning af haveaffald og husholdningsaffald

Haveaffaldet fik desværre lov at ligge urimeligt længe i efteråret 2022. Årsagerne var iflg. entreprenøren, at deres lastbil var brudt sammen og sygdom. Vi håber ikke denne situation gentager sig.

I vinter oplevede vi i en periode på ca. 3 uger, at der ikke blev hentet husholdningsaffald i 3210 området. Gribskov Forsyning gav den forklaring, at vejene var glatte og dermed ufremkommelige. Hvilket vi fandt besynderligt, da husholdningsaffaldet blev hentet i 3220 området. Vi gjorde Forsyningen opmærksom på dette forhold. Håber heller ikke dette gentager sig.

En medvirkende årsag til glatte veje er, at smeltevand fra enkelte ejendomme i dagtimerne via flisebelagte overkørsler, løber ud på vejen. Når nattefrosten sætter ind opstår problemet. Det er derfor vigtigt, at den enkelte grundejer sikrer at smelte- og

overfladevand holdes på egen grund, og overkørsler ikke virker som en bro for vandet.

Affaldsordningen – hvad sker der?

Gribskov Forsyning, Resources og Genbrug har med hjælp fra et konsulentfirma analyseret mulige løsningsmodeller, gennemgået de høringssvar, som blev givet i 2022 til et nyt affaldsregulativ, deltaget i et Lokalmøde arrangeret af Gribskov Landligger Forbund, hvor de tilstedeværende grundejerforeninger og enkeltmedlemmer stillede spørgsmål og kom med kommentarer, som Forsyningen vil tage med i den videre proces.

Gribskov kommunen fik desværre afslag på dispensation for tidsplanen for indførelse af ordningen, men Forsyningen forventer ikke, at ordningen i den form som vil blive godkendt af Bestyrelsen i Forsyningen og Kommunalbestyrelsen vil blive implementeret før i 2024-25.

Forsyningen ser på følgende: Individuel løsning for villaer og sommerhuse, fællesløsninger for etageejendomme, rækkehuse etc. Tilbud om fællesløsninger til sommerhuse, serviceniveau og udfordringer med smalle veje og grusveje, minigenbrugsstationer samt sidst men ikke mindst taksterne.

Fra midten af maj - midten af juni forelægges oplægget til nyt affaldsregulativ til behandling i diverse kommunale udvalg og 20. juni politisk behandling i Byrådet. Efterfølgende vil der blive en høringsperiode i juni-juli/august. HUSK at give jeres holdning tilkende. Vi vil fra bestyrelsens side indgive et høringssvar, men de personlige svar er også utrolig vigtige. På baggrund af høringssvarene vil regulativet muligvis blive tilrettet og i perioden 22.-28. august (estimat) behandlet i de politiske udvalg og sluttelig på Byrådsmøde d. 5. september 2023 (estimat).

Hvad ønsker borgerne? (Høringssvar fra 2022)

- Det skal være økonomisk forsvarligt
- Så få beholdere som muligt. Nøjes med 2: f.eks. 1 spand til mad og rest, en spand til plast/MDK/metal og papir/pap og glas i kuber
- Mulighed for at dele beholdere eller etablere fællesløsninger
- Minimal belastning af vejnettet – dvs. så få afhentninger pr. år som muligt.
- Mindre vedligeholdelse af vejnet
- Mulighed for at framelde i vinterhalvåret
- Omkostninger til etablering af adgangsveje (fra vej til beholder) – hvem skal betale?
- Omkostning til renhold af beholdere – hvem skal betale

Sidste nyt

Der vejrer nye vinde for en mulig lempeligere løsning for sommerhusområder. (jf. artikel i Frederiksborg Amtsavis 28. april 2023).

Kom til generalforsamling og hør mere om den kommende ordning og giv jeres holdning tilkende.

Status på forurenede spildevand på terræn og for meget overfladevand

Projektet med at hæve kloakbrønden ved T-krydset Lundebjergvej/Iglekærvej samt afhøvlingen af de omkringliggende rabatter er nu afsluttet. Hævning af brønden har bevirket, at der ikke ved større regnskyl løber forurenede spildevand på terræn. Der kan dog i en kort periode stå en del overfladevand i krydset og rabatterne, men det trænger heldigvis hurtigt væk. Ved Lilledal er der også høvlet en del af rabatten, men her skal dugen over faskinen udskiftes, da den er for tæt. Dette bevirker at overfladevandet pt. ikke trænger hurtigt nok væk.

Desuden vil der i området mellem Lilledal/Markeskelsvej og Brudsbakke blive spulet dræn i løbet af foråret. Ligesom nogle vejbrønde i foreningens område vil blive spulet og rensset. Der vil også ske en tv-inspektion af ledningerne.

Hastighedsbegrænsning

Bestyrelsen vil på generalforsamling fremlægge forslag til mulige løsninger med opsætning af skilte eller placering i asfalten af hastighedsbegrænsning på 30 km. Ligeledes vil vi præsentere mulige løsninger til skiltning med "Legende børn".

Byggeaktiviteter

Gennem de sidste par år har der og pågår der fortsat diverse byggeaktiviteter i foreningen. Det er rigtig dejligt, at nye huse opføres og ældre sommerhuse vedligeholdes. Dette er med til at højne det attraktive område som Godhavn Grundejerforening er. MEN desværre er det ikke alle, der overholder bygningsreglementet og den deklaration, som er gældende for ens parcel. Bestyrelsen har i nogle tilfælde bemærket og rettet henvendelse til grundejere, der er i gang med at anlægge et skur helt op til skel eller på snedig vis tror de kan opføre flere bygninger end tilladt. Bestyrelsen har rettet enten skriftlig eller personlig henvendelse til de respektive grundejere. Desværre er det ikke altid vi bliver mødt med venlighed, hvilket jo ikke er en rar oplevelse. Vores henvendelser er ment som et godt råd og det er derfor ikke i orden, vi bliver bedt om at forlade en grund. Derfor har bestyrelsen besluttet at kontakte kommunen i de tilfælde, hvor byggelovgivning og byggetilladelsen samt deklaration ikke overholdes.

Ødelagte rabatter

I et område med øget byggeaktivitet er foreningens rabatter desværre blevet voldsomt medtaget pga. af manglende udlægning af køreplader, som vi har anbefalet, og kørsel med tunge og store

lastbiler, gravemaskiner etc. En enkelt grundejer har tilkendegivet at rabatten ud for dennes parcel vil blive reetableret i løbet af foråret. Bestyrelsen forventer at de andre grundejere ligeledes her i foråret vil reetablere de "sårede" rabatter. Reetableringen er jo et krav jf. de byggetilladelser der er givet.

Udendørsbelysning

I forbindelse med opførelse af nye huse og renovering af eksisterende huse ses en øget tendens til at opsætte mange ja nærmest et utal lamper til belysning af huset, indkørslen og ja, sågar træer og pools/spa. Tænk over, at noget af al den belysning muligvis kan genere de omkringboende, men sandelig også det naturlige dyreliv. Husk at vise hensyn til miljøet og jeres naboer.

Gribskov Landligger Forbund

Gennem det sidste årstid har forbundet afholdt et par lokalmøder omkring diverse emner f.eks. Trafik og Borgerinddragelse, Vores Vand og Borgerinddragelse. Erfaring som kommunaldirektør, Affaldssorteringsplaner og Borgerinddragelse. Alle meget velbesøgte møder med god dialog mellem foredragsholdere og grundejerforeningsmedlemmer. I kan læse resuméer fra disse møder på

www.gribskovlangliggerforbunde.dk

Sluttelig vil Bestyrelsen rette en tak til alle jer, som har orienteret os om diverse bygge-/anlægsprojekter, spørgsmål af forskel karakter f.eks. opsætning af hegn.

Velmødt til generalforsamlingen og vi ser frem til en god og konstruktiv dialog med jer alle.

Vi ønsker alle et skønt forår og en rigtig dejlig sommer.

Venlig hilsen
Kirsten E. Jessen
formand

Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2022 - 31/3 2023

Udgifter	2022-2023	2021-2022	Indtægter	2022-2023	2021-2022
Opretning af kantsten og vejrep.	2.384	50.241	Kontingent	147.775	128.500
Fællesarealer vedligehold	12.500	19.288	Vejbidrag	83.200	64.000
Dræn Udgift 55.675 kr. Brugt hensættelser 50.462,50 kr.	5.213		Indskud	1.750	6.000
Kantskæring / Fejning	8.125	3.438	Rykkergebyr	300	300
Grenaffaldsordning	54.000	50.000	Mæglerkemaer	2.450	2.300
Bankgebyr og Nets	4.728	3.836	Renter		
Generalforsamling, mødeudgifter	10.760	11.506	Aktieudbytte m.m.	1.012	578
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	26.855	16.094	Kursgevinst		
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.400			
Forsikringer	5.690	5.425			
Advokat og Landinspektør	10.358	81.250			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter	3.029	5.796			
Kurstab	7.606	5.827			
Udgifter i alt	169.618	270.669	Indtægter i alt	236.487	201.678
Årets resultat	66.869	-34.182			

Balance pr. 31/3 2023

Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	122.168	94.629	Formue pr. 1-4-2022	908.772	977.763
Indlån	801.503	805.031	Årets resultat	66.869	-68.991
Værdipapirer i depot	51.969	59.575	Formue pr. 31-3-2023	975.641	908.772
			Hensat drænrep. Tidl.		25.463
			Hensat dræn 2017/18		25.000
Aktiver i alt	975.641	959.235	Passiver i alt	975.641	959.235

Bestyrelsen

Kirsten Eva Jessen

Peter Borris

Kristina Tranbjerg Kristensen

Ziva Ovesen

Thomas Mose Thomsen

april 2023

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Revisorer

Jan Nielsen

Mathilde Illum Aastrøm

Note --"Vejfond"

Til "rådighed" pr. 1. april 2022	983.399
Vejbidrag	83.200
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	-9.623
Vejrep. i 22/23 + "dræn"	-58.059
Fejning	-8.125
Til "rådighed" 1. april 2023	990.792

Kommentarer til regnskabet

Regnskabet viser på indtægtssiden, at alle kontingenter og vejbidrag er betalt.

Vi har ikke fået så mange indskud som forrige år. Det skyldes nedgang i antal solgte ejendomme, 7 solgte i dette regnskabsår mod 24 i forrige regnskabsår.

Indtægter på rykkergebyrer er som året før, men det er ikke de samme medlemmer, der ikke betaler til tiden.

Aktieudbyttet var glædeligt større end tidligere.

På udgiftssiden har vi heldigvis ikke haft store udgifter til vejreparationer, kun et par væltede hjørnesteen. Vi har fået fejlet rabatkanter 2 gange, derfor den højere udgift end sidste år.

Alle omkostninger til hævning af kloakbrønden i krydset v/Iglekærvej er afholdt af Gribskov Spildevand.

Udgifter til afhøvling af rabatterne, som nævnt i beretningen, er dækket af de tidligere hensatte beløb til dræn til denne opgave, hvorfor udgiften i dette regnskabsår "kun" er godt 5.000 kr. Restbeløbene ca. 50.000 kr er tidligere udgiftsført og skal derfor ikke med igen som udgift, men fjernes fra balancen, hvilket er sket.

Vi har brugt flere penge på kontorhold m.m. end sidste år. Det skyldes nødvendigt indkøb af 3 PC'er til erstatning for de mere end 13 år gamle foreningsPC'ere.

Vi har brugt ca. 10.000 kr. til landinspektør for at være sikre på, at vi ikke grave-

de på privat areal ved Iglekær-krydset.

Vi kan glæde os lidt over, at udgiften til negative renter er faldet i forhold til sidste regnskabsår, men kurserne på vore få investeringsbeviser er faldet og dermed en ret stor "udgift" til kursfald.

Vi ender med et pænt overskud. Det skyldes mest, at vi har brugt de tidligere hensatte beløb til drænopgaver og vi har ikke fået udført de gartneropgaver, som vi har tilbud på.

Vore aktiver udgør ca. 975.000 kr. Dette er vor opsparing, beregnet til istandsættelse af vore veje.

Vedr. valg

Efter vedtægterne skal der i ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

Fra den siddende bestyrelse er:

Formand Kirsten Eva Jessen og næstformand og kasserer Peter Borris på valg.

Begge er villige til genvalg.

Suppleanterne er på valg hvert år. Rikke Sørensen ønsker ikke genvalg.

Kim Svendsen er villig til genvalg.

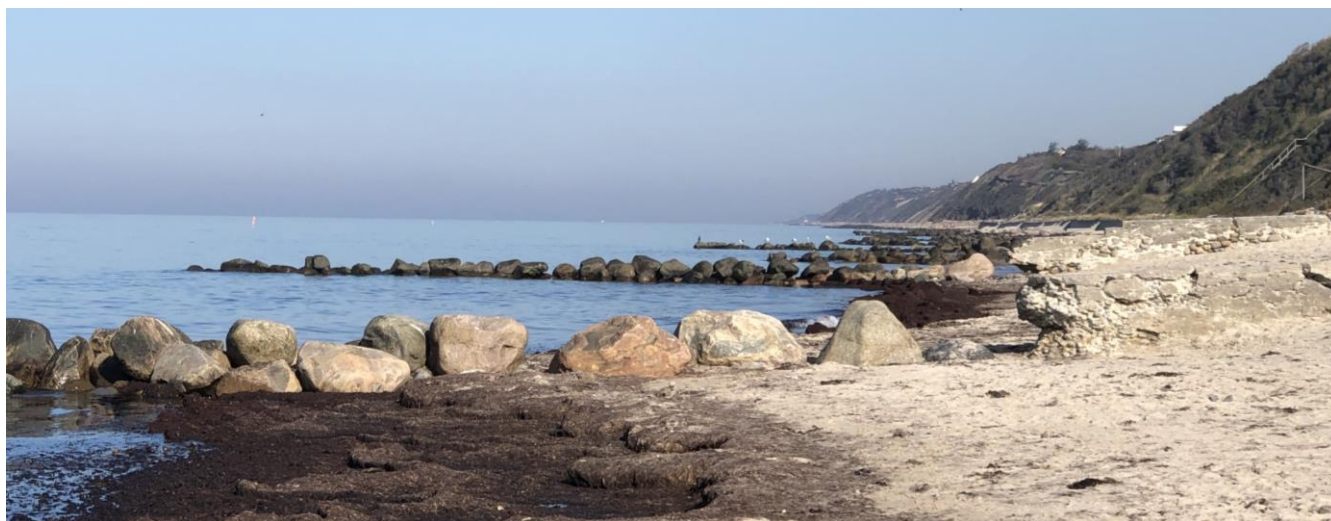
Som ny suppleant foreslår bestyrelsen Bent Lange Pedersen, Storedal 13, som er villig til valg.

Revisorerne er på valg hvert år:

Jan Nordkrog Nielsen og

Mathilde Illum Åstrøm er villige til genvalg

Revisorsuppleant Io Kofoed er villig til genvalg.



Budgetforslag 2023-24

	Budget	Regnskab		Budget	Regnskab
Udgifter	2023-2024	2022-2023	Indtægter	2023-2024	2022-2023
Oprettning af hjørnesten og vejrep.	15.000	2.384	Kontingent	147.775	147.775
Fællesarealer vedligehold	50.000	12.500	Vejbidrag	83.200	83.200
Dræn (syn, rep. og vedligehold)	50.000	5.213	Indskud	2.000	1.750
Kantskæring / Fejning	8.000	8.125	Rykkergebyr	300	300
Grenaffaldsordning	55.000	54.000	Mæglerkemaer	2.000	2.450
Bankgebyrer og Nets/PBS	6.000	4.728	Renter:	500	
Generalforsamling, mødeudgifter	12.000	10.760	Aktieudbytte	750	1.012
Hjemmeside, kontorart, porto, kørsel, Medle	17.000	26.855	Kursgevinst	1000	-
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.800			
Erhvervs- og bestyrelsesforsikring	6.000	5.690			
Adv. og landinspektør		10.358			
Gribskov Landligger Forbund	2.570	2.570			
Negativ rente	-	3.029			
Kurstab	-	7.606			
Hastighedsskilte	30.000				
Ialt	267.370	169.618		237.525	236.487
Årets resultat	-29.845	66.869			

Bemærkninger til budgettet

Indtægterne forventes stort set at være de samme som sidste år.

Nogle af træerne på fællesarealet bag Hørmarken er meget gamle og udgør dermed en sikkerhedsrisiko. Der er derfor afsat et større beløb til vedligehold af fællesarealer.

De kendte dræn trænger til spuling og tv-inspektion. Tilbud på opgaven foreligger. Der blev på sidste generalforsamling ytret ønske om opsætning af hastighedsskilte. Omkostningerne hertil afhænger af skiltetype og antal. Der er afsat 30.000 kr. til formålet.

Budgettet viser et underskud, som svarer til beløbet på engangsudgiften til hastighedsskilte. Da dette er en engangsudgift er der ikke regnet med kontingentforhøjelse.

Der er ikke budgetteret med udgifter vedrørende medlemsforslagene. Hvis et eller flere forslag vedtages, kan det medføre forhøjelse af kontingent eller vejbidrag.

Forslag fra bestyrelsen (Bilag 1)

Bestyrelsen har stillet 2 forslag til behandling. 2 forslag omhandler ændringer til vedtægterne Forslagene med begrundelser fremgå af bilag 1. Her skal tilføjes, at disse forslag er revurderet på baggrund af de kommentarer, som medlemmerne gav på sidste års generalforsamling.

Forslag fra medlemmer (Bilag 2)

Der er modtaget 5 forslag.

1. Opsætning af "hund i snor" skilte
2. Fjernelse af mos ved Storedal
3. Opsamling efter fejning af kanter
4. Vedtægtsændring vedr. løbsk beplantning
5. Afhentning af brugbare genstande / storskrald.

Bestyrelsen har kort kommenteret disse forslag i bilaget.

Fuldmagt

Er du forhindret i at deltage i generalforsamlingen kan du give et andet medlem fuldmagt til at afgive stemme på dine vegne. Du kan benytte vedlagte fuldmagtformular.

Godt Naboskab - Vis hensyn

Hvornår er det nu, at jeg må bruge støjende maskiner?

Regler for græsslåning og brug af motoriserede værktøjer:
Mandag-lørdag: Kl. 10-12 og kl. 14-18.
Søn- og helligdage: Kl. 10-13.

Disse tidspunkter gælder alle maskiner: Motorsave, plæneklippere, buskryddere, flismaskiner, højtryksspulere, vinkelslibere og lign.

I forbindelse med **anlægsarbejder** herunder nybyggeri, tilbygninger, garager, carporte etc. kan der bruges støjende maskiner på hverdage fra kl. 7-18 i perioden 15. aug.- 30. juni **under forudsætning** af, at grundejeren inden arbejdet påbegyndes, har anmeldt arbejdet til foreningens formand med oplysning om:

1. Hvilken type arbejde der udføres
2. Forventet opstartstidspunkt
3. Forventet afslutningstidspunkt

Kopi af det, som sendes til formanden, skal lægges i postkassen til samtlige parceller der grænser op til den pågældende samt tre nærmeste genboer.

De gældende regler vedr. tidspunkter for brug af støjende maskiner findes i vedtægternes §15 stk.4. Foreningens vedtægter findes på vores hjemmeside.

Høj musik må ikke finde sted udendørs og der må ikke opsættes soundboxes eller andre højtalere på terrasser ligesom der ikke må spilles for åbne vinduer. Vi skal jo alle vise hensyn til hinanden og have et godt fællesskab. Lyd har det jo med at forplante sig og høres vidt omkring. Faktisk også når der skrues op indendørs. Tænk over det.

Haveaffald

I efteråret 2023 afhentes affaldet i perioden 24. oktober - 3. november (uge

43-44)

Affaldet **må tidligst udlægges** i perioden 10.-23. oktober (41-42).

På foreningens hjemmeside kan du læse om reglerne for haveaffald.

Nybyggeri/renovering

Tung trafik i området

Vi henstiller igen til, der i forbindelse med større byggerier udlægges køreplader, således at asfalt og rabatter ikke bliver ødelagt i denne forbindelse. Det er en god ide at aftale dette med jeres entreprenører eller byggefirma. Men også hvis man er selvbygger.

Sker dette ikke, vil den enkelte grundejer fremover modtage en regning fra foreningen til dækning af udgiften til udbedring af skaderne.

Det har hidtil været **alle** foreningens medlemmer, der via deres kontingent har betalt til genopretning af rabatterne. **Men det er dit ansvar** at sikre, de ikke bliver ødelagt af din bil eller din entreprenør / håndværker.

Selvfølgelig kan ingen blive ansvarlig for, at en "tilfældig" leverandør / lastvogn ødelægger rabatten.

Overkørsler/Rabat

Græsarealerne/rabatterne langs vejene ejes af foreningen og er udlagt, dels for at give en åbenhed i vort område og dels for at regnvandet fra vejen har et sted at sive ned. Det er derfor **ikke tilladt at cementere eller flisebelægge rabatarealerne, uden der sikres en god nedsivning af overfladevand.**

Etablering eller ændring af indkørsel

Ønsker du at etablere en ny indkørsel eller ændre en eksisterende **skal du søge om tilladelse hos Gribskov kommune.** Der skal indsendes en udførlig beskrivelse af, hvor indkørslen ønskes etableret / ændret, og der skal vedlægges et

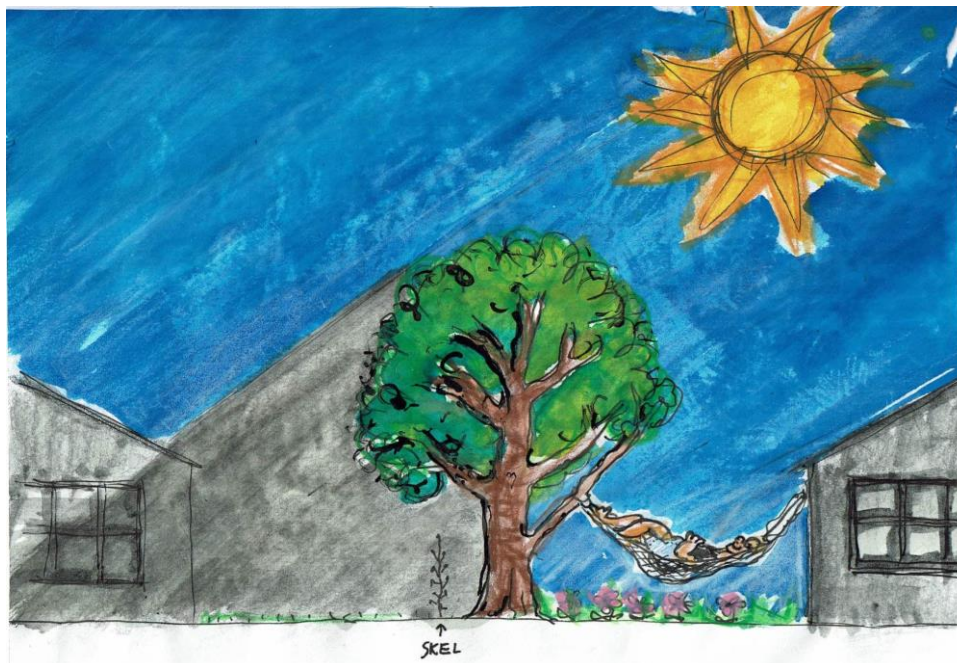
kortbilag.

Bestyrelsen skal ligeledes orienteres om ændringerne.

Husk at der skal være plads til 2 biler i indkørslen og der skal sikres en god nedsivning af overfladevand.

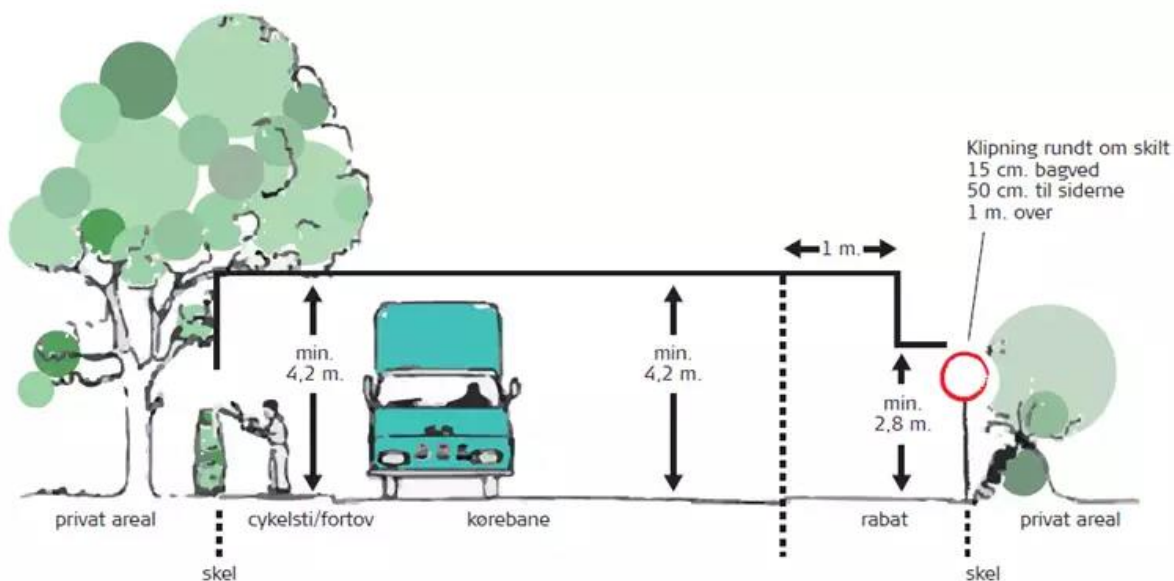
Høje træer

Høje træer giver anledning til skygge-gener hos naboer og udgør yderligere en sikkerhedsrisiko. Husk at solen flytter sig henover dagen og står lavt om vinteren.



Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at tænke over egne træers indflydelse på naboernes forhold og til, at I taler med naboen om det og får løst problemet.

Beplantning i / mod skel og vej Husk at beskære hække og træer



Gribskov Kommunes vejledning

Kommunens krav til det frirum som skal være over rabatterne **er, at der også skal være en frihøjde på 4,2 m over**

den første meter af rabatten.

Så husk at klippe jeres beplantning iht. kommunens regler for frirum.

Det er vigtigt at overholde kommunens regler af hensyn til, at renovationsbilen skal kunne komme uhindret frem og dermed kunne tømme husaffaldet fra andre grundejere specielt på de små stikveje.

Beplantningen ved skel mod vej og fællesarealer skal holdes helt på egen grund og må ikke gro udover skellinjen. Desuden må beplantningen langs skellinjen maksimalt være 1,80 m høj. Dette gælder for al beplantning i skel til nabo, foreningens stier, rabatter, veje og fællesarealer. Læs om kommunens regler på www.gribskov.dk/kliphæk.

Beplantning i skel skal være levende hegn og må ikke være faste hegn i hht. servitutterne/deklarationerne. Alle grundejere har pligt til at vedligeholde foreningens rabatarealer, stiarealer og fællesarealer ud for egen grund, og disse arealer må ikke vedvarende anvendes til oplagring eller parkering.

Maling af hjørnesten



Den nye maling pynter!

Har du mod på at friske malingen op på hjørnesten, så har bestyrelsen det nødvendige malergrej. Du kan male de sten, der er i nærheden, få eller mange, »næsten« når det passer dig. Du er kun afhængig af, at det nødvendige malergrej er ledigt. Kontakt Webmaster Thomas Mose Thomsen på mail: webmaster@godhavngrundejerforening.dk Ved fælles hjælp kan vi spare ca. 25.000 kr. !! Håber I tager "penslen op".

Deklarationer og Byggeregler

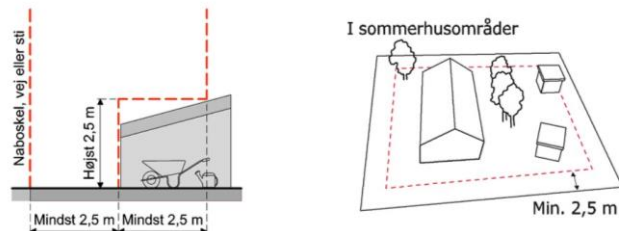
Ved nybyggeri skal man ud over de tinglyste deklarationer også overholde bestemmelserne i Bygningsreglementet. Bygningsreglementet indeholder bestemmelser om administrative og byggetekniske forhold.

Byggerier skal opfylde kravene i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt byggeriet påbegyndes eller ændres. Det gældende bygningsreglement kan ses på [BR18](#) eller ved at søge på byggningsreglementet.dk.

Væsentlige betingelser er højde- og afstandskrav i sommerhusområder:

Der skal være

- mindst 5 m's afstand til skel for bygninger med beboelse.
- mindst 2,5 m's afstand til skel for småbygninger og en max højde på 2,5 m og uden beboelse.
- afstand til andre bygninger skal være mindst 2,5 m.



Vær også opmærksom på, regler vedrørende ændring af terræn herunder jordvolde, Det er kun tilladt jf. kommunen, at foretage en terrænregulering på max 50 cm. Hævede opholdsarealer d.v.s. terrasser inkl. terrasser omkring swimmingpools kræver byggetilladelse når højden er over 30 cm.

Det handler jo om privatlivets fred og at der ikke kan ske indkig til naboen.

Du kan se de detaljerede regler for byggeri inkl. ombygning og tilbygning, terrænregulering, hævede terrasser mv. på Gribskov Kommunes hjemmeside <http://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/byggeri/jeg-skal-bygge/>.

Udover de generelle byggeregler skal de specifikke regler i vore deklarationer også overholdes.

Der findes 3 forskellige deklarationer for området. Deklarationerne er stort set ens, men der er små forskelle. Vær derfor opmærksom på, at du anvender den rigtige deklaration for netop din ejendom. **Vær opmærksom på, at det er de mere specifikke regler i deklarationerne, der gælder før de generelle regler i BR18!**

Deklarationer kan findes på foreningens hjemmeside
<http://godhavngrundejerforening.dk>

BBR indberetning

Al byggeri inklusiv carport, garage, udhuse, anneks og/eller udbygning af eksisterende hus skal indberettes til BBR-registeret på www.bbr.dk
Myndighederne tager jævnligt via droner luftfotos og kan følge bygningsmæssige forandringer på de enkelte grunde. Du kan se luftfoto af din ejendom på <https://www.ois.dk> under menupunktet BBR-meddelelse.

Nem adgang til tegninger og tilladelser over ejendomme i Gribskov Kommune

Du kan online finde tegninger over bygninger, tilladelser til tilbygninger eller ombygninger i kommunens bygningsarkiv. Klik ind på Weblager.dk for at se dokumenterne. Er oplysningerne i Weblager ikke i overensstemmelse med virkeligheden kan det skyldes, at byggeri ikke er anmeldt eller færdigmeldt til kommunen. Via borger.dk kan man rette henvendelse til kommunen og bede om yderligere oplysninger vedr. ejendommen.

Kontingent

Det anbefales at tilmelde sig Betalings-service. De nødvendige oplysninger for tilmeldingen står på det tilsendte indbetalingskort. Det vil spare dig og kassereren for tid og foreningen for porto – samt

betalingen vil ske rettidigt.
Der er 54 medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt Betalings-service.

Har bestyrelsen dine korrekte Kontaktinformationer – mailadresse, telefonnr., mobilnr., hjemmeadresse?

Vi savner mailadresser til 11 medlemmer. Medlemmer med mailadresser får udover MedlemsNyt tilsendt vigtige informationer om f. eks. Lokalmøder i Landliggerforbundet, evt. stormskader og andet.

VIGTIGT: Har du skiftet mailadresse, oprettet en mailadresse, fået en ny hjemmeadresse så venligst send os en mail til

kassserer@godhavngrundejerforening.dk

Din mailadresse bruges udelukkende af foreningen til at sende information om aktuelle forhold og til udsendelse af MedlemsNyt, herunder orientering om tidspunkt for afhentning af haveaffald, referat af generalforsamlingen, evt. ekstraordinær generalforsamling og indkaldelse til generalforsamling.

NB! Mailadresse, telefonnumre og andre private kontaktinformationer videregives **ikke** til andre uden din personlige tilladelse.

Nabohjælp



Det er konstateret, at ejendomme, der er til salg, får "besøg" af ikke helt seriøse købere, for der forsvinder ting fra ejendommene ! Vær derfor opmærksom, hvis du oplever noget mistænkeligt, kontakt eller hils på personen og noter evt. et bilnummer. Oplysningerne kan måske bruges senere.

Foreningens ledelse

Bestyrelse

Kirsten E. Jessen (formand)

Mail:
formand@godhavngrundejerforening.dk

Peter Borris (kasserer/næstfmd)

Mail:
kasserer@godhavngrundejerforening.dk

**Kristina Tranbjerg Kristensen
(sekretær)**

Mail:
sekretaer@godhavngrundejerforening.dk

Thomas Mose (webmaster)

Mail:
webmaster@godhavngrundejerforening.dk

Ziva Ovesen

Mail:
BM1@godhavngrundejerforening.dk

Suppleanter

Kim Svendsen
Rikke Sørensen

Revisorer

Jan Nordkrog Nielsen

Mathilde Illum Åstrøm

Revisorsuppleant
Io Kofoed

Henvendelse til bestyrelsen kan sendes til

formand@godhavngrundejerforening.dk eller

kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Hjemmesiden: [Godhavn Grundejerforening
www.godhavngrundejerforening.dk](http://www.godhavngrundejerforening.dk)

**Haveaffald afhentes i efteråret 2023 i perioden
24. oktober- 3. november (uge 43-44)
Affaldet må først udlægges i perioden
10.-23. oktober (41-42)**

**Det er ikke lovligt at afbrænde haveaffald i
sommerhusområder jvf. Gribskov kommune**

Til Opslagstavlen



Nyttige telefonnumre

Alarm (brand / politi)	1 1 2
Dyr i nød	18 12
Falck vagtcentral	70 10 20 30
Gribskov Kommune	72 49 60 00
Gribskov Forsyning	48 40 41 00
Lokaltoget	48 92 87 00
Lægehuset Vejby	48 70 70 45
Movia Businformation	70 15 70 00
Naturstyrelsen	72 54 32 00
Politi	1 1 4
PostNord	70 70 70 30
Radius Elnet	70 20 48 00
Skærød Genbrugsstation	70 25 70 60
Tisvilde Vandværk	48 70 57 26
Vejby Vandforsyning	48 70 57 26
Yousee/TDC	70 70 40 40