



MedlemsNyt

17. maj 2026 - NR 79

**Indkaldelse
Generalforsamling
14. juni 2026 kl. 10.30
Der serveres kaffe og croissant
Sted: Idrætshuset
Tisvilde Bygade 35,
3220 Tisvildeleje.
Se vedlagt materiale.**

Indhold

Godt naboskab – Vis hensyn	1
Dine korrekte kontaktinformationer?	2
Kontingent	2
Maling af hjørnesten 4. juli	2
Løse hunde – nej tak	2
Ny affaldsordning	3
Høje træer	4
Beplantning i og mod skel og vej	4
Haveaffald efteråret 2026	5
Deklarationer og byggregler	5
Nem adgang til bygningstegninger mv.	6
BBR-indberetning	6
Støt flytning af naturlegepladsen	6
Foreningens ledelse	7
Foreningskalender	7
Afbrænding af haveaffald ikke lovligt	7

Godt Naboskab - Vis hensyn

Foråret er her, og vi nærmer os sommeren med alle dens gøremål og aktiviteter i haven. Husk at tage hensyn til dine naboer og efterlev vores ordensregler.

Høj musik og anden støjende underholdning må ikke finde sted udendørs, og der må ikke opsættes soundboxes eller andre højttalere på terrasser, ligesom der ikke må spilles for åbne vinduer. Vi skal alle vise hensyn til hinanden og have et godt nabo-/fællesskab. Lyd har det jo med at forplante sig og høres vidt omkring. Fak-

tisk også når der skrues op indendørs. Vores ordensregler gælder naturligvis også i uge 29.

Hvornår er det nu, at jeg må bruge støjende maskiner?

Regler for græsslåning og brug af motoriserede værktøjer:
Mandag-lørdag: Kl. 10-12 og kl. 14-18.
Søn- og helligdage: Kl. 10-13.

Disse tidspunkter gælder alle maskiner: Motorsave, plæneklippere, buskryddere, flismaskiner, højtryksspulere, vinkelslibere og lign.

Vi vedlægger en side med vores ordensregler, der er lige til at printe ud og hænge op, eller sende videre til lånere eller lejere af dit sommerhus.

Anlægsarbejder

I forbindelse med **anlægsarbejder** herunder nybyggeri, tilbygninger, garager, carporte etc. kan der bruges støjende maskiner på hverdage fra kl. 7-18 i perioden 15. aug.- 30. juni.

Dog **under forudsætning** af, at grundejeren inden arbejdet påbegyndes, har

anmeldt arbejdet til foreningens formand med oplysning om:

1. Hvilken type arbejde, der udføres
2. Forventet opstartstidspunkt
3. Forventet afslutningstidspunkt

Kopi af det, som sendes til formanden, skal lægges i postkassen til samtlige parceller der grænser op til den pågældende samt tre nærmeste genboer.

De gældende regler vedr. tidspunkter for brug af støjende maskiner findes i vedtægternes §15 stk.4. Foreningens vedtægter findes på vores hjemmeside.

Har bestyrelsen dine korrekte kontaktinformationer?

Vi savner mailadresser til 9 medlemmer. Medlemmer med mailadresser får udover MedlemsNyt tilsendt vigtige informationer fra grundejerforeningen.

VIGTIGT: Har du skiftet mailadresse, oprettet en mailadresse, fået en ny hjemmeadresse eller telefonnr. mv. så send os venligst en mail om det til kassserer@godhavgrundejerforening.dk

Dine kontaktinformationer bruges udelukkende til at sende information om aktuelle forhold og til udsendelse af MedlemsNyt, herunder orientering om tidspunkt for afhentning af haveaffald, referat af generalforsamlingen, og indkaldelse til generalforsamlinger.

NB! Mailadresse, telefonnumre og andre private kontaktinformationer videregives **ikke** til andre uden din personlige tilladelse.

Kontingent

Der er stadig godt 40 medlemmer der ikke er tilmeldt Betalingservice. Det anbefales at tilmelde sig Betalings-service. De nødvendige oplysninger for tilmeldingen står på det tilsendte indbetalingskort. Det vil spare dig og kassereren for tid og foreningen for porto – samt betalingen vil ske rettidigt.



Maling af hjørnesten 5. juli

Kom og vær med til at male vores hjørnesten!

Rigtig mange af vores hjørnesten trænger til en kærlig hånd, og derfor forsøger vi nu med en fælles male-dag den 5. juli.

Kl. 10.00 Vi mødes ved Brudsbakke 21, og henter udstyr og planlægger hvem der maler hvor. Stenene skal renses og derefter have 2 x maling.

Kl. 13.00 Sluttes vi af med grillpølser og kolde øl mv.

Tilmelding til Kim Svendsen på mail: bm2@godhavgrundejerforening.dk skriv hvem der kommer børn og voksne.

Ved fælles hjælp kan vi i fællesskab spare udgiften til fremmed hjælp, ca. 25.000 kr.!!

"Løse hunde - Nej tak"

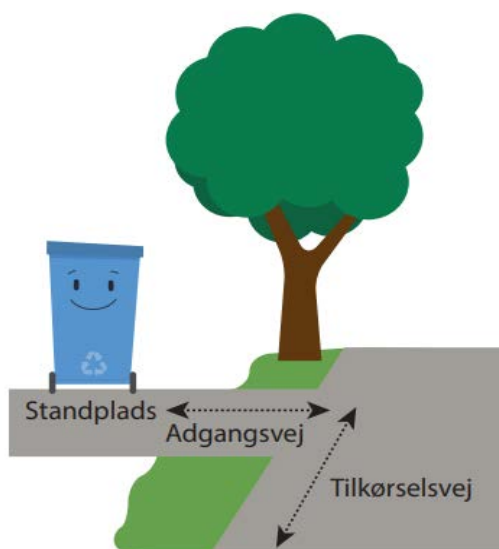
Nogle grundejere oplever desværre, at der pludselig løber en hund rundt på deres grund eller sågar er på vej ind i deres hus. Det er bestemt ikke alle der bryder sig om løse hunde, uanset om de færdes på veje eller pludselig løber rundt i ens have. Føler man sig generet af løse hunde er der mulighed for at anmelde dette til politiet og ejeren af hunden/hundene kan risikere en bøde på 2.000 kr. jf hundeloven.

Ny affaldsordning

I januar begyndte udrulningen af den nye affaldssorteringsordning. Derfor har vi nu fået to nye skraldespande pr. husstand, og helårsbeboere kan også få den lille røde spand til farligt affald.



Her i foreningen er mange endnu ikke gået i gang med at etablere den standplads, den nye affaldsordning stiller krav om. Meldingen fra Gribskov forsyning er, at det skal være på plads i løbet af de næste måneder, hvis man vil have tømt sit affald.



Standpladsen skal etableres på egen matrikel, og må således ikke være på fællesrabatter eller -arealer.

Adgangsvejen derimod går typisk over en fælles græsribat til vejen. Her er kravene for nyligt ændret således, at græsarmring nu også tillades som

underlag. Foreningen har tidligere dispenseret for reglerne om at der ikke må lægges fliser i vores græsribatter i fbm. at skabe den nødvendige adgangsvej. Den dispensation er naturligvis fortsat gældende, men bestyrelsen opfordrer til at I anvender græsarmring i stedet, nu hvor det er blevet tilladt.

Af Regulativ for husholdningsaffald, Gribskov Kommune, fremgår det bl.a. om adgangsveje:

"Adgangsvejen skal være jævn og have et kørefast underlag med egenskaber som fx fliser. Græsarmring og stam-pet/komprimeret grus eller jord er acceptabelt, hvis det holdes jævnt og fast. Brosten, chaussesten kan ligeledes accepteres på eksisterende grunde. Perlesten, ærtesten, skærver og lign. betragtes ikke som jævnt og fast underlag."

For mere information om krav til standplads, adgangsvej og tilkørselsveje, læs bilag 1 (side 39) i Regulativ for husholdningsaffald, Gribskov Kommune, her:

<https://cdn.gribskov.dk/gribskovkommune/Media/638453817374341303/Regulativ%20for%20Husholdningsaffald.pdf>.

Vær også opmærksom på, at de eksisterende minigenbrugsstationer ændres over de kommende måneder. Læs mere om affaldsordning og -håndtering på WWW.gribskovforsyning.dk/affald.

Foreningens dispensation for brug af fliser i fælles græsribatter og dispensationens ramme fremgår af MedlemsNyt nr. 78.

Hjælp til den nye sortering – hent app'en Perfect Waste

Der er snart apps til alt, men i Gribskov Forsyning kan vi virkelig anbefale app'en Perfect Waste! Med den på mobilen kan du scanne strejkoder på varer og få at vide hvilken beholder de skal i. Og du

også få besked om hvilken dag det nu er, restaffald bliver hentet eller om der er ændringer pga. helligdage. Og du kan se hvornår genbrugsstationen lukker, og få hjælp til at pakke traileren rigtigt. Scan QR-koden i billedet og eller tjek vores hjemmeside:

www.gribskovforsyning.dk/affald/perfect-waste



Høje træer

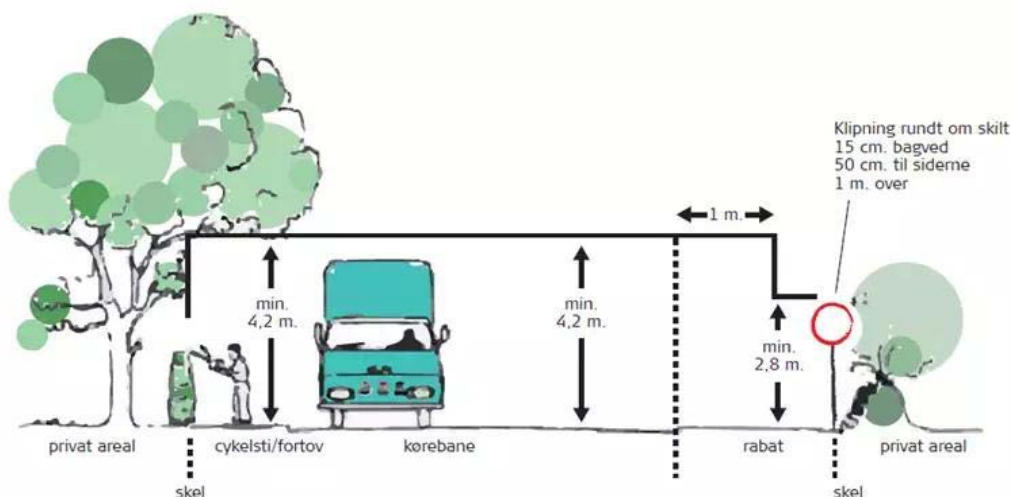
Høje træer giver anledning til skyggegener hos naboer og udgør yderligere en sikkerhedsrisiko. Husk at solen flytter sig hen over dagen og står lavt om vinteren.



På hvilken side af skellet bor du?

Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at tænke over egne træers indflydelse på naboernes forhold og til, at I taler med naboen om det og får løst problemet.

Beplantning i og mod skel og vej Husk at beskære hække og træer



Gribskov Kommunes vejledning

Kommunens krav til det frirum som skal være over rabatterne **er, at der også skal være en frihøjde på 4,2 m over den første meter af rabatten.**

Så husk at klippe jeres beplantning iht. kommunens regler for frirum.

Det er vigtigt at overholde kommunens regler af hensyn til, at renovationsbilen skal kunne komme uhindret frem og dermed kunne tømme husaffaldet fra andre grundejere specielt på de små stikveje.

Beplantningen ved skel mod vej og fællesarealer skal holdes helt på egen grund og må ikke gro udover skellinjen. Desuden må beplantningen langs skellinjen maksimalt være 1,80 m høj. Dette gælder for al beplantning i skel til nabo, foreningens stier, rabatter, veje og fællesarealer. Læs om kommunens regler på www.gribskov.dk/kliphæk.

Beplantning i skel skal være levende hegn og må ikke være faste hegn i henhold til servitutterne/deklarationerne.

Alle grundejere har pligt til at vedligeholde foreningens rabatarealer, stiarealer og fællesarealer ud for egen grund, og disse arealer må ikke vedvarende anvendes til oplagring eller parkering.

Haveaffald efterår 2026

I efteråret 2026 afhentes affaldet i perioden 19.-30. oktober (uge 43-44)

Affaldet **må tidligst udlægges** i perioden 3.-18. oktober (uge 41-42). På foreningens hjemmeside kan du læse om reglerne for haveaffald.

Deklarationer og byggereregler

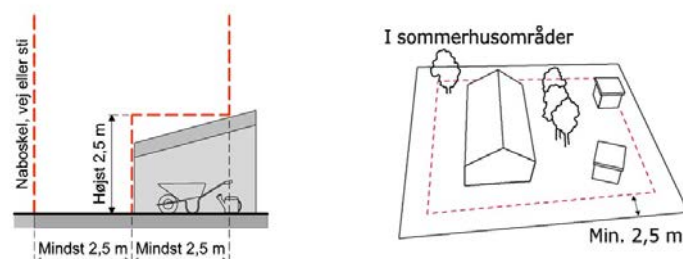
Ved nybyggeri skal man ud over de tinglyste deklarerationer også overholde bestemmelserne i Bygningsreglementet. Bygningsreglementet indeholder bestemmelser om administrative og byggetekniske forhold.

Byggerier skal opfylde kravene i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt byggeriet påbegyndes eller ændres. Det gældende bygningsreglement kan ses på [BR18](#) eller ved at søge på bygningsreglementet.dk.

Væsentlige betingelser er højde- og afstandskrav i sommerhusområder:

- Der skal være
- mindst 5 m's afstand til skel for bygninger med beboelse.
 - mindst 2,5 m's afstand til skel for

småbygninger og en max højde på 2,5 m og uden beboelse.
- afstand til andre bygninger skal være mindst 2,5 m.



Vær også opmærksom på, regler vedrørende ændring af terræn herunder jordvolde. Det er kun tilladt jf. kommunen at foretage en terrænregulering på max 50 cm. Hævede opholdsarealer dvs. terrasser inkl. terrasser omkring swimmingpools kræver byggetilladelse når højden er over 30 cm. Det handler jo om privatlivets fred og at der ikke kan ske indkig til naboen.

Du kan se de detaljerede regler for byggeri inkl. ombygning og tilbygning, terrænregulering, hævede terrasser mv. på Gribskov Kommunes hjemmeside <http://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/byggeri/jeg-skal-bygge/>.

Udover de generelle byggereregler skal de specifikke regler i foreningens deklarerationer også overholdes.

Der findes 3 forskellige deklarerationer for området. Deklarationerne er stort set ens, men der er små forskelle. Vær derfor opmærksom på, at du anvender den rigtige deklareration for netop din ejendom.

Vær opmærksom på, at det er de mere specifikke regler i deklarerationerne, der gælder før de generelle regler i BR18!

Deklarationer kan findes på foreningens hjemmeside og de er også vedlagt i forbindelse med køb af din ejendom. <http://godhavngrundejerforening.dk>

Nem adgang til tegninger mv.

Du kan online finde tegninger over bygninger, tilladelser til tilbygninger eller ombygninger i kommunens bygningsarkiv. Klik ind på Weblager.dk for at se dokumenterne. Er oplysningerne i Weblager ikke i overensstemmelse med virkeligheden kan det skyldes, at byggeri ikke er anmeldt eller færdigmeldt til kommunen. Via borger.dk kan man rette henvendelse til kommunen og bede om yderligere oplysninger vedr. ejendommen.

BBR indberetning

Al byggeri inklusiv carport, garage, udhuse, anneks og/eller udbygning af eksisterende hus skal indberettes til BBR-registeret på www.bbr.dk. Myndighederne tager jævnligt via droner luftfotos og kan følge bygningsmæssige forandringer på de enkelte grunde. Du kan se luftfoto af din ejendom på <https://www.ois.dk> under menupunktet BBR-meddelelse.

Støt Naturlegepladsen

Vi har modtaget en henvendelse fra Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn om støtte til flytning af naturlegepladsen. Godhavn Grundejerforening har støttet projektet med 2.500 kr., men hvis projektet skal lykkes, skal der rejses flere private midler. Måske har du også lyst til at bidrage? Alle beløb er velkomne store som små. Her er beskrivelsen af projektet:

STØT Flytning af Naturlegepladsen

Mobile Pay 71 328

Skovflåter med TBE har desværre medført permanent lukning af den eksisterende naturlegeplads inde i skoven tæt ved strandparkeringen i Tisvildeleje. Lukningen har haft stor betydning for lokalsamfundet, da naturlegepladsen var et vigtigt samlingspunkt for børnefamilier, venner og turister.



Flytteprojektet har til formål at genopføre hovedparten af naturlegepladsens legeredskaber inde fra skoven og ud på det TBE frie areal på p-pladsen øst for Naturrummet i Tisvildeleje:



Projektet baserer sig på genbrug af eksisterende legeredskaber. Genbrug af materialerne er miljømæssigt ansvarligt og væsentligt billigere end at bygge en helt ny legeplads.

Naturstyrelsen og Gribskov Kommune støtter op om projektet med de fornødne tilladelser, fremtidigt tilsyn, drift og vedligehold forudsat, at der skaffes **600.000 kr.** til finansiering af selve flytningen. Heraf er der allerede opnået 300.000 kr i tilsagn fra en EU fond og 100.000 kr. fra de tre store lokale foreninger - i alt i tilsagn **400.000 kr.** For at komme helt i mål er der brug for yderligere **200.000 kr.** Flere af de ansøgte fonde forudsætter opbakning fra de lokale beboere. Din støtte vil gøre en forskel og medvirke til at projektet kan gennemføres.

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn har tilbudt at modtage frivillige bidrag via mobile pay og videregive alle bidrag ubeskåret til projektet – hver en krone tæller.

Foreningens ledelse

Bestyrelse

Ziva Ovesen (formand)

Mail: formand@godhavngrundejerforening.dk

Katrine Egaa Molin (næstformand)

Mail: bm1@godhavngrundejerforening.dk

Thomas Grum (kasserer)

Mail: kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Kim Svendsen (bestyrelsesmedlem)

Mail: bm2@godhavngrundejerforening.dk

Thomas Mose (webmaster/sekretær)

Frederik Lunøe (suppleant)

Revisorer

Jan Nordkrog Nielsen

Mathilde Illum Åstrøm

Revisorsuppleant

Ulla Lund

Henvendelse til bestyrelsen kan sendes til

formand@godhavngrundejerforening.dk eller

kasserer@godhavngrundejerforening.dk

Hjemmesiden: [Godhavn Grundejerforening](http://www.godhavngrundejerforening.dk)

www.godhavngrundejerforening.dk

Facebook: [Godhavn Grundejerforening](#)

Foreningens kalender

14. juni 2026	Generalforsamling
5. juli 2026	Vi maler hjørnesten kl. 10.00 og griller og drikker kolde øl
3. – 18. oktober 2026	Haveaffald må lægges ud
19. – 30. oktober 2026	Haveaffald afhentes
13. - 29. marts 2027	Haveaffald må lægges ud
30. marts - 9. april 2027	Haveaffald afhentes

Det er ikke lovligt at afbrænde haveaffald i
sommerhusområder jvf. Gribskov kommune