

**Referat fra
Ordinær Generalforsamling
i
Godhavn Grundejerforening
2. juni 2024
Idrætshuset
Tisvilde Bygade 35, 3220 Tisvildeleje**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2023-24
4. Valg af bestyrelse/suppleanter
5. Valg af revisorer/suppleant
6. Budget 2024-25
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men beror på udtalelser og svar, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger fra forsamlingen.

Vi har 257 medlemmer i foreningen, hvoraf 30 grundejere deltog i generalforsamlingen og 7 var repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand, Kirsten Eva Jessen, bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne valg af Sven Gad, som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Formanden foreslog, Thomas Mose, som er Webmaster i bestyrelsen, til referent. Dette blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne. MedlemsNyt nr.75, med indkaldelse til generalforsamlingen, var uddelt til alle huse inden for grundejerforeningens område, at alle med e-mailadresse også har modtaget indkaldelse pr. mail, og de grundejere, der ikke har mail, har fået sendt en indkaldelse til deres helårsadresse. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning i MedlemsNyt nr. 75 og fremhævede drænundersøgelsen, problemerne med de ødelagte rabatter, indsigelse vedrørende fejlagtige informationer i Vurderingsstyrelsens vurderinger, Gribskov Landligger Forbunds

"Vandmøde" "Hvad kan man gøre som grundejer og grundejerforening? Tjek, at din kloakledning er tæt, afkobl ulovlig tilslutning af tagvand til kloak, etabler grønt tag, regnvandsbede, faskiner osv. Desuden blev det oplyst, at Gribskov Forsyning er i gang med at strømpefore deres del af spildevandsledningerne. Hvornår, det sker i vores foreningsområde, er pt. ukendt. Men strømpeforeningen kan medføre mere vand på vejene fordi strømpeforeningen vil forhindre at uvedkommende vand kan trænge ind i de spildevandsledninger, som tilhører kommunen/forsyningen. Herefter fremlagde Peter Borris, næstformand og kasserer, bestyrelsens anbefalinger til skiltning vedrørende hastighedsbegrænsning og "Pas på mig" Formanden fortsatte kort om status på den kommende affaldsordning /-sortering, som indebærer 2 spande og de mange krav til standplads, adgangsvej mv. Der blev vist eksempler på dette.

Præsentationen fra generalforsamlingen kan findes på www.godhavngrundejerforening.dk

Dirigenten takkede bestyrelsen for deres arbejde, som blev mødt med stor applaus. Hvorefter deltagerne stillede en række spørgsmål til beretningen:

• **Dyrehegnet 8: Forslag til hund i snor-skilte.**

Bestyrelsen ved muligvis hvem det er, og vil forsøge at rette henvendelse.

• **Lundebjergvej 31: Spurgte til prisen for skilte.**

Kassereren svarede at det sammenlagt koster 30.000 kr.

• **Dyrehegnet 4: Spurgte til, hvem der skal betale for reparation af dræn.**

Formanden fortæller, at det er grundejeren som skal betale for dræn på egen grund i følge Vandløbsloven.

• **Hørmarken 7: Kommenterede, at der er fældet mange træer ved fællesområdet.**

Kassereren svarer, at der er fældet 21 træer, og der muligvis skal fældes flere, da de er utrolig høje og dermed kan udgøre en risiko for at vælte.

Formanden sagde, at man havde undersøgt om der skulle plantes nye træer. Men er blevet anbefalet, at der ikke skal plantes nye, da ny underskov vil vokse frem. Desuden nævnte formanden, at en nabo til foreningen gerne vil indgå i et samarbejde om fældning af nogle af de øvrige meget høje træer.

• **Hørmarken 7: Foreslog, at der laves vejsyn inden byggeri.**

Formanden oplyste, at bestyrelsen ofte holder øje med vejene ved byggerier, og bestyrelsen er meget positive overfor forslaget og vil tage det til efterretning.

Dirigenten nævnte, at det tidligere er drøftet, hvor meget bestyrelsen skal lege politi.

• **Lilledal 14: Spurgte til de 6 ejendomme, hvor der ikke er deklaration**

Formanden oplyste, at de 6 ejendomme ikke er omfattet af reglerne i deklarationerne. De skal dog stadig leve op til GG's vedtægter.

• **Hørmarken 10: Affaldsordning." Det er pinligt, at ordningen starter så sent".**

Opfordrede bestyrelsen til at anbefale sortering.

Bestyrelsen mener, at det er en god idé at hjælpe hinanden. Det overvejes, at der kommer oplysninger i MedlemsNyt, om hvordan man kan hjælpe hinanden. Det anbefales at bruge Facebookgruppen til foreningen, så man kan tilbyde og bede om hjælp.

• **Gåseholm 8: Vand – Anbefalede at det er vigtigt, at der informeres om at holde vand på**

egen grund. Nævnedes også problemer med vand fra de højtliggende grunde. Fortalte også, at der fortsat er problemer på Gåseholm. Der er voldsomt meget vand i baghaven om vinteren. Omkring 10 cm. Brønden bliver oversvømmet med vand og kommer ind i huset. Jorden er ødelagt.

Formanden var glad for oplysningerne. Det skal muligvis undersøges om der er et ukendt dræn i området. Og nævnte at en mulighed kan være at opsætte en højt vandlukker, hvis det er spildevand, der trænger ind i huset. Det blev aftalt, at der vil blive holdt et møde med grundejeren og formanden for besigtigelse af forholdene.

• **Engtoften 4: Affaldssortering. anbefalede, at bestyrelsen ikke blander sig for meget i hvordan den enkelte grundejer sorterer sit affald.**

• **Dyrehegnet 6: Dræn. Der blev spurgt til samarbejde med nabogrundejerforeningerne.**

Formanden fortalte, at der er en udfordring at få etableret en dialog med omkringliggende grundejerforeninger bl.a. om problematikken om det meget vand der er i kloakkerne og som muligvis kommer fra andre foreninger. Gribskov Forsyning/Spildevand ved ikke hvor vandet kommer fra. Men bestyrelsen vil igen presse på for at få klarlagt dette forhold.

• **Lilledal 14: Spurgte til betaling for dræn. Mener ikke at det er fair, at grundejere skal betale for fællesdræn.**

Formanden henviste til Vandløbslovens bestemmelser som fastslår, at dræn på privat grund skal vedligeholdes af grundejeren samt nævnte at dræn i rabatter og under veje er foreningens pligtig til at vedligeholde.

• **Lilledal 14: Problemer med affaldsbeholdere. Grunden har bakker. Der blev spurgt ind til indretningen af standplads og tilkørsel.**

Formanden henviste til, at det er lovligt at lægge græsarmering på standplads og kørevej. Formanden fremhævede også at alt underlag skal være fast. Formanden henviste til, at informationen indretning mv. om de kommende kravene kan findes på Gribskov Forsyningens hjemmesiden samt et tidligere svar, der var sendt til spørgeren.

• **Gåseholm 8: Problemerne med huller i vejen på Lundehøj. Gennem de sidste 3 år er der rettet henvendelse til kommunen men uden resultat. Mener at der skal findes en løsning. De burde være med i grundejerforeningen.**

Formanden fortalte, at grundejerne på Lundehøj har sagt nej til at betale et indmeldelsesgebyr i form af et tilskud til vejvedligehold for at være med i vores grundejerforening.

Formanden anbefalede, at man tipper kommunen om genen og via "Tip kommunen"'s service. Formanden vil på vegne af foreningen også skrive til kommunen om problemet.

Beretningen blev herefter taget til efterretning med applaus.

3. Driftsregnskab

Kassereren gennemgik regnskabet og noten "Vejfonden".

Spørgsmål til regnskabet:

• **Dyrehegnet 6: Spurgte ind til vejfonden og om det er ekstrapenge.**

Kassereren forklarede, at "vejfonden" er foreningens opsparing til vedligeholdelse af veje og ikke ekstra penge.

Kassereren oplyste endvidere, at der bruges midler fra vejfonden til vedligeholdelse af dræn i vej og rabatarealer.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning med applaus.

4. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog, at suppleant Bent L. Pedersen indtræder i bestyrelsen. Hvilket blev vedtaget.

Thomas Mose og Ziva Ovesen, som var på valg, blev genvalgt.

5. Suppleanter

Kim Svendsen genopstillet og bestyrelsen anbefalede, at Frederik Jonas Lunøe stillede op som suppleant. Begge blev valgt.

6. Valg af revisorer

Revisorer og revisorsuppleant er på valg hvert år og alle tre blev genvalgt. Revisorerne er, Jan Nordkrog Nielsen og Mathilde Illum Åstrøm. Revisorsuppleant er Io Kofod.

7. Budget 2024-2025

Det blev vedtaget, at budgetforslaget blev behandlet sammen med forhøjelse af kontingentet samt stigning i indmeldelsesgebyr. Budgettet er lavet under forudsætning af stigninger i kontingent og indmeldelsesgebyr.

Kontingentforhøjelsen blev vedtaget ved håndsoprækning. Ingen imod.

Budgettet blev ligeledes vedtaget ved håndsoprækning. Ingen imod.

Ændring af indmeldelsesgebyr kræver en vedtægtsændring.

Spørgsmål:

• Gåseholm 8: Vil vide hvad indmeldelsesgebyret dækker over

Kassereren oplyste, at gebyret dækker det administrative arbejde, der foregår i forbindelse med salg og køb af en ejendom.

Bestyrelsens forslag om forhøjelse af indmeldelsesgebyret blev vedtaget ved håndsoprækning. Alle stemte for. Da der ikke var halvdelen af foreningens medlemmer til stede, men mere end 2/3 stemte for forslaget, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse af vedtægtsændringen.

8. Bestyrelsens forslag

Behandlet under pkt. 7.

9. Forslag fra medlem

Forslagsstilleren begrundede sit forslag og nævnte bl.a. en kontakt til en jagtforening, der oplyser at der ikke må jages i beboet områder. Regulering kræver tilladelse fra Naturstyrelsen, og kræver ansøgning fra grundejer eller grundejerforening. Der er udgifter i den forbindelse. Forslagsstilleren spurgte til, om der var andre, der oplever problemer.

• Dyrehegnet 1: Var tidligere blevet generet af skader. Havde brugt en laserpen. En

deltager kommenterede at brugen af laserpen kan være problematisk, da lyset kan været til gene for flytrafikken.

- **Brudsbakke 36:** God idé med en gruppe.
- **Brudsbakke 19:** Spurgte om der var andre som var generede. Tre svarer ja.
- **Dyrehegnet 6:** Syntes at det er voldsomt at iværksætte tiltag.
- **Lundebjergvej 52:** Det er dyrenes habitat vi bor i. Syntes, at støjgener fra mennesker er langt større.
- **Storedal 13:** Der er masser af fugle i området. Beplantning trækker mange fugle til.
- **Engtoften 4:** Foreslog, at de der bliver generet, går sammen om en løsning på det eventuelle problem.
- **Gåseholm 8:** Oplever, at der er kolonier i området. Ikke nødvendigvis i vores grundejerforening.
- **Dyrehegnet 8:** Mente ikke, at det er grundejerforeningens opgave at regulere naturen.

Dirigenten fastslog, at forslaget behandles i en gruppe af dem, der er generet af f.eks. skader og gruppen kommer med idéer til evt. tiltag på næste års generalforsamling.

10. Eventuelt

Der var ingen punkter til eventuelt.

Dirigenten afsluttede hermed mødet og takkede deltagerne for god ro og orden samt for bestyrelsens indsats.

Herefter bad formanden om ordet og takkede for fremmødet og den gode dialog samt dirigenten for at lede mødet. Og sluttelig ønskede alle en god sommer.

Dato

Dirigent

Referent

Sven Gad

Thomas Mose