



MedlemsNyt

10. Maj 2024- NR 75

Indhold

Indkaldelse til generalforsamling	1
Bestyrelsens beretning	1
- Drænunder søgelse	1
- Åben grøft	2
- Ejendomsvurdering	2
- Ejendomme uden deklaration	2
- Status på affaldsordningen	2
- Hastighedsbegrænsning	3
- Ødelagte rabatter og	
- skæve hjørneste	3
- Udendørsbelysning	3
- Indbrud	3
- Fældede træer	3
- Gribskov Landligger Forbund	4
Driftsregnskab 2023-24	5
Kommentarer til regnskabet	6
Valg	6
Budgetforslag 2024-25	7
Forslag til behandling på	
generalforsamlingen (Bilag)	8
Fuldmagt (Bilag)	8
Høje træer	8
Godt naboskab	8
Støj og musik	9
Haveaffald efteråret 2024	9
Beplantning mod skel	10
Deklarationer og byggregler	10
BBR-indberetning	10
Nem adgang til bygningstegninger	10
Maling af hjørneste	11
Kontingent, e-mail, telefonnr., mobilnr.	
og hjemmeadresse	11
Foreningens ledelse	12
Afbrænding af haveaffald ikke lovligt	12

Indkaldelse

Generalforsamling

2. juni 2024 kl. 10

**OBS: Der serveres kaffe og
croissant fra kl. 9.30.**

Sted: Idrætshuset

Tisvilde Bygade 35, 3220

Tisvildeleje.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2023-24
4. Valg af bestyrelse/suppleanter
5. Valg af revisorer/suppleant
6. Budget 2024-2025
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Bestyrelsens beretning 2023-24

Status på drænunder søgelse

Vi har oplevet en ekstraordinær våd vinter. Nedbørsmængden er i Nordsjælland steget med ca. 20 % over de senere år og på landsplan med 29%. Den megen nedbør har bl.a. bevirket at nogle huse i vort område var tæt på at blive oversvømmet og der skete overløb fra kloakbrønde. Bestyrelsen besluttede derfor at påbegynde undersøgelsen af foreningens dræn tidligere end planlagt. 1. etape viste, at der stod for meget vand i drænene til, at den fulde undersøgelse dvs. med sugning og tv-inspektion mv. ikke kunne gennemføres før vandstanden var dalet. Etape 2 af undersøgelsen blev gennemført ultimo april, men kunne ikke afsluttes pga. muligt sammenfald af en delstrækning på Dyrehedet samt fund af en hidtil ukendt

drænstrækning i Brudsbakke. Etape 3 kan først gennemføres, når grundvandet er faldet. Den afsluttende del forventes at sket ultimo maj. Undersøgelsen har i bl.a. medført, at der på nogle strækninger, i rabat, på vej og i enkelte tilfælde på grunde, er afsat nogle røde markeringer, hvor det formodes at der er en drænledning og nogle steder et brønddæksel. I nogle tilfælde bliver der behov for, at der graves op på privat ejendom for at få overblik over drænforløbet og hvilken forbindelse der evt. er til foreningens dræn i rabat/vej eller mellem dræn på private grund. Resultaterne af undersøgelserne forventer vi at kunne fremlægge på generalforsamlingen.

Henvendelse til diverse myndigheder om hjælp til opslugning af det meget overfladevand viste sig at være negativt. "For hvor skal de gøre af vandet"?

Vores entreprenør bemærkede at kloakerne i vejene er mere eller mindre fyldt med grus/slam. Gribskov Spildevand vil blive kontaktet og gjort opmærksom på, at dette slam må fjernes, så der er større kapacitet i spildevandsledningerne og vi evt. kan undgå opstuvning af forurenede spildevand på terræn. Vi håber også at kunne give mere information om dette på generalforsamlingen.

Oprensning af åben grøft

Der findes en åben grøft i foreningen. Denne støder op til en række ejendomme, hvis ejere er bredejere og dermed pligtige til at vedligeholde grøften, jf. Vandløbsloven. Bestyrelsen har rettet henvendelse til de berørte grundejere med opfordring til, at de renser deres del af grøften op. Dvs. at der skal fjernes ca. 10-15 cm slam og uønskede vækster, så som træer, fra grøften.

En kopi af denne skrivelse er sendt til de to nabogrundejerforeninger, som også har ejendomme, der støder op til grøften.

Ejendomsvurderinger

På baggrund af de nyligt udsendte ejendomsvurderinger har bestyrelsen bemærket, at der fra Vurderingsstyrelsens side er sket en fejl mht. oplysninger om bebyggelsesprocenten. Der er anført 15 %, som er i strid med vore deklarationers gældende 10%. Bestyrelsen har rettet en generel henvendelse til Vurderingsstyrelsen om den fejlagtige information. Bestyrelsen har også opfordret de enkelte medlemmer til at gøre indsigelse på dette punkt. Den for høje bebyggelsesprocent kan betyde en for høj grundværdi og dermed for høj ejendomsskat.

Ejendomme uden deklaration I forbindelse med indsigelsen til Vurderingsstyrelsen konstaterede vi, at 6 ejendomme på Brudsbakke ikke er omfattet af nogen tinglyst deklaration, som foreningens øvrige ejendomme. For at finde årsagen til dette kontaktede vi en landinspektør, som kunne oplyse, at de 6 ejendomme og ejendommene på Lundehøj i sin tid er udstykket af en anden ejer end foreningens øvrige ejendomme og det er denne ejer, der ikke har sørget for tinglysning af deklaration på disse ejendomme. De berørte grundejere er orienteret.

Affaldsordningen – status på ny ordning?

Det nye regulativ for husholdningsaffald er vedtaget i september 2023. Det betyder bl.a.

- Hver husstand i sommerhusområder får KUN 2 beholdere

Krav til standpladser er følgende:

1. Beholderne skal placeres på grundejers egen matrikel (ikke rabat) på et jævnt, plant og fast underlag uden niveauforskelle (trin). Underlaget kan bestå af fliser, asfalt, græsarmering, komprimeret jord/grus eller lignende. Brosten, chaussesten accepteres på eksisterende grunde hvis de er jævne. Perlesten, ærtesten, skærver og lign.

betraktes ikke som jævnt og fast underlag.

2. Standpladsen skal være vandret.

3. Beholderne skal på standpladsen placeres så beholdernes håndgreb vender ud mod renovationsmedarbejderen. Der skal være tilstrækkelig plads omkring beholderne til, at renovationsmedarbejderen kan vende og/eller tippe beholderne til køreposition.

4. Standpladsen må være placeret op til 5 meter fra skel til vej. De 5 meter måles som den naturlige ganglinje fra standpladsen til det sted ved skel, hvor der er adgang til ejendommen.

5. Ved ejendomme i form af koteletgrunde i byzone og sommerhusområder, hvor koteletbenet er mere end 5 meter langt, må standpladsen være beliggende op til 5 meter fra det sted, hvor koteletbenet går over i den øvrige del af grunden. Adgangsvejen må således bestå af den strækning, der er fra skel til det sted, hvor koteletbenet går over i den øvrige del af grunden plus yderligere 5 meter.

Dimensioner på de nye beholdere mv:
- 2 beholdere (på 240 L hver): (B)60 x (D)75 x (H)110. Dertil skal lægges ca. 10 cm omkring hver beholder, så de er nemme at trække ud og køre på plads. Dvs. en renovationsskjuler til 2 beholdere á 240 L skal minimum være (L)150 cm x (D)85 cm.

Implementeringen sker medio/ultimo 2025. Så her skal I være klar med en standplads til de 2 nye affaldsbeholdere.

Flere informationer om ordningen kan læses op Gribskov Forsynings hjemmeside under Genbrug og Ressourcer. Link [Gribskov Forsyning](#).

På Forsyningens hjemmeside kan I også tilmelde jer deres udmærkede Nyhedsbrev.

Hastighedsbegrænsning

Bestyrelsen har arbejdet videre med løs-

ninger til skiltning om hastighedsbegrænsning, som blev besluttet på sidste års generalforsamling. Vort forslag vil blive fremlagt på generalforsamlingen

Ødelagte rabatter og skæve hjørneste

Der er mange årsager til, at mange af foreningens rabatter er blevet slemt medtaget, hjørneste er påkørt og blevet skæve hen over efteråret og vinteren. Bl.a. kørsel med store lastbiler, håndværkerbiler, der i forbindelse med byggerier (ombygninger, nybyggeriet etc.), parkerer i rabatterne uden der er udlagt køreplader, som jo er et krav jf. foreningens vedtægter. Oprettning af ødelagte rabatter er et krav til bygherren i den byggetilladelse, der udstedes af kommunen.

Men foreningen må desværre forudse ret store udgifter til oprettning af rabatter og hjørneste i de tilfælde hvor det ikke kan påvises, at det er en udgift der kan målrettes en given grundejer.

Udendørsbelysning

I forbindelse med opførelse af nye huse og renovering af eksisterende huse ses en øget tendens til at opsætte mange ja nærmest et utal lamper til belysning af huset, indkørslen og sågar træer og pools/spa. Denne "overbelysning" kaldes i daglig tale "lysforurening. Tænk over, at noget af al denne belysning muligvis kan genere de omkringboende, men sandelig også det natlige dyreliv. Husk at vise hensyn til miljøet og jeres naboer.

Indbrud

Der har desværre været indbrud i flere huse i vintersæsonen. Vi opfordrer medlemmerne til at indgå aftale med naboerne om gensidig kontrol af hinandens huse, således at indbrud eller skader opdagges og dermed foretage de nødvendige foranstaltninger hurtigt.

Fældede træer

I begyndelsen af oktober 2023 blev der

fældet 21 høje træer på fællesarealet ved Strandleddet. Fældningen betyder, at området bliver mere lyst og åbent til glæde for de omboende, som nu får mere glæde af sollyset i eftermiddagstimerne. Fældningen betød også, at der blev en hel del brænde ud af træstammerne. Efter først til mølle-princippet" hentede flere medlemmer de opskårne "triller" og hjalp på denne måde med til at rydde op på arealet til glæde for os alle, for vi sparede udgifter til oprydningen. **Stor tak til de pågældende for deres indsats.**



Gribskov Landligger Forbund

Gennem det sidste årstid har forbundet bl.a. haft fokus på borgerinddragelse f. eks. i forbindelse med kommunens "forsøg" på at ændre eksisterende lokalplaner, således at der kan gives dispensationer til hvad som helst.

Derudover har forbundet foretaget en rundspørge blandt de ca. 100 medlemsforeninger, om deres udfordringer og tiltag i forbindelse med de øgede nedbørsmængder.

Resultaterne fra undersøgelsen vil blive præsenteret på forbundets lokalmøde,

"Hvad gør vi ved de stigende vandmængder", d. 24.maj kl. 16-18 i Dronningmølle Huset, Dronningmølle Strandvej 645 B, 3120 Dronningmølle.

På dette møde vil også anlægschef fra Gribskov Forsyning og kloakmester fra BBC kloak A/S holde indlæg.

Emnerne er: Hvordan udviser vi bedst rettidig omhu? Hvordan håndterer vi bedst problemerne på de fælles områder? Hvordan er ansvarsfordelingen mellem kloak-systemerne og ansvaret for indtrængende vand? Er der vandløb, der giver særlige problemer? Er jeres grøfter vedligeholdt? Hvad er kommunens ansvar, grundejerforeningens eller den enkelte ejers? Er bredejerne klar over deres individuelle ansvar?

Invitationen til dette møde vil blive sendt til alle vores grundejere, som er meget velkomne til at deltage. Husk der er krav om tilmelding.

www.gribskovlangliggerforbunde.dk

Sluttelig vil Bestyrelsen rette en tak til alle jer, som har orienteret os om diverse bygge-/anlægsprojekter og spørgsmål af forskellig karakter.

Vel mødt til generalforsamlingen og vi ser frem til en god og konstruktiv dialog med jer alle.

Vi ønsker alle et skønt forår og en rigtig dejlig sommer.

PS: Nyt medlem til bestyrelsen søges. Kom "ud af busken" og vær med.

Har du erfaring indenfor "vand", hører vi også gerne fra dig.

Venlig hilsen
Kirsten E. Jessen
formand

Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2023 - 31/3 2024

Udgifter	2023-2024	2022-2023	Indtægter	2023-2024	2022-2023
Oprettning af kantsten og vejrep.	1.000	2.384	Kontingent	147.775	147.775
Fællesarealer vedligehold	59.534	12.500	Vejbidrag	83.200	83.200
Dræn	20.000	5.213	Indskud	4.250	1.750
Dræn hensat	30.000		Rykkergebyr		300
Kantskæring / Fejning	3.750	8.125	Mæglerkemaer	2.850	2.450
Grenaffaldsordning	54.000	54.000	Renter	446	
Bankgebyr og Nets	5.991	4.728	Aktieudbytte m.m.	1.157	1.012
Generalforsamling, mødeudgifter	6.903	10.760	Kursgevinst	1.280	
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	20.790	26.855			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.800			
Forsikringer	5.947	5.690			
Advokat og Landinspektør		10.358			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter	2	3.029			
Hensat til skilte	30.000				
Kurstab		7.606			
Udgifter i alt	256.288	169.618	Indtægter i alt	240.958	236.487
Årets resultat	-15.330	66.869			

Balance pr. 31/3 2024

Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	166.413	122.168	Formue pr. 1-4-2023	975.641	908.772
Indlån	800.650	801.503	Årets resultat	-15.330	66.869
Værdipapirer i depot	53.249	51.969	Formue pr. 31-3-2024	960.311	975.641
			Hensat dræn	30.000	
			Hensat skilte	30.000	
Aktiver i alt	1.020.311	975.641	Passiver i alt	1.020.311	975.641

Bestyrelsen

Kirsten Eva Jesssen Peter Borris

Kristina Tranbjerg Kristensen Ziva Ovesen

Thomas Mose Thomsen

april 2024

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Revisorer

Jan Nielsen

Mathilde Illum Aastrøm

Note --"Vejfond"

Til "rådighed" pr. 1. april 2023	990.792
Vejbidrag	83.200
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	2.883
Vejrep. i 23/24 + "dræn"	-21.000
Fejning	-3.750
Til "rådighed" 1. april 2024	1.052.125

Kommentarer til regnskabet

Regnskabet viser på indtægtssiden, at alle kontingenter og vejbidrag er betalt uden opkrævning af rykkergebyr

Vi har fået indskud fra 17 nye medlemmer.

I modsætning til tidligere år har vi fået positive renter og kursgevinst. Aktieudbyttet er også større end tidligere.

På udgiftssiden har vi ikke haft store udgifter til vejreparationer, kun et enkelt hul i asfalten er repareret.

Vi har brugt et stort beløb på vedligehold af fællesarealer. Beløbet er brugt til fældningen ved Strandleddet, græsklipning og andre opgaver på fællesarealerne.

Arbejdsopgaverne med drænene sker over tid, (se omtalen i beretningen). 1. etape er udført og derfor betalt. 2. etape er påbegyndt og forventes afsluttet i maj, derfor er der hensat beløb til dette.

Vi har fået fejlet rabatkanter 1 gang, derfor den lavere udgift end sidste år.

Vognmanden, der fjerner vort haveaffald har ikke hævet sin pris i forhold til sidste år.

Vi har brugt færre penge på kontorhold m.m. end sidste år. Det skyldes mest, at der ikke er købt pc'er, som sidste år.

Vi har ikke haft udgifter til advokat og landinspektør i år.

Den almindelige økonomiske situation smitter også på foreningen i form af me-

get mindre renteudgift og ingen kurstab - tværtimod

Generalforsamlingen godkendte sidste år et beløb til hastighedsskilte. Beløbet er ikke brugt, men hensat og bruges når endelig "skilteplan" godkendes på generalforsamlingen.

Vi ender med et regnskabsmæssigt mindre underskud.

Vore aktiver udgør ca. 1.020.000 kr. Dette er vor opsparing til brug ved større vejreparationer.

Vedr. valg

Efter vedtægterne skal der i lige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

Fra den siddende bestyrelse er:

Webmaster Thomas Mose, bestyrelsesmedlem Ziva Ovesen og sekretær Kristina T. Kristensen på valg. Thomas og Ziva er villige til genvalg.

Kristina træder ud af bestyrelsen grundet salg af sommerhus.

Suppleanterne er på valg hvert år.

Kim Svendsen og Bent Lange Pedersen er villig til genvalg.

Revisorerne er på valg hvert år:

Jan Nordkrog Nielsen og

Mathilde Illum Åstrøm er villige til genvalg

Revisorsuppleant Io Kofoed er også villig til genvalg.



Forslag Budget 2024 - 2025

	Regnskab	Budget		Regnskab	Budget
Udgifter	2023-2024	2024-2025	Indtægter	2023-2024	2024-2025
Opretning af kantsten og vejrep.	1.000	25.000	Kontingent	147.775	173.475
Fællesarealer vedligehold	59.534	50.000	Vejbidrag	83.200	83.200
Dræn	20.000	50.000	Indskud	4.250	10.000
Dræn hensat	30.000		Rykkergebyr		
Kantskæring / Fejning	3.750	8.000	Mæglerkemaer	2.850	6.000
Grenaffaldsordning	54.000	55.000	Renter	446	15.000
Bankgebyr og Nets	5.991	6.500	Aktieudbytte m.m.	1.157	1.000
Generalforsamling, mødeudgifter	6.903	20.000	Kursgevinst	1.280	800
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	20.790	25.000			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.800			
Forsikringer	5.947	6.500			
Advokat og Landinspektør		15.000			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter	2				
Hensat til skilte	30.000				
Kurstab					
Udgifter i alt	256.288	279.370	Indtægter i alt	240.958	289.475
Årets resultat	-15.330	10.105			

Bemærkninger vedr. budget

Indtægter

Der sker løbende forhøjelser af udgiften til de arbejds- og tjenesteydelser vi får leveret, og vort regnskab viser derfor et mindre underskud. Der er derfor regnet med kontingentforhøjelse i budgettet. Kontingentet foreslås derfor sat til 675,- kr. Vejbidraget fastholdes på 325,- kr.

Der er også indregnet indskud med nyt højere beløb og renteindtægter er skønnet at blive væsentligt højere end i nuværende regnskab.

Udgifter

Opretning af kantsten og vejreparation skal udføres efter vinterens skader, derfor afsat 25.000 kr. Fællesarealer især rabatterne kræver en del arbejde derfor afsat 50.000 kr. Det kan være svært at skelne mellem udgifter til vejarealer og fællesarealer.

Drænopgaven vil medføre, at der bliver behov for uforudsete udgifter til reparati-

on af diverse drænledninger og at der skal gøres noget ekstraordinært i krydset ved Iglekærvej, derfor er der afsat 50.000 kr. Beløbet til generalforsamlingen er hævet i forhold til sidste regnskab, idet vi i år giver lidt ekstra forplejning til deltagerne, og bestyrelsens frokost holdes ude.

Vi har fået oplysninger fra landinspektør vedr. deklarationer for nogle ejendomme, men faktura er ikke fremkommet endnu, derfor afsat beløb til dette.

De øvrige poster er reguleret ud fra et skøn.

Med disse forudsætninger vil vi få et lille overskud i regnskabet.



Forslag fra bestyrelsen (Bilag 1)

Bestyrelsen har stillet 1 forslag til behandling. Dette omhandler kontingent forhøjelse og ændring i vedtægterne.

Forslag fra medlem (Bilag 2)

Der er modtaget 1 forslag.

1. Grundejerforeningen iværksætter tiltag for at reducere antallet af krager (og skader) i væsentligt omfang. Som udgangspunkt skal reduktionen af disse

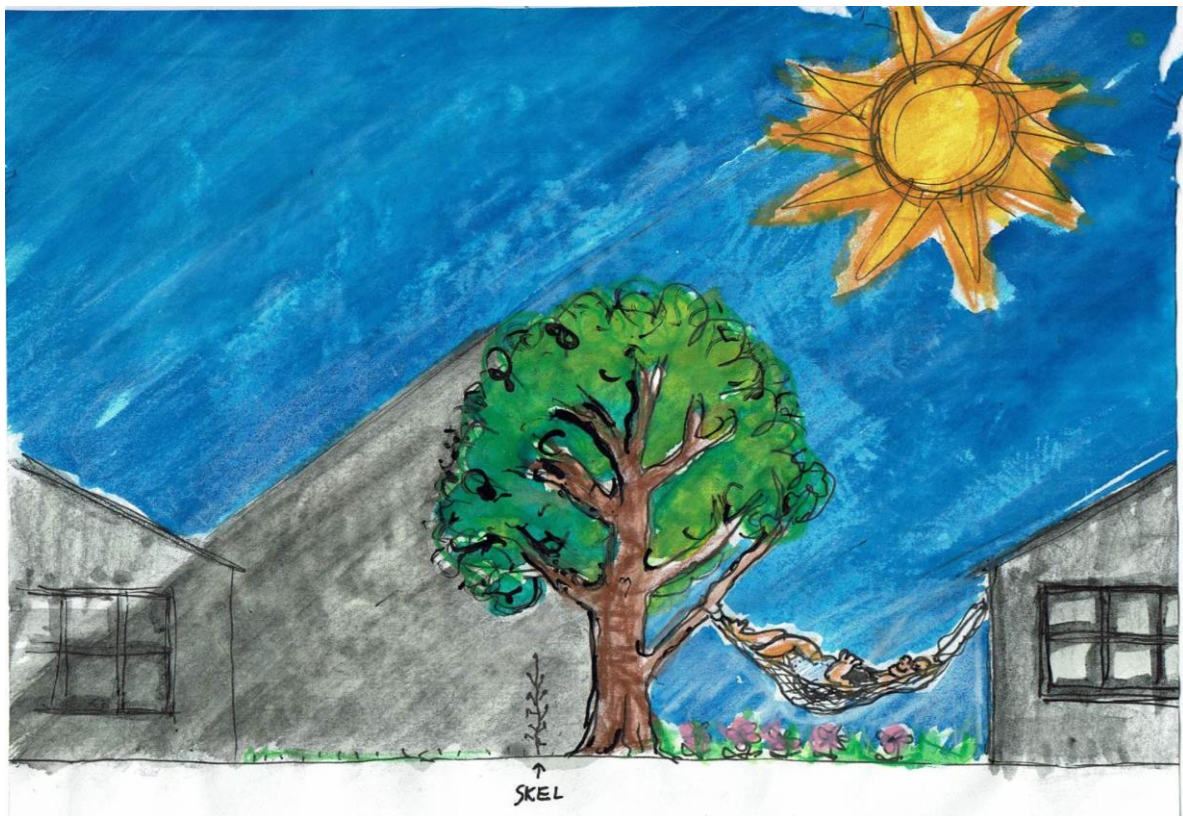
fugle være påbegyndt inden næste ordinære generalforsamling”.

Fuldmagt

Er du forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du give et andet medlem fuldmagt til at afgive stemme på dine vegne. Du kan benytte vedlagte fuldmagtsformular.

Høje træer

Høje træer giver anledning til skygge-gener hos naboer og udgør yderligere en sikkerhedsrisiko. Husk at solen flytter sig henover dagen og står lavt om vinteren.



På hvilken side af skellet bor du ?

Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at tænke over egne træers indflydelse på naboernes forhold og til, at I taler med naboen om det og får løst problemet.

Godt Naboskab - Vis hensyn

Hvornår er det nu, at jeg må bruge støjende maskiner?

Regler for græsslåning og brug af motoriserede værktøjer:

Mandag-lørdag: Kl. 10-12 og kl. 14-18.

Søn- og helligdage: Kl. 10-13.

Disse tidspunkter gælder alle maskiner: Motorsave, plæneklippere, buskryddere, flismaskiner, højtryksspulere, vinkelslibere og lign.

I forbindelse med **anlægsarbejder** herunder nybyggeri, tilbygninger, garager, carporte etc. kan der bruges støjende

maskiner på hverdage fra kl. 7-18 i perioden 15. aug.- 30. juni **under forudsætning** af, at grundejeren inden arbejdet påbegyndes, har anmeldt arbejdet til foreningens formand med oplysning om:

1. Hvilken type arbejde der udføres
2. Forventet opstartstidspunkt
3. Forventet afslutningstidspunkt

Kopi af det, som sendes til formanden, skal lægges i postkassen til samtlige parceller der grænser op til den pågældende samt tre nærmeste genboer.

De gældende regler vedr. tidspunkter for brug af støjende maskiner findes i vedtægternes §15 stk.4. Foreningens vedtægter findes på vores hjemmeside.

Høj musik må ikke finde sted udendørs, og der må ikke opsættes soundboxes eller andre højtalere på terrasser, ligesom der ikke må spilles for åbne vinduer. Vi skal jo alle vise hensyn til hinanden og have et godt fællesskab. Lyd har det jo med at forplante sig og høres vidt omkring. Faktisk også når der skrues op indendørs. Tænk over det.

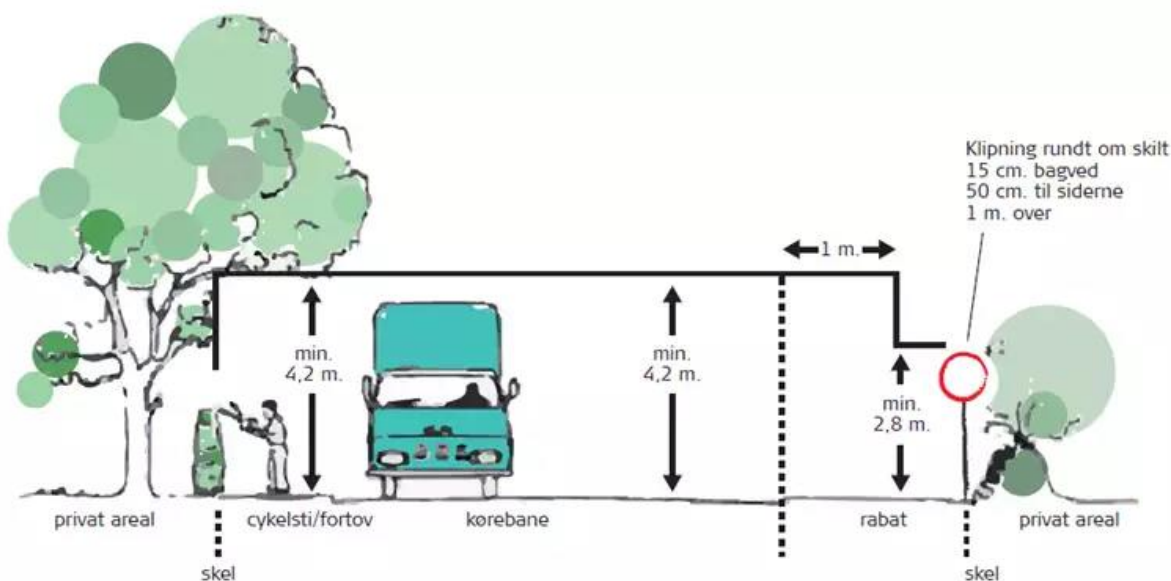
Haveaffald

I efteråret 2024 afhentes affaldet i perioden 21. oktober - 3. november (uge 43-44)

Affaldet **må tidligst udlægges** i perioden 5.-20. oktober (41-42).

På foreningens hjemmeside kan du læse om reglerne for haveaffald.

Beplantning i / mod skel og vej Husk at beskære hække og træer



Gribskov Kommunes vejledning

Kommunens krav til det frirum som skal være over rabatterne **er, at der også skal være en frihøjde på 4,2 m over den første meter af rabatten.**

Så husk at klippe jeres beplantning iht. kommunens regler for frirum.

Det er vigtigt at overholde kommunens regler af hensyn til, at renovationsbilen skal kunne komme uhindret frem og der-

med kunne tømme husaffaldet fra andre grundejere specielt på de små stikveje.

Beplantningen ved skel mod vej og fællesarealer skal holdes helt på egen grund og må ikke gro udover skellinjen. Desuden må beplantningen langs skellinjen maksimalt være 1,80 m høj. Dette gælder for al beplantning i skel til

nabo, foreningens stier, rabatter, veje og fællesarealer. Læs om kommunens regler på www.gribskov.dk/kliphaek.

Beplantning i skel skal være levende hegn og må ikke være faste hegn i hht. servitutterne/deklarationerne.

Alle grundejere har pligt til at vedligeholde foreningens rabatarealer, stiarealer og fællesarealer ud for egen grund, og disse arealer må ikke vedvarende anvendes til oplagring eller parkering.

Deklarationer og Byggeregler

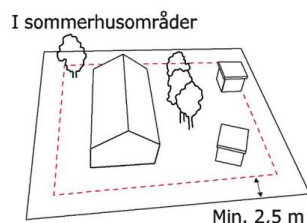
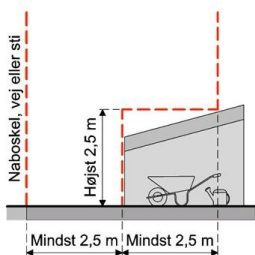
Ved nybyggeri skal man ud over de tinglyste deklarationer også overholde bestemmelserne i Bygningsreglementet. Bygningsreglementet indeholder bestemmelser om administrative og byggetekniske forhold.

Byggerier skal opfylde kravene i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt byggeriet påbegyndes eller ændres. Det gældende bygningsreglement kan ses på [BR18](#) eller ved at søge på bygningsreglementet.dk.

Væsentlige betingelser er højde- og afstandskrav i sommerhusområder:

Der skal være

- mindst 5 m's afstand til skel for bygninger med beboelse.
- mindst 2,5 m's afstand til skel for småbygninger og en max højde på 2,5 m og uden beboelse.
- afstand til andre bygninger skal være mindst 2,5 m.



Vær også opmærksom på, regler vedrørende ændring af terræn herunder jordvolde, Det er kun tilladt jf. kommunen, at foretage en terrænregulering på max 50 cm. Hævede opholdsarealer d.v.s. terrasser inkl. terrasser omkring swimmingpools

kræver byggetilladelse når højden er over 30 cm.

Det handler jo om privatlivets fred og at der ikke kan ske indkig til naboen.

Du kan se de detaljerede regler for byggeri inkl. ombygning og tilbygning, terrænregulering, hævede terrasser mv. på Gribskov Kommunes hjemmeside <http://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/byggeri/jeg-skal-bygge/>.

Udover de generelle byggeregler skal de specifikke regler i vore deklarationer også overholdes.

Der findes 3 forskellige deklarationer for området. Deklarationerne er stort set ens, men der er små forskelle. Vær derfor opmærksom på, at du anvender den rigtige deklaration for netop din ejendom.

Vær opmærksom på, at det er de mere specifikke regler i deklarationerne, der gælder før de generelle regler i BR18!

Deklarationer kan findes på foreningens hjemmeside

<http://godhavngrundejerforening.dk>

BBR indberetning

Al byggeri inklusiv carport, garage, udhuse, anneks og/eller udbygning af eksisterende hus skal indberettes til BBR-registeret på www.bbr.dk

Myndighederne tager jævnligt via droner luftfotos og kan følge bygningsmæssige forandringer på de enkelte grunde. Du kan se luftfoto af din ejendom på <https://www.ois.dk> under menupunktet BBR-meddelelse.

Nem adgang til tegninger og tilladelser over ejendomme i Gribskov Kommune

Du kan online finde tegninger over bygninger, tilladelser til tilbygninger eller ombygninger i kommunens bygningsarkiv. Klik ind på Weblager.dk for at se dokumenterne. Er oplysningerne i Weblager ikke i overensstemmelse med virkelighe-

den kan det skyldes, at byggeri ikke er anmeldt eller færdigmeldt til kommunen. Via borger.dk kan man rette henvendelse til kommunen og bede om yderligere oplysninger vedr. ejendommen.

Har bestyrelsen dine korrekte kontaktinformationer – mailadresse, telefonnr., mobilnr., hjemmeadresse?

Vi savner mailadresser til 9 medlemmer. Medlemmer med mailadresser får udover MedlemsNyt tilsendt vigtige informationer om f. eks. Lokalmøder i Landliggerforbundet, evt. stormskader og andet.

VIGTIGT: Har du skiftet mailadresse, oprettet en mailadresse, fået en ny hjemmeadresse så venligst send os en mail til

kassierer@godhavgrundejerforening.dk

Din mailadresse bruges udelukkende af foreningen til at sende information om aktuelle forhold og til udsendelse af MedlemsNyt, herunder orientering om tidspunkt for afhentning af haveaffald, referat af generalforsamlingen, evt. ekstraordinær generalforsamling og indkaldelse til generalforsamling.

NB! Mailadresse, telefonnumre og andre private kontaktinformationer videregives **ikke** til andre uden din personlige tilladelse.

Kontingent

Det anbefales at tilmelde sig Betalings-service. De nødvendige oplysninger for

tilmeldingen står på det tilsendte indbetalingskort. Det vil spare dig og kassereren for tid og foreningen for porto – samt betalingen vil ske rettidigt.

Der er 46 medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt Betalingsservice.

Maling af hjørnesten



Ny maling pynter!

Kom nu og vær med til at male vores hjørnesten. Det tager ikke lang tid lige at rense dem og give dem 2 x maling. Bestyrelsen har det nødvendige malergrej. Du kan male de sten, der er i din nærhed, få eller mange, »næsten« når det passer dig. Du er kun afhængig af, at det nødvendige malergrej er ledigt. Kontakt kassereren på mailen kassierer@godhavgrundejerforening.dk og reserver malergrejet. Ved fælles hjælp kan vi i fællesskab spare udgiften til fremmed hjælp, ca. 25.000 kr.!! Håber I tager ”penslen op”.



Foreningens ledelse

Bestyrelse

Kirsten E. Jessen (formand)

Mail:
formand@godhavngrundejerforening.dk

Peter Borris (kasserer/næstfmd)

Mail:
kasserer@godhavngrundejerforening.dk

**Kristina Tranbjerg Kristensen
(sekretær)**

Mail:
sekretaer@godhavngrundejerforening.dk

Thomas Mose (webmaster)

Mail:
webmaster@godhavngrundejerforening.dk

Ziva Ovesen

Mail:
BM1@godhavngrundejerforening.dk

Suppleanter

Kim Svendsen
Bent Lange Pedersen

Revisorer

Jan Nordkrog Nielsen

Mathilde Illum Åstrøm

Revisorsuppleant
Io Kofoed

Henvendelse til bestyrelsen kan sendes til

formand@godhavngrundejerforening.dk eller

kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Hjemmesiden: [Godhavn Grundejerforening
www.godhavngrundejerforening.dk](http://www.godhavngrundejerforening.dk)

**Haveaffald afhentes i efteråret 2024 i perioden
21. oktober- 3.november (uge 43-44)
atAffaldet må først udlægges i perioden
10-23.oktober (41-42)**

Det er ikke lovligt at afbrænde haveaffald i
sommerhusområder jvf. Gribskov kommune