



MedlemsNyt

10. Maj 2025 - NR 77

**Indkaldelse
Generalforsamling
1. juni 2025 kl. 10
OBS: Der serveres kaffe og
croissant fra kl. 9.30.
Sted: Idrætshuset
Tisvilde Bygade 35,
3220 Tisvildeleje.**

Indhold

Indkaldelse til generalforsamling	1
Bestyrelsens beretning	1
- Drænundersøgelsen	1
- Status på affaldsordningen	2
- Oprensning af åben grøft	3
- Hastighedsbegrænsning	4
- Fældning af træer	4
- Gribskov Landligger Forbund	4
- Musik i Lejet	4
Driftsregnskab 2024-25	5
Kommentarer til regnskabet	6
Valg af bestyrelse og suppleanter	6
Valg af revisorer og revisorsuppleant	6
Budgetforslag 2024-25	7
Bemærkninger til budget	7
Forslag til behandling på generalforsamlingen (Bilag)	8
Fuldmagt (Bilag)	8
Løse hunde	8
Høje træer	8
Godt naboskab	9
Støj og musik	9
Haveaffald efteråret 2025	9
Beplantning mod skel	9
Deklarationer og byggeregler	10
BBR-indberetning	11
Nem adgang til bygningstegninger	11
Maling af hjørnesten	11
Kontingent, e-mail, telefonnr., mobilnr. og hjemmeadresse	11
Foreningens ledelse	12
Afbrænding af haveaffald ikke lovligt	12

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2024-25
4. Valg af bestyrelse/suppleanter
5. Valg af revisorer/suppleant
6. Budget 2025-2026
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Bestyrelsens beretning 2024-25

Det sidste års tid har bestyrelsens arbejde været koncentreret omkring afslutning af drænundersøgelsen, opsætning af hastighedsskilte samt træfældning på fællesarealet mellem Strandleddet og Lundebjergvej. Herudover har der ikke været større opgaver at varetage udover den løbende drift.

Bestyrelsen har afholdt fire bestyrelsesmøder.

Status på drænundersøgelse

Undersøgelserne er nu afsluttet. Skader på kendte drænledninger og hidtil ukendte drænforløb, både de der er beliggende på private grunde og i foreningens rabatter og veje, er blevet repareret. Udgifterne til reparationerne er dækket dels af

foreningen og dels af de grundejerne på hvis ejendom/grund, hvor der er dræn. For at fremtidssikre en bedre oprensning og gennemsyn af drænen i foreningens område, er og bliver der etableret to spulebrønde, en for enden af Dyrehegnet og en på Lundebjergvej ved teknikhuset.

I forbindelse med undersøgelserne blev der fundet nogle hidtil ukendte drænforløb, dels på foreningens arealer (veje og rabatter) og dels på private grunde. Disse oplysninger er blevet sendt til Gribskov Kommune, som har indtegnet de nye oplysninger på kommunes digitale kort Netgis. Netgis.gribskov

Netgis indeholder en lang række oplysninger, der knytter sig til geografiske lokaliteter, matrikelkort, kloakledninger og drænledninger.

Undersøgelserne viste også, at kloakbrønde i vejene, specielt i Brudsbakke og Dyrehegnet, var mere eller mindre fyldt med grus/slam. Vi har henvendt os til Gribskov Forsyning/Spildevand og bedt dem om at oprense brøndene.

I forbindelse med vores henvendelse til Gribskov Spildevand blev de opmærksomme på den sammenkobling af dræn og spildevandsledning, som findes i Brudsbakke ud for nr. 15. De spurgte indtil foreningens kendskab til denne foranstaltning. Bestyrelsen har, på baggrund af de møder der tilbage i 2011-12 blev holdt både med kommunen, Gribskov Spildevand, Miljøstyrelsen, omkringliggende grundejerforeninger og vores grundejerforening, sendt et svar. Årsagen til møderne i 2011-2012 var, at de store nedbørsmængder i 2009 og 2011 bl.a. medførte opstuvning af spildevand på terræn samt oversvømmelser af en række huse. Gribskov Spildevand har i deres svar bl.a. svaret, "Vi har haft vores rådgiver til at gennemgå mails med vedhæftninger, og vedkommende kan ikke se, at der direkte

er et dokument der "siger" at grundejerforeningen har lov til at aflede regnvand til Forsyningens kloakledninger". Vi vil bede dem forklare, hvorfor der på det digitale kort er indtegnet 2 ledninger - en regnvandsledning og foreningens drænledning. Ved næste regnvejr vil Forsyningen foranledige TV-inspektion i forhold til uvedkommende vand tilkoblet Forsyningens kloakker. I den forbindelse vil der være fokus på Brudsbakke og Iglekærvej.

Affald

Det giver problemer med overfyldte affaldsposer og affald sat ved siden af affaldsstiv. Affaldssækken må kun fyldes "til stregen" dvs. den stiplede line på affaldssækken og der må ikke sættes affald ved siden af affaldsstativet. Renovationsarbejderne tømmer ikke overfyldte affaldssække og tager ikke affald med, som er sat ved siden af affaldsstativet. Der kan på genbrugsstationen i Skærød købes en ekstra affaldssæk, som så skal placeres ovenpå affaldsstativet.

Ovennævnte er utrolig vigtigt bl.a. for at undgå at tiltrække skadedyr, specielt rotter.

Se venligst også afsnittet side 9 om kommunens krav til beskæring af beplantning langs veje inkl. stikveje.

Den nye affaldsordning

Iflg. Gribskov Forsyning/Gribskov Ressourcer og Genbrug vil vi alle ultimo 2025 modtage 2 nye affaldsbeholdere til brug for den fremtidige sortering af husholdningsaffald. De gamle affaldsstativer bliver taget med retur, når de nye beholdere leveres.

Vi henleder jeres opmærksomhed på Forsyningens nye Affaldsapp " **Perfect Waste**"

Med Perfect Waste kan du blandt andet modtage påmindelser om tømning og få vigtig information om din affaldsordning.

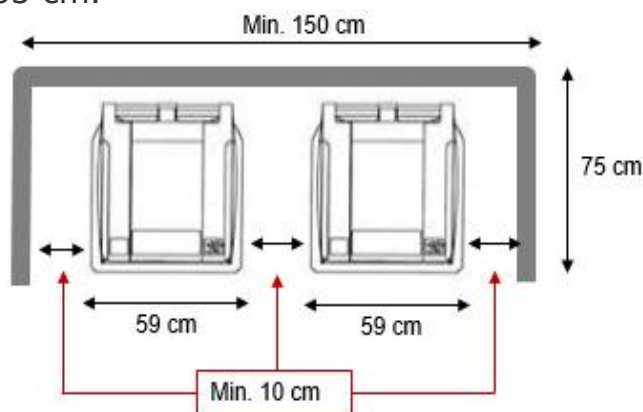
OBS – Krav til placering af de nye affaldsbeholdere

Krav til standpladser er følgende:

1. Beholderne skal placeres på grund-ejerens egen matrikel (ikke foreningens rabat), på et jævnt, plant og fast underlag uden niveauforskelle (trin). Underlaget kan bestå af fliser, asfalt, græsarmering, komprimeret jord/grus eller lignende. Brosten, chaussesten accepteres på eksisterende grunde, hvis de er jævne. Perlesten, ærtesten, skærver og lign. betragtes ikke som jævnt og fast underlag.
2. Standpladsen skal være vandret.
3. Beholderne skal på standpladsen placeres, så beholdernes håndgreb vender ud mod renovationsmedarbejderen. Der skal være tilstrækkelig plads omkring beholderne til, at renovationsmedarbejderen kan vende og/eller tippe beholderne til køreposition.
4. Standpladsen må være placeret op til 5 meter fra skel til vej. De 5 meter måles som den naturlige ganglinje fra standpladsen til det sted ved skel, hvor der er adgang til ejendommen.
5. Ved ejendomme i form af koteletgrunde, hvor koteletbenet er mere end 5 meter langt, må standpladsen være beliggende op til 5 meter fra det sted, hvor koteletbenet går over i den øvrige del af grunden. Adgangsvejen må således bestå af den strækning, der er fra skel til det sted, hvor koteletbenet går over i den øvrige del af grunden plus yderligere 5 meter.
6. Adgangsvejen til affaldsbeholderne skal være mindst 1 meter bred. Underlaget på adgangsvejen skal være jævnt og kørefast.



Dimensionerne på de nye beholdere mv:
- 2 beholdere (på 240 L hver): (B)60 x (D)75 x (H)110. Dertil skal lægges ca. 10 cm omkring hver beholder, så de er nemme at trække ud og køre på plads. Dvs. en renovations-skjuler til 2 beholdere á 240 L skal minimum være (L)150 cm x (D)85 cm.



Flere informationer om ordningen kan findes på Gribskov Forsynings hjemmeside under Genbrug og Ressourcer. Link [Gribskov Forsyning](#).

Oprensning af åben grøft

I 2024 sendte bestyrelsen en henvendelse til de grunderejere, hvis ejendom støder op til den åbne grøft, der løber i foreningens område. I skrivelsen blev grundejerne bedt om at oprense ca. 10-15 cm slam og fjerne uønskede vækster, så som træer, fra grøften.

De berørte grundejere er jf. Vandløbsloven pligtige til at vedligeholde den del af grøften som løber langs deres parcel. En kopi af denne skrivelse blev sendt til de to nabogrundejerforeninger, Tisvildegården og Krejbjerg, som også har ejendomme, der støder op til grøften. Begge foreninger har reageret positivt på vores orientering, som de også ville sende til de af deres grundejere, som er bredejere af den åbne grøft.

Bestyrelsen håber, at de berørte grundejere har sørget for at rense op, så der er god gennemstrømning så de øgede mængder nedbør kan ledes væk på bedste vis.

Hastighedsbegrænsning



Skilte med 30 km og "PAS PÅ MIG" er blevet sat op flere steder i området. Arbejdet er hovedsageligt udført af frivillig indsats fra bestyrelsen. Foreningens gartner har udført nedgravningen af de nye standere i rabatarealerne for at undgå at foreningen blev gjort ansvarlig for eventuelle skader på kabler i graveområdet. Håber at skiltningen bevirker at bilister, både leverandører og private, fremadrettet respekterer de 30 km og udviser agtpågivenhed.

Træfældning på fællesareal



I foråret 2025 er en del træer blevet fældet på fællesarealet mellem Strandledet og Lundebjergvej. Årsagen var, at træerne er gamle, var blevet mere end 30 meter høje og dermed udgjorde en risiko for at vælte i forbindelse med kraftig storm. Fældningen betyder også, at området er blevet mere lyst og åbent til glæde for de omboende, som nu får mere glæde af sollyset.

De fleste fældede træer er opskåret i længder af ca. 1 meter og vil blive tilbudt foreningens grundejere efter "først til

mølle-princippet". Herved sparer foreningen udgifter til oprydningen. Nogle af stammerne vil blive lagt i området til gavn for biodiversiteten og en stor del af grenaffaldet er fliset og lagt i nogle bunker i området.

Gribskov Landligger Forbund

Forbundet har i marts udsendt en spørgeundersøgelse om "Bygge, bo og leve i fremtidens sommerland". Denne undersøgelse har bestyrelsen sendt videre til alle vores grundejere. Vi håber, at mange af jer har besvaret spørgeskemaet. Desuden arbejder forbundet med implementering af en ny hjemmeside.

Musik i Lejet -MIL

I forbindelse med Planklagenævnets afgørelse bliver MIL ikke som tidligere år afholdt på parkeringspladsen i Tisvildeleje. Arrangørerne har udarbejdet en plan-B med henblik på, at festivalen kan afholdes i Vejby. I den forbindelse har kommunen via e-boks sendt en Naboorientering med mulighed for at indgive svar inden d. 30. april 2025.

Sluttelig vil Bestyrelsen rette en tak til alle jer, som har orienteret os om diverse bygge-/anlægsprojekter og spørgsmål af forskel karakter.

Vel mødt til generalforsamlingen og vi ser frem til en god og konstruktiv dialog med jer alle. Og sidst, men ikke mindst, at der er medlemmer, som melder sig som mulige kandidater til en kommende bestyrelse.

Vi ønsker alle et skønt forår og en rigtig dejlig sommer.

Venlig hilsen

Kirsten E. Jessen

Formand

Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2024 - 31/3 2025

Udgifter	2024-2025	2023-2024	Indtægter	2024-2025	2022-2023
Opretning af sten, vejrep. og skilte med fradrag af sidste års hensæltelse 28.337,50	2.879	1.000	Kontingent	173.475	147.775
Fællesarealer vedligehold	12.838	59.534	Vejbidrag	83.200	83.200
Dræn med fradrag af sidste års hensættelse 30.000,- kr	82.281	20.000	Indskud	10.000	4.250
Dræn hensat til brønd	15.000	30.000	Rykkergebyr	300	
Kantskæring / Fejning	3.875	3.750	Mæglerkemaer	8.600	2.850
Grenaffaldsordning	54.000	54.000	Renter	20.160	446
Bankgebyr og Nets	7.128	5.991	Aktieudbytte m.m.	1.374	1.157
Generalforsamling, mødeudgifter	8.759	6.903	Kursgevinst	398	1.280
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	18.582	20.790			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	15.800	15.800			
Forsikringer	6.642	5.947			
Advokat og Landinspektør	2.327				
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter		2			
Hensat til skilte		30.000			
Hensat til træfældning	28.750				
Udgifter i alt	261.432	256.288	Indtægter i alt	297.506	240.958
Årets resultat	36.074	-15.330			

Balance pr. 31/3 2025

Aktiver			Passiver		
"Kassebeholdning"	168.908	166.413	Formue pr. 1-4-2024	960.311	975.641
Indlån	819.559	800.650	Årets resultat	36.074	-15.330
Værdipapirer i depot	53.647	53.249	Formue pr. 31-3-2025	996.385	960.311
			Hensat dræn	15.000	30.000
			Rest hensat skilte 20	1.663	30.000
			Hensat træfældning	28.750	
			Skyldige omk. PB	316	
Aktiver i alt	1.042.114	1.020.311	Passiver i alt	1.042.114	1.020.311

Bestyrelsen

april 2025

Kirsten Eva Jesssen

Peter Borris

Bent Lange Pedersen

Ziva Ovesen

Thomas Mose Thomsen

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Revisorer

Jan Nielsen

Mathilde Illum Aastrøm

Note --"Vejfond"

Til "rådighed" pr. 1. april 2024	1.052.125
Vejbidrag	83.200
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	21.931
Vejrep. i 24/25 + "dræn"+skilte	-143.498
Fejning	-3.750
Til "rådighed" 1. april 2025	1.010.008

Kommentarer til regnskabet

Regnskabet viser på indtægtssiden, at alle kontingenter og vejbidrag er betalt, det har dog været nødvendigt at opkræve rykkergebyr hos 3 medlemmer.

Vi har fået indskud fra 16 nye medlemmer. Vi har i regnskabsperioden og efter den ekstraordinære generalforsamling hævet indskuddet fra 250,- kr. til 1.000 kr.

Vi har fået væsentlig højere renteindtægter end tidligere år og et lidt højere udbytte fra de investerede midler. Foreningen er, som alle andre, ramt af kursfald i 1. kvartal, derfor den mindre kursgevinst.

På udgiftssiden har vi ikke haft store udgifter til vejreparationer. Udgiften til skilte er indeholdt i denne post og reduceret med beløb fra hensættelse i sidste regn-

skabsår. Udgifter til vedligehold af fællesarealer er stort set kun brugt til græsslåning.

Vi har brugt et stort beløb på dræn, som omtalt i beretningen. Årets udgift er reduceret med hensættelse i sidste regnskabsår. En rensebrønd er bestilt, men ikke udført endnu, derfor hensat beløb til dette.

Der er ligeledes hensat beløb til bestilt træfældning på fællesarealet bag Hørmarken.

De øvrige udgifter er stort set som tidligere år med mindre udsving på de enkelte poster.

Vi ender med et regnskabsmæssigt overskud på ca. 36.000 kr. som indgår i opsparingen til brug ved større vejreparationer.

Vedrørende valg

Efter vedtægterne skal der i ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

Fra den siddende bestyrelse er:

Formand Kirsten E. Jessen og næstformand/kasserer på valg. Webmaster Thomas Mose ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Kirsten E. Jessen er ikke villig til genvalg og Peter Borris træder ud af bestyrelsen grundet salg af sommerhus.

Suppleanterne er på valg hvert år.

Kim Svendsen og Frederik Lunøe er villige til genvalg. Det betyder, at der skal vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer.

Revisorerne er på valg hvert år:

Jan Nordkrog Nielsen og

Mathilde Illum Åstrøm er villige til genvalg

Revisorsuppleant Io Kofoed er ikke villig til genvalg. Det betyder, at der skal vælges en ny revisorsuppleant.



Budget 2025-2026

Budget 2025-26	Regnskab	Budget		Regnskab	Budget
Udgifter	2024-2025	2025-2026	Indtægter	2024-2025	2025-2026
Opretning af kantsten og vejrep.	2.879	25.000	Kontingent	173.475	173.475
Fællesarealer vedligehold	12.838	40.000	Vejbidrag	83.200	83.200
Dræn	82.281	35.000	Indskud	10.000	10.000
Hensat til brønd	15.000		Rykkergebyr	300	
Kantskæring/fejning	3.875		Mæglerskemaer	8.600	6.000
Grenaffaldsordning	54.000	55.000	Renter	20.160	15.000
Bankgebyr og Nets	7.128	8.000	Aktieudbytte m.m.	1.374	1.000
Generalforsamling, mødeudgifter	8.759	20.000	Kursgevinst	398	
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontor- artikler, porto, kørsel	18.582	25.000			
Godtgørelse til bestyrelsen og sup- pleanter	15.800	18.000			
Forsikringer	6.642	7.000			
Advokat og Landinspektør	2.327	10.000			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter					
Kurstab		500			
Hensat til udført træfældning	28.750				
Udgifter i alt	261.432	246.070	Indtægter i alt	297.506	288.675
Årets resultat	36.074	42.605			

Såfremt foreningen skal administreres "ude" vil det beløbe sig til 90 -100.000 kr. og dermed give et samlet underskud på ca. 60.000 kr.

Bemærkninger vedr. budget

Indtægter

Der er ikke regnet med forhøjelser af kontingent og vejbidrag. Vi forventer samme aktivitet vedr. salg af sommerhuse og dermed stort set samme indtægter på indmeldelsesgebyrer og mæglergebyrer. Renteindtægter forventes at falde.

Udgifter

Opretning af kantsten og vejreparation forventes at stige, som følge af byggeaktivitet i området. Fællesarealer især rabatterne kræver en del arbejde derfor afsat 40.000 kr. Da foreningens dræn, som løber under veje og i rabatter kræver oprensning og vedligeholdelse min. hvert

andet år, er der afsat 35.000 kr. Beløbet til generalforsamlingen er hævet i forhold til sidste års regnskab, idet bl.a. udgiften til leje af lokale stiger efter administrationen af Idrætshuset er flyttet fra Idrætsforeningen til Tisvildehuset.

Godtgørelse til bestyrelse og suppleanter stiger i overensstemmelse SKAT's regler. De øvrige poster er reguleret ud fra et skøn. Med disse forudsætninger vil vi få et overskud i regnskabet, som indgår i foreningens samlede formue.

Bliver der behov for ekstern administration af foreningen, vil det påvirke budgettet, derfor forslag til evt. forhøjelse af kontingent.

Forslag fra bestyrelsen (Bilag A)

Bestyrelsen stiller 1 forslag til behandling. Dette omhandler kontingentforhøjelse såfremt foreningen skal administreres helt eller delvist af en administrator.

Forslag fra medlem (Bilag 1-7)

Der er modtaget 7 forslag.

Der henvises til bilagene.

Fuldmagt

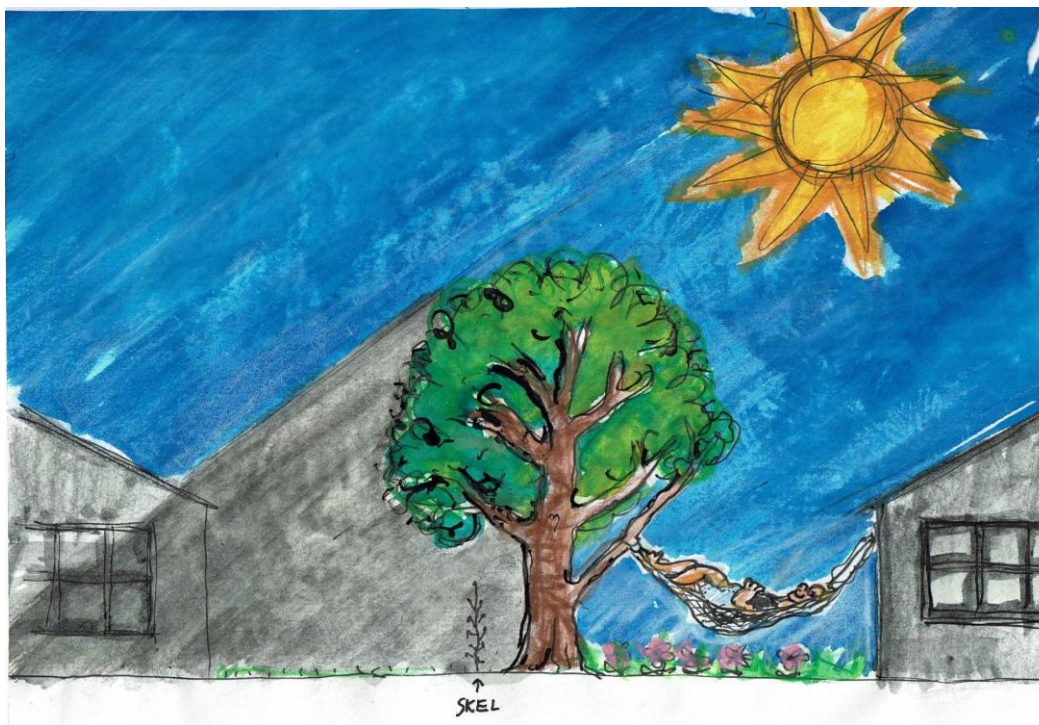
Er du forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du give et andet medlem fuldmagt til at afgive stemme på dine vegne. I den forbindelse skal du benytte vedlagte fuldmagtsformular.

"Løse hunde - Nej tak"

Nogle grundejere oplever desværre, at der pludselig løber en hund rundt på deres grund eller sågar er på vej ind i deres hus. Det er bestemt ikke alle der bryder sig om løse hunde, uanset om de færdes på veje eller pludselig løber rundt i ens have. Føler man sig generet af løse hunde er der mulighed for at anmelde dette til politiet og ejeren af hunden/hundene kan risikere en bøde på 2.000 kr. jf hundeloven.

Høje træer

Høje træer giver anledning til skygge-gener hos naboer og udgør yderligere en sikkerhedsrisiko. Husk at solen flytter sig henover dagen og står lavt om vinteren.



På hvilken side af skellet bor du ?

Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at tænke over egne træers indflydelse på naboernes forhold og til, at I taler med naboen om det og får løst problemet.

Godt Naboskab - Vis hensyn Hvornår er det nu, at jeg må bruge støjende maskiner?

Regler for græsslåning og brug af motoriserede værktøjer:
Mandag-lørdag: Kl. 10-12 og kl. 14-18.
Søn- og helligdage: Kl. 10-13.

Disse tidspunkter gælder alle maskiner: Motorsave, plæneklippere, buskryddere, flismaskiner, højtryksspulere, vinkelslibere og lign.

I forbindelse med **anlægsarbejder** herunder nybyggeri, tilbygninger, garager, carporte etc. kan der bruges støjende maskiner på hverdage fra kl. 7-18 i perioden 15. aug.- 30. juni **under forudsætning** af, at grundejeren inden arbejdet påbegyndes, har anmeldt arbejdet til foreningens formand med oplysning om:

1. Hvilken type arbejde der udføres
2. Forventet opstartstidspunkt
3. Forventet afslutningstidspunkt

Kopi af det, som sendes til formanden, skal lægges i postkassen til samtlige parceller der grænser op til den pågældende samt tre nærmeste genboer.

De gældende regler vedr. tidspunkter for brug af støjende maskiner findes i vedtægternes §15 stk.4. Foreningens vedtægter findes på vores hjemmeside.

Høj musik må ikke finde sted udendørs, og der må ikke opsættes soundboxes eller andre højtalere på terrasser, ligesom der ikke må spilles for åbne vinduer. Vi skal jo alle vise hensyn til hinanden og have et godt nabo/fællesskab. Lyd har det jo med at forplante sig og høres vidt omkring. Faktisk også når der skrues op indendørs. Venligst husk også at orientere lånere og lejere om ovenstående.

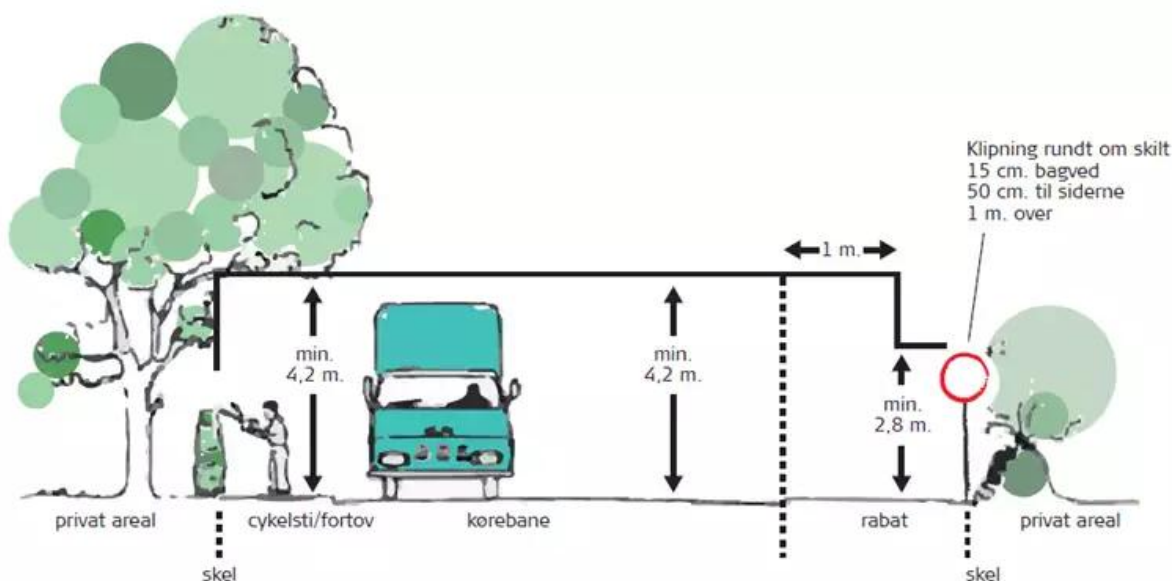
Haveaffald

I efteråret 2025 afhentes affaldet i perioden 21. oktober - 3. november (uge 43-44)

Affaldet **må tidligst udlægges** i perioden 5.-20. oktober (41-42).

På foreningens hjemmeside kan du læse om reglerne for haveaffald.

Beplantning i / mod skel og vej Husk at beskære hække og træer



Kommunens krav til det frirum som skal være over rabatterne **er, at der også skal være en frihøjde på 4,2 m over den første meter af rabatten.**

Så husk at klippe jeres beplantning iht. kommunens regler for frirum.

Det er vigtigt at overholde kommunens regler af hensyn til, at renovationsbilen skal kunne komme uhindret frem og dermed kunne tømme husaffaldet fra andre grundejere specielt på de små stikveje.

Beplantningen ved skel mod vej og fællesarealer skal holdes helt på egen grund og må ikke gro udover skellinjen. Desuden må beplantningen langs skellinjen maksimalt være 1,80 m høj. Dette gælder for al beplantning i skel til nabo, foreningens stier, rabatter, veje og fællesarealer. Læs om kommunens regler på www.gribskov.dk/kliphæk.

Beplantning i skel skal være levende hegn og må ikke være faste hegn i hht. servitutterne/deklarationerne.

Alle grundejere har pligt til at vedligeholde foreningens rabatarealer, stiarealer og fællesarealer ud for egen grund, og disse arealer må ikke vedvarende anvendes til oplagring eller parkering.

Deklarationer og Byggeregler

Ved nybyggeri skal man ud over de tinglyste deklarationer også overholde bestemmelserne i Bygningsreglementet. Bygningsreglementet indeholder bestemmelser om administrative og byggetekniske forhold.

Byggerier skal opfylde kravene i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt byggeriet påbegyndes eller ændres. Det gældende bygningsreglement kan ses på [BR18](#) eller ved at søge på bygningsreglementet.dk.

Væsentlige betingelser er højde- og afstandskrav i sommerhusområder:

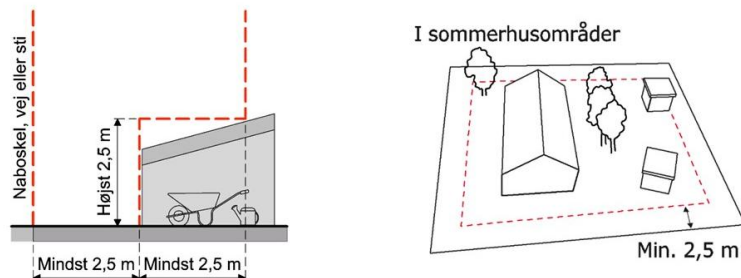
Der skal være

- mindst 5 m's afstand til skel for bygning

ger med beboelse.

- mindst 2,5 m's afstand til skel for småbygninger og en max højde på 2,5 m og uden beboelse.

- afstand til andre bygninger skal være mindst 2,5 m.



Vær også opmærksom på, regler vedrørende ændring af terræn herunder jordvolde. Det er kun tilladt jf. kommunen at foretage en terrænregulering på max 50 cm. Hævede opholdsarealer d.v.s. terrasser inkl. terrasser omkring swimmingpools kræver byggetilladelse når højden er over 30 cm.

Det handler jo om privatlivets fred og at der ikke kan ske indkig til naboen.

Du kan se de detaljerede regler for byggeri inkl. ombygning og tilbygning, terrænregulering, hævede terrasser mv. på Gribskov Kommunes hjemmeside <http://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/byggeri/jeg-skal-bygge/>.

Udover de generelle byggeregler skal de specifikke regler i foreningens deklarationer også overholdes.

Der findes 3 forskellige deklarationer for området. Deklarationerne er stort set ens, men der er små forskelle. Vær derfor opmærksom på, at du anvender den rigtige deklaration for netop din ejendom.

Vær opmærksom på, at det er de mere specifikke regler i deklarationerne, der gælder før de generelle regler i BR18!

Deklarationer kan findes på foreningens hjemmeside og de er også vedlagt i forbindelse med køb af din ejendom. <http://godhavngrundejerforening.dk>

BBR indberetning

Al byggeri inklusiv carport, garage, udhuse, anneks og/eller udbygning af eksisterende hus skal indberettes til BBR-registeret på www.bbr.dk. Myndighederne tager jævnligt via droner luftfotos og kan følge bygningsmæssige forandringer på de enkelte grunde. Du kan se luftfoto af din ejendom på <https://www.ois.dk> under menupunktet BBR-meddelelse.

Nem adgang til tegninger og tilladelser over ejendomme i Gribskov Kommune

Du kan online finde tegninger over bygninger, tilladelser til tilbygninger eller ombygninger i kommunens bygningsarkiv. Klik ind på Weblager.dk for at se dokumenterne. Er oplysningerne i Weblager ikke i overensstemmelse med virkeligheden kan det skyldes, at byggeri ikke er anmeldt eller færdigmeldt til kommunen. Via borger.dk kan man rette henvendelse til kommunen og bede om yderligere oplysninger vedr. ejendommen.

Har bestyrelsen dine korrekte kontaktinformationer – mailadresse, telefonnr., mobilnr., hjemmeadresse?

Vi savner mailadresser til 9 medlemmer. Medlemmer med mailadresser får udover MedlemsNyt tilsendt vigtige informationer om f.eks. Lokalmøder i Gribskov Landligger Forbund, evt. stormskader og andet.

VIGTIGT: Har du skiftet mailadresse, oprettet en mailadresse, fået en ny hjemmeadresse så venligst send os en mail til kassserer@godhavgrundejerforening.dk. Din mailadresse bruges udelukkende af foreningen til at sende information om aktuelle forhold og til udsendelse af MedlemsNyt, herunder orientering om

tidspunkt for afhentning af haveaffald, referat af generalforsamlingen, evt. ekstraordinær generalforsamling og indkaldelse til generalforsamling.

NB! Mailadresse, telefonnumre og andre private kontaktinformationer videregives **ikke** til andre uden din personlige tilladelse.

Kontingent

Det anbefales at tilmelde sig Betalings-service. De nødvendige oplysninger for tilmeldingen står på det tilsendte indbetalingskort. Det vil spare dig og kassereren for tid og foreningen for porto – samt betalingen vil ske rettidigt.

Der er 46 medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt Betalingsservice.

Maling af hjørnesten



Ny maling pynter!

Kom nu og vær med til at male vores hjørnesten. Det tager ikke lang tid lige at rense dem og give dem 2 x maling. Bestyrelsen har det nødvendige malergrej. Du kan male de sten, der er i din nærhed, få eller mange, »næsten« når det passer dig. Du er kun afhængig af, at det nødvendige malergrej er ledigt. Kontakt 1. suppleanten på mailen sup1@godhavgrundejerforening.dk og reserver malergrejet. Ved fælles hjælp kan vi i fællesskab spare udgiften til fremmed hjælp, ca. 25.000 kr.!! Håber I tager "penslen op".

Foreningens ledelse

Bestyrelse

Kirsten E. Jessen (formand)

Mail:
formand@godhavngrundejerforening.dk

Peter Borris (kasserer/næstfmd)

Mail:
kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Bent Lange Pedersen (sekretær)

Mail:
sekretaer@godhavngrundejerforening.dk

Thomas Mose (webmaster)

Mail:
webmaster@godhavngrundejerforening.dk

Ziva Ovesen

Mail:
BM1@godhavngrundejerforening.dk

Suppleanter

Kim Svendsen

Frederik Lunøe

Revisorer

Jan Nordkrog Nielsen

Mathilde Illum Åstrøm

Revisorsuppleant
Io Kofoed

Henvendelse til bestyrelsen kan sendes til

formand@godhavngrundejerforening.dk eller

kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Hjemmesiden: [Godhavn Grundejerforening](http://www.godhavngrundejerforening.dk)
www.godhavngrundejerforening.dk

**Haveaffald afhentes i efteråret 2025 i perioden
21. oktober- 3. november (uge 43-44)
Affaldet må først udlægges i perioden
5.-20. oktober (41-42)**

Det er ikke lovligt at afbrænde haveaffald i
sommerhusområder jvf. Gribskov kommune