

Bilag 1 – Bestyrelsens forslag til forhøjelse af indskud.

Bestyrelsen foreslår, at indskuddet hæves til et beløb, der svarer til det altid værende årlige beløb til kontingent og vejbidrag

Begrundelse: Ved ejerskifte betales der et indskud til foreningen. Dette indskud som er på 250 kr. har ikke været reguleret i adskillige år.

Ejerskifter medfører en administrativ opgave, som bestyrelsen bruger tid på i form af ændring i medlemsregisteret, skrive og sende velkomstbrev med bilag til nye ejere og registrere indbetaling af indskud.

Endvidere sker der ved hvert ejerskifte en del kørsel til pågældende ejendom ved ud- og indflytning samt håndværkeraktiviteter, som ofte medfører skader på rabatarealerne, som efterfølgende tit må udbedres af foreningen.

De nævnte aktiviteter medfører udgifter, som ikke dækkes af det nuværende indskudsbeløb.

Forslaget kræver en vedtægtsændring af § 7 stk. 2.

Den nuværende tekst i § 7 Stk. 2:

“Ved optagelse i foreningen, herunder også ved ethvert senere ejerskifte, betales et indskud på 250 kr. eller et af generalforsamlingen fastsat højere beløb.”

som skal rettes til:

*“Ved optagelse i foreningen, herunder også ved ethvert senere ejerskifte, betales et indskud **svarende til det årlige beløb for kontingent og vejbidrag** eller et af generalforsamlingen fastsat højere beløb.”*

Indskudsbeløbet nævnes efter ændringen ikke konkret i vedtægterne, men svarer fremover altid til det beløb, der årligt betales til kontingent og vejbidrag. Der skal således ikke ske vedtægtsændringer ved fremtidige forhøjelser.

Med nuværende vedtagne kontingentforhøjelse vil indskudsbeløbet være 1.000 kr.