



Generalforsamlingen Godhavn Grundejerforening

2. juni 2024

Dagsorden

- Velkomst
- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Formandens beretning
- Regnskab 2023-2024
- Valg af bestyrelse/suppleanter
- Valg af revisorer/suppleant
- Budget 2024-25
- Forslag fra bestyrelsen
- Forslag fra medlemmerne
- Eventuelt

Hvorfor en dræn undersøgelse?



Lundebjergvej/Iglekærvej



Lundebjergvej/Iglekærvej



Dyrehegnet



Brudsbakke



Brudsbakke

Drænkort



Rød = dræn
Blå = åben
grøft

Så er undersøgelsen i gang



Hvad er status på undersøgelsen ?

- Ukendte dræn fundet i Brudsbakke
 - Skjulte mulige brønddæksler skal fritlægges og undersøges for sammenhæng med det øvrige drænforløb i Brudsbakke
- ”Forstoppelse” i Dyrehegnet
 - Eksisterende drænledning har været fejlrepareret på en kort strækning og er udbedret
- Videre undersøgelse
 - Dyrehegnet mod Lundebjergvej og Iglekærvej og fra Attenbjerg mod Dyrehegnet vil pågå snarest muligt
- Hvornår har vi det totale overblik?
 - Forhåbentlig i løbet af juni

Hvem skal betale for skader på dræn ?

- **Dræn på privat grund**
 - Grundejer er ansvarlig for vedligeholdelse og bær dermed omkostningen til udbedring af skade(r)
- **Dræn beliggende på fællesarealer dvs. under veje og i rabatter**
 - Foreningen er ansvarlig for vedligeholdes og reparationer. Udgiften betales af foreningen

Global Connect – fibernet i dele af foreningen

- Ca. 80 ejendomme fik mulighed for at få fiberforbindelse
- Hvor?
På vængerne til Strandleddet og på Lundebjergvej fra Godhavnsvej til Iglekærvej
- Arbejdet medførte lidt rod og skader på rabatter
- Global Connect ryddede op efter sig og udbedrede skader i rabatter



”AV-vores rabatter og veje” - HUSK NU DE KØREPLADER Spar foreningen for kæmpe udgifter!





Ejendomsvurdering

- Bestyrelsen har indsendt indsigelse vedr. den fejlagtige bebyggelseprocent 15 vs 10. 10% er angivet i deklARATIONERNE
- Intet hørt endnu?
- Nogle ejendomme/grunde har ikke en tinglyst deklARATION og derfor lov til at bygge 15%. Ejerne er orienteret.

GLF's "Vandmøde" 24.maj 2024

- GLFs spørgeskemaundersøgelse blandt medlemmer
- **Konklusion**
 - **Behov for at kommunen styrker sin samarbejdsflade** med borgerne så den nødvendige koordinering, myndighedsudøvelse og overholdelse af kommuneforpligtigelser kan forbedres
- **Mange foreninger gør et stort arbejde for at løse de stadig større vandproblemer**
MEN det er nødvendigt at man sikrer klarhed over følgende:
 - Det er vigtigt at ansvaret omkring håndtering af vandproblemer er klart og kommunikeret
 - Der er behov for tydelige fordelingsnøgler hvis udgifter skal fordeles mellem interessenter

Hvad kan grundejer/grundejerforeninger gøre

- **Grundejere**
 - Renovere private kloakledning og brønde
 - Hævning af kloakdæksel
 - Sikre mod fejltilkoblinger af f.eks. tag
 - Sikre mod import og eksport af overfladevand
 - Vedligeholde grøfter og dræn som bredejer
- **Grundejerforeninger**
 - Sikre vejafvanding på privat fællesvej
 - Import/eksport af vejvand
 - Afhøvle rabatter
 - Vedligeholde og/eller reetablere grøfte
 - Medvirke til at sikre afvanding via dræn og private vandløb

LAR (lokal afledning af regnvand)

Det betyder at man håndtere regnvandet på egen grund



LAR (lokal afledning af regnvand)

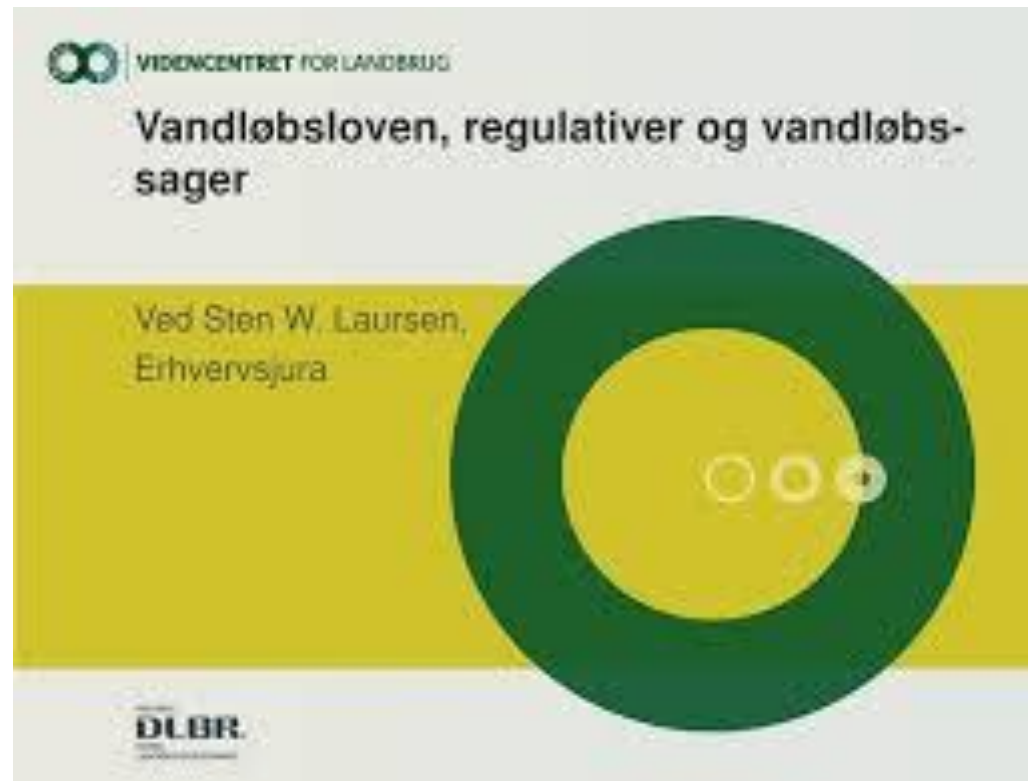
Det betyder ikke at man bare lader vandet løbe over til nabo'en
Man må ikke aflede overflade vand ind over skel til nabo'en



Afledning af dræn til vandløb/grøfter

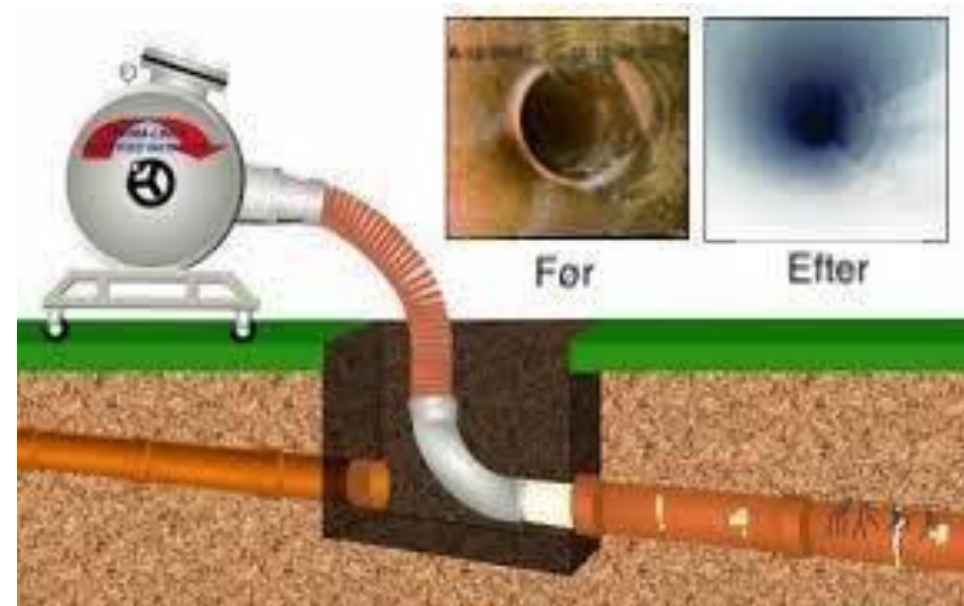
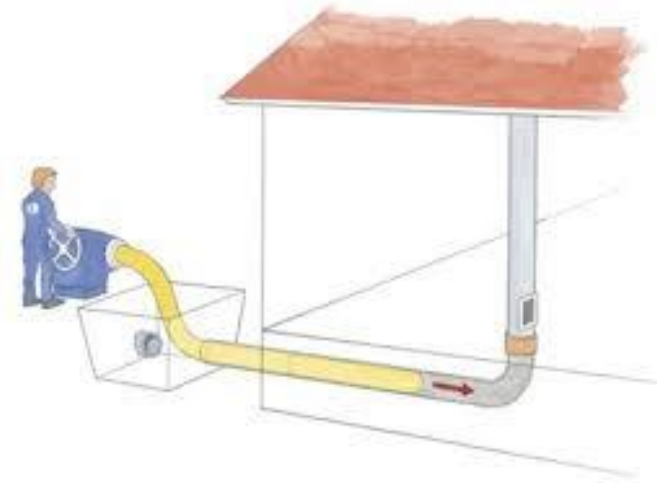


Der skal altid søges en udledningstilladelse !



Princip for en strømpeforing

En strømpeforing kan holde i 100 år



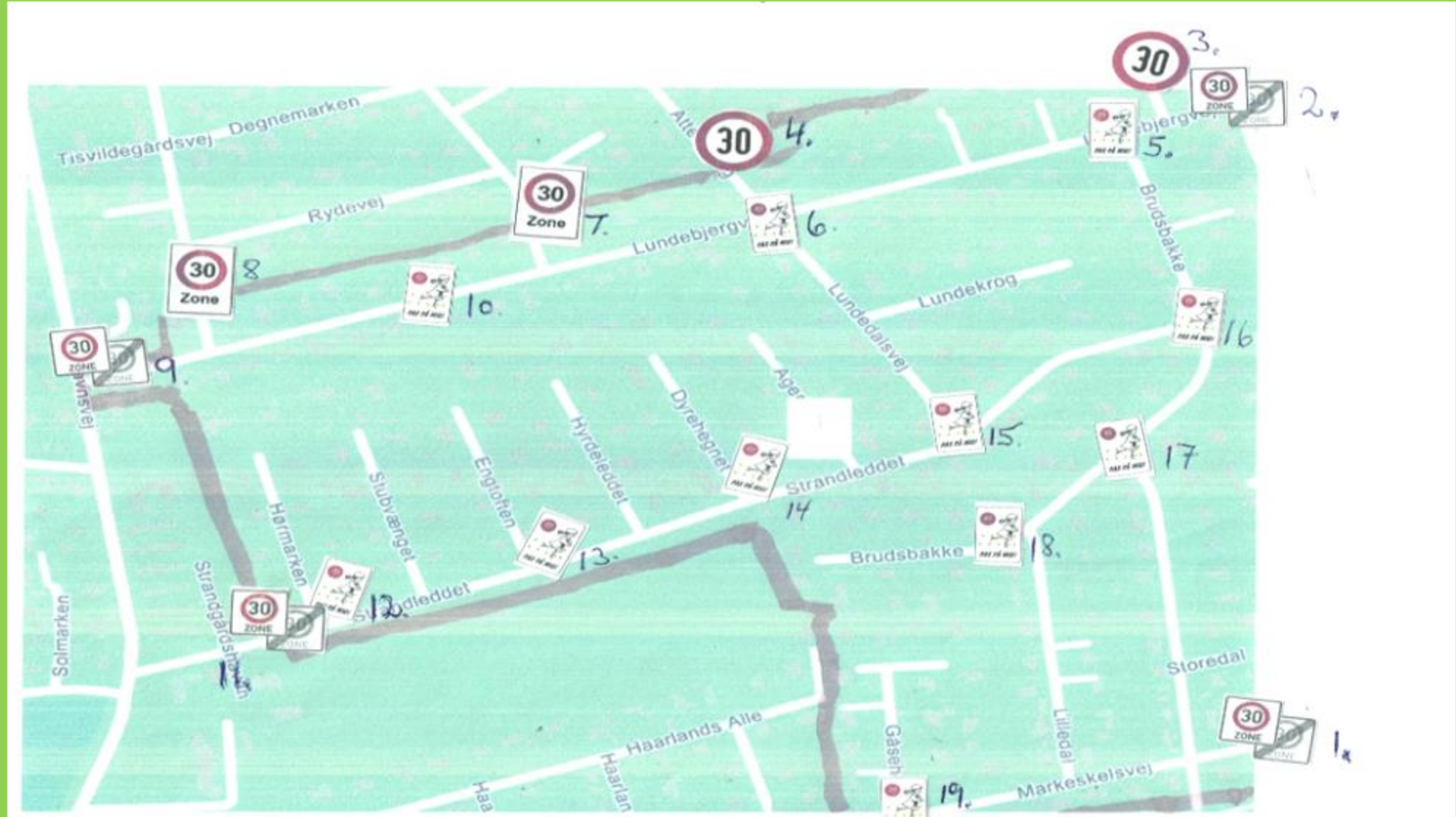
Hastighedsbegrænsning og ”Pas på mig”



Standard skilt



Hvor skal skilte opsættes



Hastighedsskilte – Hvor mange?



- 4 Zone skilte 30 km



- 2 Hastighedsskilte 30 km



- 11 Pas på mig skilte

Udgift:

Materialer ca. 25.000 kr.

Betaling for nedgravning af standere ca. 5.000 kr.

OBS: Bestyrelsen monterer skilte på standere

Ny affaldsordning – Hvornår?

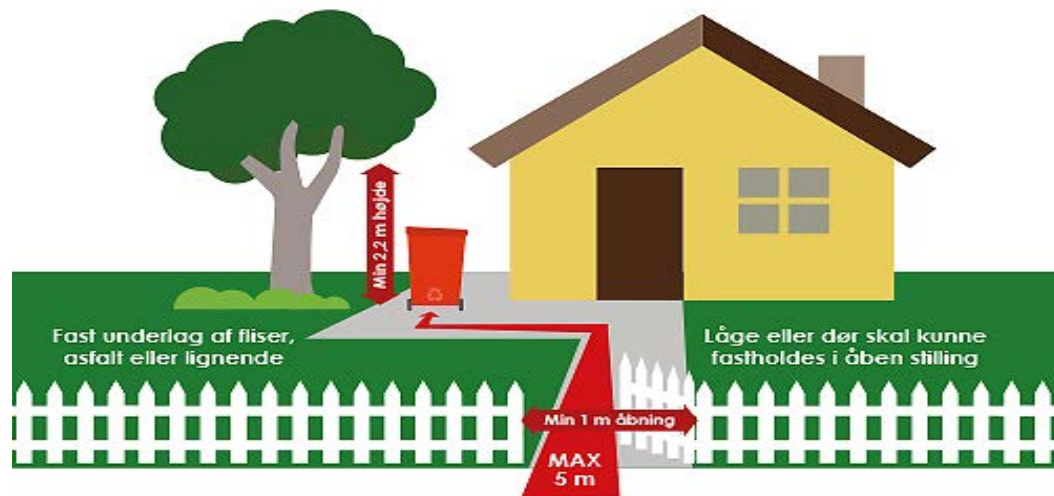
- Implementering ca. efteråret 2025
- 2 affaldsbeholdere
- Farligt affald og tekstiler skal afleveres på genbrugsstation



Adgangsvej og standplads

– Mange krav

- se Gribskov Forsynings hjemmeside under ”Genbrug og Ressource”



- Standpladsen er stedet, hvor affaldsspandene står.
- Adgangsvejen er vejen mellem standplads og der, hvor skraldebilen holder, altså det stykke hvor affaldsspanden skal trækkes eller skubbes af skraldemanden.

* Hvis din adgangsvej ikke kan leve op til kravene, eller du ikke ønsker at ændre på din indkørsel, skal du sætte affaldsspanden ud til skel inden den skal tømmes

- Affaldsspande står max. 5 meter fra din grunds skellinje.

- Underlaget er fast og jævnt. Fliser, asfalt eller beton. Beholderen må ikke bumpe, skride ud eller køre fast i vådt vejr.

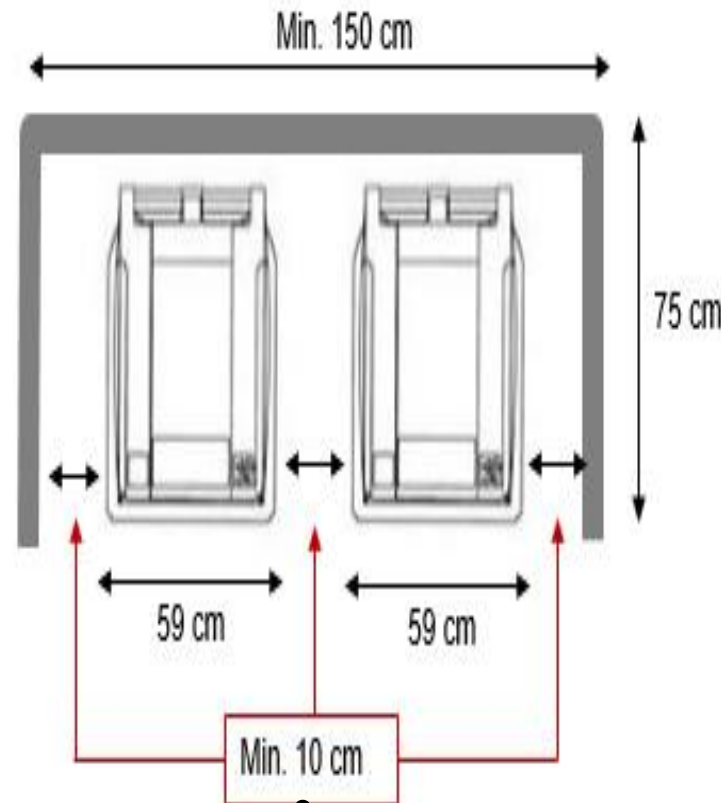
- Adgangsvejen fra vej til skraldebeholder er mindst 1 meter bred..

- Døre eller låger mellem vej og skraldespande, skal de kunne fastholdes i åben stilling.

- Affaldsbeholderen skal ikke trækkes eller skubbes op eller ned af trin eller stejle stigninger eller fald.

- Ølads omkring hver affaldsbeholder skal være 10cm, så skraldemanden kan hente den uden problemer

Eksempel på en renovationsskjuler til
de 2 nye beholdere – placeres på egen
grund dvs. i rabatten



**OBS! Affaldsbeholdere må IKKE
placeres permanent i rabatten!**

Driftsregnskab

1/4-2023-31/3-2024

Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2023 - 31/3 2024

Udgifter	2023-2024	2022-2023	Indtægter	2023-2024	2022-2023
Opretning af kantsten og vejrep.	1.000	2.384	Kontingent	147.775	147.775
Fællesarealer vedligehold	59.534	12.500	Vejbidrag	83.200	83.200
Dræn	20.000	5.213	Indskud	4.250	1.750
Dræn hensat	30.000		Rykkergebyr		300
Kantskæring / Fejning	3.750	8.125	Mæglereskemaer	2.850	2.450
Grenaffaldsordning	54.000	54.000	Renter	446	
Bankgebyr og Nets	5.991	4.728	Aktieudbytte m.m.	1.157	1.012
Generalforsamling, mødeudgifter	6.903	10.760	Kursgevinst	1.280	
Hjemmeside, MedlemsNyt,					
kontorartikler, porto, kørsel	20.790	26.855			
Godtgørelse til bestyrelsen og					
suppleanter	15.800	15.800			
Forsikringer	5.947	5.690			
Advokat og Landinspektør		10.358			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter	2	3.029			
Hensat til skilte	30.000				
Kurstab		7.606			
Udgifter i alt	256.288	169.618	Indtægter i alt	240.958	236.487
Årets resultat	-15.330	66.869			

Balance pr. 31/3 2024					
Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	166.413	122.168	Formue pr. 1-4-2023	975.641	908.772
Indlån	800.650	801.503	Årets resultat	-15.330	66.869
Værdipapirer i depot	53.249	51.969	Formue pr. 31-3-2024	960.311	975.641
			Hensat dræn	30.000	
			Hensat skilte	30.000	
Aktiver i alt	1.020.311	975.641	Passiver i alt	1.020.311	975.641

Bestyrelsen

Kirsten Eva Jesssen Peter Borris

Kristina Tranbjerg Kristensen Ziva Ovesen

Thomas Mose Thomsen

april 2024
Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Revisorer

Jan Nielsen Mathilde Illum Aastrøm

Note --"Vejfond"	
Til "rådighed" pr. 1. april 2023	990.792
Vejbidrag	83.200
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	2.883
Vejrep. i 23/24 + "dræn"	-21.000
Fejning	-3.750
Til "rådighed" 1. april 2024	1.052.125

Indtægter

Indtægter	2023-2024	2022-2023
Kontingent	147.775	147.775
Vejbidrag	83.200	83.200
Indskud	4.250	1.750
Rykkergebyr		300
Mæglerskemaer	2.850	2.450
Renter	446	
Aktieudbytte m.m.	1.157	1.012
Kursgevinst	1.280	

Indtægter i alt

240.958

236.487

Udgifter

Udgifter	2023-2024	2022-2023
Opretning af kantsten og vejrep.	1.000	2.384
Fællesarealer vedligehold	59.534	12.500
Dræn	20.000	5.213
Dræn hensat	30.000	
Kantskæring / Fejning	3.750	8.125
Grenaffaldsordning	54.000	54.000
Bankgebyr og Nets	5.991	4.728
Generalforsamling, mødeudgifter	6.903	10.760
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	20.790	26.855
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.800
Forsikringer	5.947	5.690
Advokat og Landinspektør		10.358
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570
Renter	2	3.029
Hensat til skilte	30.000	
Kurstab		7.606
Udgifter i alt	256.288	169.618
Årets resultat	-15.330	66.869

Balance

Balance pr. 31/3 2024

Aktiver

"Kassebeholdning"
Indlån
Værdipapirer i depot

166.413 122.168
800.650 801.503
53.249 51.969

Aktiver i alt

1.020.311 975.641

Passiver

Formue pr. 1-4-2023 975.641 908.772
Årets resultat -15.330 66.869
Formue pr. 31-3-2024 960.311 975.641
Hensat dræn 30.000
Hensat skilte 30.000
Passiver i alt 1.020.311 975.641

Note --"Vejfond"

Til "rådighed" pr. 1. april 2023	990.792
Vejbidrag	83.200
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	2.883
Vejrep. i 23/24 + "dræn"	-21.000
Fejning	-3.750
Til "rådighed" 1. april 2024	1.052.125

Valg 2024

- **Valg bestyrelsen og suppleanter**

- Ziva Ovesen, Bestyrelsesmedlem – villig til genvalg
- Thomas Mose, Webmatrer – villig til genvalg
- Kristina T. Kristensen, Sekretær –**ikke** villig til genvalg
- Suppleant Kim Svendsen – villig til genvalg
- Suppleant: Bent Lange Pedersen - villig til genvalg

- **Valg revisorerne og suppleant**

- Jan N. Nielsen - villig til genvalg
- Mathilde Illum Åstrøm – villig til genvalg
- Io Kofod – villig til genvalg

Budget 2024-2025 - Forslag

Forslag Budget 2024 - 2025

	Regnskab	Budget		Regnskab	Budget
Udgifter	2023-2024	2024-2025	Indtægter	2023-2024	2024-2025
Opretning af kantsten og vejrep.	1.000	25.000	Kontingent	147.775	173.475
Fællesarealer vedligehold	59.534	50.000	Vejbidrag	83.200	83.200
Dræn	20.000	50.000	Indskud	4.250	10.000
Dræn hensat	30.000		Rykkergebyr		
Kantskæring / Fejning	3.750	8.000	Mæglerskemaer	2.850	6.000
Grenaffaldsordning	54.000	55.000	Renter	446	15.000
Bankgebyr og Nets	5.991	6.500	Aktieudbytte m.m.	1.157	1.000
Generalforsamling, mødeudgifter	6.903	20.000	Kursgevinst	1.280	800
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	20.790	25.000			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.800			
Forsikringer	5.947	6.500			
Advokat og Landinspektør		15.000			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter	2				
Hensat til skilte	30.000				
Kurstab					
Udgifter i alt	256.288	279.370	Indtægter i alt	240.958	289.475
Årets resultat	-15.330	10.105			

Budget 2024-2025 - Forslag

Indregnet

- Forhøjelse af kontingent og indskud
- Forhøjelse af betaling for ”mæglereskemaer”
- Større renteindtægt
- Større udgifter til opretning af rabatter
- Større udgifter dræn
- Større udgifter til generalforsamling
- Beløb til landinspektør vedr. deklARATIONER på Brudsbakke

Forslag fra bestyrelsen og
medlemmer

Forslag A – Bestyrelsen (Bilag 1)

- **Kontingent**

Bestyrelsen foreslår, at det årlige kontingent hæves med 100 kr. til 675 kr.

Vejbidraget forbliver det samme (p.t. kr. 325 kr.)

Forslag B – Bestyrelsen (Bilag 1)

Indskud

Bestyrelsen foreslår, at indskuddet hæves til et beløb, der svarer til det altid værende årlige beløb til kontingent og vejbidrag (p.t. 900 kr.)

Forslaget kræver en vedtægtsændring hvis det godkendes

Forslag – Medlem (Bilag 2)

”Grundejerforeningen iværksætter tiltag for at reducere antallet af krager (og skader) i væsentligt omfang. Som udgangspunkt skal reduktionen af disse fugle være påbegyndt inden næste ordinære generalforsamling”.

Eventuelt

Richtig God Sommer

