

Til generalforsamlingen 2025 i Godhavn Grundejerforening

Ultimo marts 2025

Indlemmelse i Godhavn Grundejerforening

Forslag:

"De 6 ejendomme på Brudsbakke, som ikke er omfattet af nogen deklaration, skal omfattes af en sådan. Samme deklaration, som gælder for bl.a. Storedal og Lilledal. "

Ikrafttræden: i princippet straks, men så hurtigt som muligt

Økonomi: Evt. tinglysningsgebyr og evt. juridisk assistance.

Formål/baggrund:

- det er utrygt, at ikke alle matrikler er omfattet – hvad kan folk så finde på at gøre?
- de 6 ejendomme har adresse på Brudsbakke. Hele den øvrige del af Brudsbakke er omfattet af en af deklarationerne, som gælder i Godhavn grundejerforening. → De 6 ejendommers ejere, gæster etc. bruger vejene i grundejerforeningen, så skal de 6 ejendomme også være med til at betale deres part ligesom alle medlemmer i grundejerforeningen. Det er ikke rimeligt, at man skal være med til at betale for at andre kan være med gratis og ovenikøbet i en forening, jeg som ejer af et hus her er pligtig til at være medlem af.
- der er et/flere formål med en deklaration. Selvfølgelig skal en deklaration også omfatte de 6 ejendomme ellers løber det jo bare løbsk
- måske er det en opgave, som kommunen egentlig skal tage sig af. Der er også fagfolk. Nogen har da sovet i timen og ikke opdaget den manglende deklaration. Kan det tænkes, at grundejerforeningen sammen med kommunen får tingene på plads? Grundejerforeningen kan evt. tilbyde at betale nogle af omkostningerne.

Mvh