

Godhavn Grundejerforening

Indkaldelse til generalforsamling

**Søndag den 14. juni 2026 kl. 10.30
Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35,
3220 Tisvilde**



Den 17. maj 2026

Du indkaldes hermed til generalforsamling i vores grundejerforening.

I dette dokument finder du:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| • Dagsorden | side 2 |
| • Beretning | side 3 |
| • Regnskab 2025-26 med bemærkninger | side 5 |
| • Information om valg til bestyrelsen | side 6 |
| • Information om valg af revisorer | side 6 |
| • Budget 2026-27 med bemærkninger | side 7 |
| • Forslag fra bestyrelsen. | side 8 |

Herudover vedlægger vi to dokumenter:

1. Et bilag til punkt 8 med fem forslag fra et medlem, samt
2. En fuldmagtsformular; er du forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du give et andet medlem fuldmagt til at afgive stemme på dine vegne. I den forbindelse skal du benytte vedlagte fuldmagtsformular.

Vi glæder os til at se dig, og håber rigtig mange har lyst til at møde op.

Mange hilsner
Bestyrelsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025-26
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter
5. Valg af to revisorer og en suppleant
6. Forelæggelse af budget 2026-2027 samt fastsættelse af kontingent og bidrag.
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmer
9. Eventuelt

Bestyrelsens beretning 2025-26

På sidste generalforsamlingen fik bestyrelsen mandat til hæve medlemskontingentet med op til 1.000 kr. Formålet med mandatet er, at sikre kontinuitet og forsvarlig drift af grundejerforeningens administrative forpligtelser.

Mandatet kan dog kun tages i brug, hvis bestyrelsen forudgående har undersøgt og afsøgt mulighederne for en frivillig intern fordeling af de administrative opgaver, uden at dette har ført til en tilfredsstillende løsning.

Det sidste år har bestyrelsen derfor primært brugt på, at få overdraget foreningens opgaver fra den tidligere bestyrelse og sætte sig ind i dem, samt få kontakt til banker og andre samarbejdspartnere. Noget har været nemt, andet har være lidt mere besværligt. Vi begynder at have et godt overblik over det meste, ligesom vi har været igennem de vigtigste af årsrutinerne, såsom regnskabsopfølgning, årsregnskab, udsendelse af MedlemsNyt mv. Parallelt med arbejdet, har vi kigget på hvordan kontinuitet og forsvarlig drift kan understøttes og gøres lettere for bestyrelsen. Helt konkret kigger vi på et par platforme, der bl.a. understøtter administration og kommunikation. Vi har endnu ikke truffet et endeligt valg, da vi har ønsket først at have et bedre overblik over opgaverne. Men vi er altså i gang.

Bestyrelsen har afholdt fem bestyrelsesmøder.

Vi vil gerne takke Kirsten Eva Jessen og Peter Borris for grundig overlevering af bestyrelsens opgaver og rigtig god opstartshjælp.

Affald

Bestyrelsen har fulgt udrulningen af den nye affaldsordning. Vi har alle fået minimum to affaldsbeholdere til sortering i to fraktioner i hver.

Vi oplever fortsat problemer med affaldsposer der sættes ved siden af affaldsbeholderne, enten fordi de er overfyldte eller fordi affaldet ikke passer i de fire fraktioner. Renovationsarbejderne tager ikke affald med, som er sat ved siden af affaldsbeholderen. Affald der ikke passer i de fire fraktioner, skal fortsat afleveres på genbrugsstationerne i Skærød eller Højelt eller på de minigenbrugsstationer, der bliver renoveret og tilpasset i den kommende periode. Ovennævnte er utrolig vigtigt, bl.a. for at undgå at tiltrække skadedyr i vores område, specielt rotter. I må meget gerne hjælpe til ved at sørge for at evt. huslånere eller -lejere, ved hvordan de skal håndtere affaldet – også evt. overskudsaffald.

Med den nye ordning er der også kommet nye krav til affaldsbeholdernes standpladser og adgangsveje. Læs mere om kravene og affaldsapp'en "Perfect Waste" i MedlemsNyt nr. 79.

Der er også sket andre forandringer på affaldsområdet. Det gælder bl.a. bortkørsel af jord og haveaffald. I 2025 er vi overgået til at betale for vægten af det haveaffald vi får bortkørt udover afhentning og kørsel. Det har givet en stigning på den post både i vores regnskab og i vores budget. I bestyrelsen har vi valgt at

fortsætte ordningen, da det er vores vurdering at mange er glade for at bruge den. Vi undersøger selvfølgelig om der er andre måder hvorpå vi kan slippe lidt billigere.

Musik i Lejet - MIL

Musik i Lejet er nu flyttet til campingpladsen i Vejby. Vel nogenlunde lige så langt fra os som før, blot på den anden side. Det giver os fortsat udfordringer med høj musik, larm og fester i vores område mest i uge 29, men også i ugerne op til. Det er svært at sige, hvem der larmer, men en del er i hvert fald lejere eller lånere af husene, der ikke kender til vores ordensregler. Vi har derfor vedlagt denne udsendelse en A4-side med vores ordensregler – også vedrørende musik og larm. Den er lige til at printe ud og hænge op i sommerhuset, eller videresende til evt. lejere eller lånere af huset. Vi vil derfor bede jer om at hjælpe med at sikre, at brugerne af jeres hus er bekendt med reglerne.

Bestyrelsen rykker ikke ud ved høj musik og larm. Føler man sig generet, må man kontakte politiet og bede dem rykke ud. Bestyrelsen har dog kontakt til politiet mhp. at sikre at de har kendskab til ordensreglerne i vores område.

Gribskov Landligger Forbund

Vi er medlem af Gribskov Landligger Forbund, der varetager sommerhusfolkets interesser i forhold til bl.a. Gribskov Kommune. Forbundet har fået ny hjemmeside med en nyhedsfunktion alle kan tilmelde sig. På den måde kan du modtage nyheder om relevante emner for sommerhusejere i Gribskov Kommune. Tilmeld dig på www.gribskovlandligger.dk.

Kandidater til bestyrelsen

Som det fremgår længere fremme i dette materiale, skal vi igen finde nye kandidater til bestyrelsen. Vi håber der er et par stykker af jer der har lyst til at være med. Vi har brug for en bestyrelse, hvis vi skal have den grundejerforening, vi alle er forpligtet til at have.

Vel mødt til generalforsamlingen, vi ser frem til en god og konstruktiv dialog med jer alle.

Vi ønsker alle et skønt forår og en rigtig dejlig sommer.

Venlig hilsen

Ziva Ovesen
Formand

Regnskab 2025-26

Driftsregnskab Godhavn Grundejerforening 1/4 2025 - 31/3 2026

Udgifter	2025-2026	2024-2025	Indtægter	2025-2026	2024-2025
Opretning af sten, vejrep. og skilte	5.775	2.879	Kontingent	172.125	173.475
Fællesarealer vedligehold med fradrag af sidste års hensættelser kr. 28.750	9.213	12.838	Vejbidrag	82.875	83.200
Dræn	-	82.281	Indskud	8.000	10.000
Dræn hensat til brønd	-	15.000	Rykkergebyr	-	300
Kantskæring / Fejning	4.125	3.875	Mæglersekemaer	11.400	8.600
Grenaffaldsordning	69.042	54.000	Renter	3.217	20.160
Bankgebyr og Nets	8.303	7.128	Aktieudbytte m.m.	1.229	1.374
Generalforsamling, mødeudgifter	10.156	8.759	Kursgevinst	-	398
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	10.557	18.582			
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	18.000	15.800			
Forsikringer	6.907	6.642			
Advokat og Landinspektør	-	2.327			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Kurstab	376	-			
Hensat til træfældning	-	28.750			
Udgifter i alt	145.023	261.432	Indtægter i alt	278.846	297.506
Årets resultat	133.823	36.074			

Balance pr. 31/3 2026

Aktiver	2025-2026	2024-2025	Passiver	2025-2026	2024-2025
"Kassebeholdning"	331.378	168.908	Formue pr. 1-4-2025	996.385	960.311
Indlån	766.553	819.559	Årets resultat	133.823	36.074
Værdipapirer i depot	53.271	53.647	Formue pr. 31-3-2026	1.130.208	996.385
			Hensat kantskæring	4.125	
			Hensat bestyrelsesgo	16.500	
			Hensat dræn	369	15.000
			Rest hensat skilte 20%	-	1.663
			Hensat træfældning	-	28.750
			Skyldige omk. PB	-	316
Aktiver i alt	1.151.202	1.042.114	Passiver i alt	1.151.202	1.042.114

april 2026

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningen er konstateret i overensstemmelse med dette regnskab.

Aktiver i alt

Bestyrelsen

Ziva Ovesen

Thomas Grum

(Thomas Mose Thomsen)

Katrine Molin

Kim Svendsen

Revisorer

Jan Nielsen

Mathilde Illum Aastrøm

Note --"Vejfond"	
Til "rådighed" pr. 1. april 2025	1.010.008
Vejbidrag	82.875
Forrentning, udbytte, kursgevinst/-tab	4.070
Vejrep. i 24/25 + "dræn"+skilte	-14.987
Fejning	-4.125
Til "rådighed" 1. april 2026	1.077.841

Kommentarer til regnskabet

Regnskabet viser på indtægtssiden, at alle kontingenter og vejbidrag er betalt, på nær et enkelt som forventes opkrævet i nærmeste fremtid.

Vi har fået indskud fra 8 nye medlemmer. Bestyrelsen stiller forslag om at hæve indskuddet fra 1.000 kr. til 1.100 kr. for bedre at kunne skelne indkomne poster, som nærmest alle pt. er på 1.000 kr.

Renteindtægterne er faldet drastisk pga. det generelle renteniveau, så bestyrelsen arbejder på at få placeret en del af foreningens midler på en mere hensigtsmæssig måde jf. §14 stk. 4.

På udgiftssiden har vi ikke haft store udgifter til vejreparationer. Udgiften til træfældning er reduceret med beløb fra hensættelse i sidste regnskabsår. Udgifter til vedligehold af fællesarealer er stort set kun brugt til græsslåning.

Der er konstateret en pæn stigning i bortkørsel af haveaffald, som nok må imødeses frem over at være på niveau med posten fra efteråret 2025 halvårligt.

De øvrige udgifter er stort set som tidligere år med mindre udsving på de enkelte poster.

Vi ender med et regnskabsmæssigt overskud på ca. 130.000 kr. som indgår i opsparingen til brug ved større vejreparationer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Efter vedtægterne skal der i lige år vælges tre bestyrelsesmedlemmer.

Fra den siddende bestyrelse er:

Ziva Ovesen, Thomas Mose og Kim Svendsen på valg.

Ziva Ovesen og Thomas Mose ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Kim Svendsen er villig til genvalg.

Der skal derfor vælges mindst to nye bestyrelsesmedlemmer.

Suppleanterne er på valg hvert år. I år skal vi derfor vælge to nye suppleanter.

Frederik Lunøe – villig til genvalg.

Overvej derfor om du ikke har lyst til at sidde i bestyrelsen for en tid.

Valg af revisorer og en suppleant

Revisorerne er på valg hvert år.

Jan Nordkrog Nielsen – villig til genvalg

Mathilde Illum Åstrøm - villige til genvalg

Ulla Lund - revisorsuppleant

Budget 2026-27

Forslag Budget 2026 - 2027

Udgifter	Regnskab	Budget	Indtægter	Regnskab	Budget
	2025-2026	2026-2027		2025-2026	2026-2027
Opretning af kantsten og vejrep.	5.775	5.000	Kontingent	172.125	172.800
Fællesarealer vedligehold	9.213	11.650	Vejbidrag	82.875	83.200
Dræn	-	20.000	Indskud	8.000	5.500
Kantskæring / Fejning	4.125	65.000	Rykkergebyr	-	-
Grenaffaldsordning	69.042	80.000	Mæglerskemaer	11.400	7.500
Bankgebyr og Nets	8.303	8.500	Renter	3.217	-
Generalforsamling, mødeudgifter	10.156	10.000	Aktiendbytte m.m.	1.229	1.000
Hjemmeside, MedlemsNyt, kontorartikler, porto, kørsel	10.557	20.000	Kursgevinst	-	-
Godtgørelse til bestyrelsen og suppleanter	18.000	27.000			
Forsikringer	6.907	7.000			
Advokat og Landinspektør	-	5.000			
Landliggersammenslutningen	2.570	2.570			
Renter	-	-			
Kurstab	376	-			
Udgifter i alt	145.024	261.720			
Årets resultat	133.822	8.280			
			Indtægter i alt	278.846	270.000

Kommentarer til budget

Indtægter

Der er ikke regnet med forhøjelser af kontingent og vejbidrag. Vi forventer samme aktivitet vedr. salg af sommerhuse og dermed stort set samme indtægter på indmeldelsesgebyrer og mæglergebyrer. Renteindtægter forventes at falde.

Udgifter

Bortkøring af grenaffald er steget så derfor afsættes kr. 80.000 i budgettet til de to årlige afhentninger.

Der er afsat 65.000 kr. til kantskæring. Hvis det ikke skønnes nødvendigt, vil det afsatte beløb fraregnet fejning blot indgå positivt i årets resultat.

Da foreningens dræn, som løber under veje og i rabatter kræver oprensning og vedligeholdelse, er der afsat 20.000 kr.

Godtgørelse til bestyrelse og suppleanter stiger i overensstemmelse med SKATs regler.

De øvrige poster er reguleret ud fra et skøn.

Med disse forudsætninger vil vi få et overskud i regnskabet, som indgår i foreningens samlede formue.

Bliver der behov for ekstern administration af foreningen, vil det påvirke budgettet.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller et forslag til behandling. Dette omhandler en forhøjelse af foreningens indmeldelsesgebyr.

Forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at hæve foreningens indmeldelsesgebyr med 100 kr. således at det fremover er 1.100 kr.

Begrundelse

Med de seneste gebyrændringer er vi endt i en situation hvor alle vores gebyrer er enslydende på 1.000 kr. De ens gebyrer besværliggør vores administration betydeligt, og da indmeldelsesgebyret er et engangsgebyr vurderer vi, at det er det mest hensigtsmæssige at ændre.

Bestyrelsen stiller ikke forslag om ændring af kontingentets størrelse, men ønsker at fastholde det nuværende niveau på 1.000 kr.