

Dagsorden

- Velkomst
- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Forslag fra bestyrelsen

Affaldsordning – tidsplan

- Affaldsregulativ – udkast medio juni
- Høringsperiode og **Hørings svar** – medio juni-august (ca. 8 uger)
- **VIGTIG MED JERES INPUT**
- Tilrettet regulativ til godkendelse august-september (Gribskov kommune og Gribskov forsyning)
- Gribskov Forsyning begynder udbudsprocessen, kontraktforhandlinger m/renovatører, indkøb af materiel (spande etc.) i september/oktober
- Forventet implementering 2024-25
- Krav til standpladser på hver parcel!!!

Dræenspuling

- Lilledal/Markeskelsvej/Brudsbakke
- Del af drænforløb er på privat grund – langs Lilledal – grundejere vil blive informeret
- Vejbrønde spules og renses v/Snaven/Lundebjergvej og v/Lundedalsvej/Strandleddet
- TV-inspektion af dræn
- Tegning af drænforløb og billeder fra TV-inspektionen modtages

Sikre en bedre nedsivning af overflade vand

Drænspuling



”AV-vores rabatter og veje”



Hastighedsbegrænsning og "Pas på mig"



Standard skilt



Nedlagt i asfalt



Hvor skal skiltning opsættes?

Skal der etableres et separat skilt med hastighedsangivelse?

Det står i forvejen på "oversigtsskiltet"

Skal skiltet med "Pas på mig" etableres som selvstændigt skilt med lav galge eller monteres på eksisterende vejskilt?



Forslag – Eksempler og hvilken løsning foretrækker I?



1 skilte m/2 advarsler



2 skilte m/hver sin advarsel =
Flere stolper



1 skilt lagt i asfalten og 1 skilt i rabat
m/legende børn

Gribskov Landligger Forbund - Forårsmøde

- **Afholdes 16.juni 2023**
 - Ree Golf, Høbjergvej 32, Helsingørskl. 16-18
- **Tema: "Dialogmøde om udfordringer med store udlejningssommerhuse"**
 - Hvilke muligheder har vi for at forebygge problemer?
- **Hvad kan en lokalplan regulere, og hvad kan den ikke?**
 - Muligheder og begrænsninger
- **Hvordan samarbejder vi med kommunen om at udarbejde en lokalplan?**
 - Forudsætninger og forpligtelser
- **Andre muligheder end lokalplaner?**
 - f.eks. rammer i kommuneplanen og helhedsvurderinger efter reglerne i bygningsreglementet.
- Sammen med Special konsulent Steinar Bakke, deltagere og repræsentanter fra Bestyrelsen i Gribskov Landligger Forbund vil vi kunne drøfte og afstemme forventninger til fremtiden

***Alle kan deltage uden betaling
og mod betaling deltage i efterfølgende buffet (150kr)***

***Invitation til mødet er udsendt på mail og findes på vores hjemmeside
Husk at tilmeld jer***

Regnskab



Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2022 - 31/3 2023

Udgifter	2022-2023	2021-2022	Indtægter	2022-2023	2021-2022
Opretning af kantsten og vejrep.	2.384	50.241	Kontingent	147.775	128.500
Fællesarealer vedligehold	12.500	19.288	Vejbidrag	83.200	64.000
Dræn Udgift 55.675 kr. Brugt hensættelser 50.462,50 kr.	5.213		Indskud	1.750	6.000
Kantskæring / Fejning	8.125	3.438	Rykkergebyr	300	300
Grenaffaldsordning	54.000	50.000	Mæglerkemaer	2.450	2.300
Bankgebyr og Nets	4.728	3.836	Renter		
Generalforsamling, mødeudgifter	10.760	11.506	Aktieudbytte m.m.	1.012	578
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	26.855	16.094	Kursgevinst		
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.400			
Forsikringer	5.690	5.425			
Advokat og Landinspektør	10.358	81.250			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter	3.029	5.796			
Kurstab	7.606	5.827			
Udgifter i alt	169.618	270.669	Indtægter i alt	236.487	201.678
Årets resultat	66.869	-34.182			

Balance pr. 31/3 2023

Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	122.168	94.629	Formue pr. 1-4-2022	908.772	977.763
Indlån	801.503	805.031	Årets resultat	66.869	-68.991
Værdipapirer i depot	51.969	59.575	Formue pr. 31-3-2023	975.641	908.772
			Hensat drænrep. Tidl.		25.463
			Hensat dræn 2017/18		25.000
Aktiver i alt	975.641	959.235	Passiver i alt	975.641	959.235

Bestyrelsen

Kirsten Eva Jessen Peter Borris

Kristina Tranbjerg Kristensen Ziva Ovesen

Thomas Mose Thomsen

april 2023

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Revisorer

Jan Nielsen Mathilde Illum Aastrøm

Note --"Vejfond"	
Til "rådighed" pr. 1. april 2022	983.399
Vejbidrag	83.200
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	-9.623
Vejrep. i 22/23 + "dræn"	-58.059
Fejning	-8.125
Til "rådighed" 1. april 2023	<u>990.792</u>

Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2022 - 31/3 2023

Udgifter	2022-2023	2021-2022	Indtægter	2022-2023	2021-2022
Opretning af kantsten og vejrep.	2.384	50.241	Kontingent	147.775	128.500
Fællesarealer vedligehold	12.500	19.288	Vejbidrag	83.200	64.000
Dræn Udgift 55.675 kr. Brugt hensættelser 50.462,50 kr.	5.213		Indskud	1.750	6.000
Kantskæring / Fejning	8.125	3.438	Rykkergebyr	300	300
Grenaffaldsordning	54.000	50.000	Mæglerkemaer	2.450	2.300
Bankgebyr og Nets	4.728	3.836	Renter		
Generalforsamling, mødeudgifter	10.760	11.506	Aktieudbytte m.m.	1.012	578
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	26.855	16.094	Kursgevinst		
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.400			
Forsikringer	5.690	5.425			
Advokat og Landinspektør	10.358	81.250			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter	3.029	5.796			
Kurstab	7.606	5.827			
Udgifter i alt	169.618	270.669	Indtægter i alt	236.487	201.678
Årets resultat	66.869	-34.182			

Balance pr. 31/3 2023

Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	122.168	94.629	Formue pr. 1-4-2022	908.772	977.763
Indlån	801.503	805.031	Årets resultat	66.869	-68.991
Værdipapirer i depot	51.969	59.575	Formue pr. 31-3-2023	975.641	908.772
			Hensat drænrep. Tidl.		25.463
			Hensat dræn 2017/18		25.000
Aktiver i alt	975.641	959.235	Passiver i alt	975.641	959.235

Bestyrelsen

april 2023

Kirsten Eva Jessen Peter Borris

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Kristina Tranbjerg Kristensen Ziva Ovesen

Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Thomas Mose Thomsen

Revisorer

Jan Nielsen

Mathilde Illum Aastrøm

Note --"Vejfond"	
Til "rådighed" pr. 1. april 2022	983.399
Vejbidrag	83.200
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	-9.623
Vejrep. i 22/23 + "dræn"	-58.059
Fejning	-8.125
Til "rådighed" 1. april 2023	990.792

Valg 2023

- **Valg bestyrelsen og suppleanter**

- Formand Kirsten E. Jessen – villig til genvalg
- Næstformand og Kasserer Peter Borris – villig til genvalg
- Suppleant Kim Svendsen – villig til genvalg
- Forslag til suppleant: Bent Lange Pedersen, Storedal 15

- **Valg revisorerne og suppleant**

- Jan N. Nielsen - villig til genvalg
- Mathilde Illum Åstrøm – villig til genvalg
- Io Kofod – villig til genvalg

Budgetforslag

Budgetforslag 2023-24

	Budget	Regnskab		Budget	Regnskab
Udgifter	2023-2024	2022 2023	Indtægter	2023-2024	2022-2023
Opretning af hjørnestein og vejrep.	15.000	2.384	Kontingent	147.775	147.775
Fællesarealer vedligehold	50.000	12.500	Vejbidrag	83.200	83.200
Dræn (syn, rep. og vedligehold)	50.000	5.213	Indskud	2.000	1.750
Kantskæring / Fejning	8.000	8.125	Rykkergebyr	300	300
Grenaffaldsordning	55.000	54.000	Mæglerkemaer	2.000	2.450
Bankgebyrer og Nets/PBS	6.000	4.728	Renter:	500	
Generalforsamling, mødeudgifter	12.000	10.760	Aktieudbytte	750	1.012
Hjemmeside, kontorart, porto, kørsel, Medle	17.000	26.855	Kursgevinst	1000	-
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.800			
Erhvervs- og bestyrelsesforsikring	6.000	5.690			
Adv. og landinspektør		10.358			
Gribskov Landligger Forbund	2.570	2.570			
Negativ rente	-	3.029			
Kurstab	-	7.606			
Hastighedsskilte	30.000				
Ialt	267.370	169.618		237.525	236.487
Årets resultat	-29.845	66.869			

Forslag bestyrelsen

- **Tilbygninger eller opførelse af nyt sommerhus**

- Tilføjelse til §5 i Vedtægterne ”Foreningens formål og opgaver som nyt stk. (3)
- Tegninger skal forelægges bestyrelsen – Grundejerforeningen har jf. deklARATIONER påtaleret. – Skal ses som en hjælp

- **Krav om udlægning af køreplader**

- Tilføjelse til §15 i Vedtægterne som nyt stk. (5)
- At sikre at foreningens økonomi ikke unødigt bliver belastet pga. manglende hensyntagen til foreningens rabatter og vej

Forslag fra Medlemmer

- Opsætning af ”hund i snor skilt”
- Fjernelse af mos ved Storedal
- Opsamling efter fejning af kanter
- Vedtægtsændring vedr. løbsk beplantning
- Afhentning af brugbare genstande/storskrald

Eventuell

