

**Referat fra
Ordinær Generalforsamling
i
Godhavn Grundejerforening
14. juni 2026
Idrætshuset
Tisvilde Bygade 35, 3220 Tisvildeleje**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025-2026
4. Forelæggelse af budget 2026-2027 samt fastsættelse af kontingent og bidrag (rækkefølge rettet)
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter
6. Valg af to revisorer og en suppleant
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmer
9. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men beror på udtalelser og svar, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger fra forsamlingen.

Vi har 257 medlemmer i foreningen, hvoraf 23 grundejere deltog i generalforsamlingen og 1 var repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand, Ziva Ovesen, bød velkommen til forsamlingen og gav ordet til næstformand Katrine Egaa Molin, der på bestyrelsens vegne foreslog valg af Sven Gad, som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Til referent valgtes, Frederik Lunøe, suppleant i bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og hermed i overensstemmelse med vedtægterne. Indkaldelse samt regnskab, budget og link til de øvrige materialer til generalforsamlingen er udsendt pr. e-mail den 28. maj 2026 til 248 medlemmer. 9 medlemmer uden mailadresse har fået materialerne til generalforsamlingen postsendt eller omdelt til helårsadressen den 26. maj 2026. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten gav derefter ordet til næstformanden for bestyrelsens beretning.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Næstformanden henviste til den udsendte beretning og knyttede bl.a. følgende kommentarer til.

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsens endelige sammensætning ændrede sig lidt i fbm. bestyrelsens konstituering på grund af et par sygdommeldinger. Bestyrelsen har derfor primært været en ny bestyrelse, som har fundet en god arbejdsfordeling og rytme imellem sig.

Affald

Omkring den nye affaldsordning skal grundejerne være opmærksomme på at renovationsmedarbejderne nu begynder at hænge beskeder på skraldespandene hvis der er problemer i fht. sortering, standplads, adgangsvej mm. Problemer skal være bragt i orden i løbet af de næste par måneder, ellers vil affaldet ikke længere blive tømt.

Husk standpladsen skal være på egen matrikel, skraldespandene må ikke stå i de fælles græsrabatter. Find link til mere information om krav til standplads, adgangsvej mv. i MedlemsNyt nr. 79 på hjemmesiden.

Det er bl.a. blevet tilladt at anvende græsarmering som belægning fra matrikel til asfalteret vej, altså i græsrabatten. Det anbefaler bestyrelsen, man anvender i stedet for fliser. Der er dog givet dispensation til anvendelse af fliser, men de må max fylde 1,5 meter i bredden i de fælles græsrabatter, og regnvand skal fortsat kunne afledes.

Hent app'en Perfect waste, der hvor du henter dine apps.

Husk også at informere dine lejere/lånere af dit sommerhus omkring affaldssortering, og at men ikke må efterlade affald ved siden af skraldespandene.

GLF

Gibskov Landligger Forbund er sommerhusgrundejernes fælles interesseorganisation i Gribskov Kommune. De varetager vores interesser bl.a. i forhold til kommunen og andre myndigheder. Tilmeld jer GLFs nyhedsbrev på www.gribskovlandligger.dk, og følg med i hvad der sker vedrørende f.eks. spildevandshåndtering, rent badevand, saunaplads, lokalplaner og meget mere.

MedlemsNyt nr. 79

Nyeste udgave af MedlemsNyt er lagt på hjemmesiden, og der kan man læse mere om de fleste af ovenstående temaer. Læg også mærke til at vi på sidste side har lavet en foreningskalender, hvoraf det bl.a. fremgår hvornår haveaffaldet bliver afhentet til efteråret og til næste forår.

Dirigenten takkede bestyrelsen for deres arbejde, som blev mødt med stor applaus. Hvorefter deltagerne stillede en række spørgsmål til beretningen.

Spørgsmål fra salen:

Hjørnesten

Der blev spurgt til om hjørnesten er lovlige, og om der er alternative muligheder for at beskytte hjørnerne mod trafik. Bestyrelsen vil undersøge det, men kunne også konstatere, at foreningen allerede er i gang med at udskifte hjørnesten med armering, når hjørnesten går i stykker mv.

Brandvej?

Der er lagt store sten på bagvejen parallelt med Strandleddet, som nok er ulovlige, da det formentlig er en brandvej. Bestyrelsen vil undersøge det.

Græsslåning

Der blev spurgt til om professionelle må slå græs f.eks. pinselørdag mellem kl. 12-14. Bestyrelsen svarede, at der ingen sanktioner er overfor professionelle, men vi henstiller til at medlemmerne sørger for at deres håndværkere/havefolk er bekendt med vores larmetider og at de forsøger at efterleve dem.

Klistermærker

Klistermærker om at smide hundeposer i skraldespanden blev efterlyst, hvorefter de straks blev udleveret på generalforsamlingen. Bestyrelsen har fortsat et lille antal liggende, hvis det har interesse.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025-2026

Kassereren gennemgik regnskabet og noten "Vejfonden".

Kassereren nævnte herunder, at alle har betalt kontingent, undtagen én, som kassereren regner med bliver indbetalt snarest.

Spørgsmål fra salen:

Bestyrelsens vurdering af behovet for reparation af veje blev efterspurgt. En tilføjede at der findes flere steder hvor asfalten er knækket. Kassereren oplyste, at der ikke er store kritiske problemer, men at begyndende problemer naturligvis skal fikses.

Næstformanden oplyste, at asfaltproblemer ville blive taget med på bestyrelsens næste rundring.

En foreslog, at bestyrelsen udsender en reminder til medlemmerne om at der nu køres haveaffald væk i vægt, og det derfor skal være grenaffald og ikke rødder og træstub.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning med applaus.

Dirigenten foreslog at dagsordenen blev ændret således at Budgetforslaget 2025-26 blev behandlet inden valg.

4. Forelæggelse af budget 2026-2027 samt fastsættelse af kontingent og bidrag

Kassereren gennemgik budgetforslaget.

Spørgsmål fra salen:

Der blev spurgt om budgettet burde opdateres og tilføjes en særlig post "Hjørnesten til armering", så vi f.eks. kan opdatere et hjørne om året?

Kassereren svarede at man jo kunne se på hvad et hjørne kostede og så tage penge fra midler til kantskæring i budgettet som måske / måske ikke udføres og så evt. budgettere med et hjørne næste år.

Budgetforslaget blev herefter godkendt ved håndsoprækning.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Der skulle vælges tre kandidater til bestyrelsen for en to-årig periode samt to suppleanter.

Flere kandidater tilbød at stille op, ligesom Ziva Ovesen også var villig til genvalg. Ziva Ovesen, Kim Svendsen og Leif Kingo blev valgt til bestyrelsen for en to-årig periode. Frederik Lunøe og Eva Lukassen blev valgt som suppleanter for et år.

6. Valg af to revisorer og en suppleant

Jan Nordkrog Nielsen og Mathilde Åstrøm blev genvalgt som revisorer, og Ulla Lund blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens forslag om at hæve indmeldelsesgebyret med 100 kr. så det fremover er 1.100 kr. blev godkendt.

8. Forslag fra medlemmer

1. Forslag om etablering af kommunikationsplatform, inkl. bilag vedr. tilbud om administration mv., stillet af et medlem.

Bestyrelsen forklarede at man allerede er i gang med at kigge på forskellige muligheder, dog ikke Probo, da det system kræver at man også tilkøber en administrator. Bestyrelsen leder efter en platform der primært understøtter kommunikationen fra bestyrelsen til medlemmerne samt evt. gør administrationsopgaven lettere – også at overlevere til nye bestyrelsesmedlemmer.

Medlemmet ønskede et system, der også understøtter anonym dialog mellem medlemmer. Det førte til en diskussion i salen om ønsker til en ny platform. Der var ikke opbakning til en platform der kan understøtte dialog mellem medlemmer hverken anonymt eller med navn.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet en stemte for, alle andre stemte imod.

2. Forslag om: tilføjelse til vedtægterne vedr. Kommunikation/elektronisk kommunikation, stillet af et medlem.

Bestyrelsen takkede medlemmet for forslaget, men ønsker at vente med vedtægtsændrende forslag vedrørende kommunikation, til en platform jf. forslag 1 er valgt.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet en stemte for, alle andre stemte imod.

3. Forslag om: Larmere væk/ikke dukke op her, stillet af et medlem.

Bestyrelsen forklarede, at den ikke har mulighed for at håndhæve vores ordensregler. Rådet er fortsat; tal med dem der larmer, evt. sammen med andre naboer, nogle gange fremmer samtale forståelsen. Hjælper det ikke, så anmeld larmen til politiet.

Forslaget førte til en længere diskussion i salen om støj/høj musik til gene særligt i forbindelse med MIL (uge 29), men også på andre tidspunkter. Der var opbakning til at ordensreglerne skal overholdes, at al musik udenfor er i strid med ordensreglerne, og at det er ejere/udlejere der skal sikre at vores ordensregler overholdes. Men der var også en erkendelse af, at det kan være svært at gøre noget ved uden politiets hjælp.

Medlemmet vil gerne stå for en ad hoc gruppe hvor man kan mødes, undersøge og evt. stille forslag om hvordan vi kan få reduceret støj i området. Er man interesseret i at deltage, kan man kontakte medlemmet eller bestyrelsen.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet en stemte for, alle andre stemte imod.

4. Forslag om: Juridisk assistance/advokatbistand, stillet af et medlem.

Bestyrelsen forklarede, at man ikke som forening kan gå ind i tvister mellem enkelte medlemmer. Der må de enkelte medlemmer selv finansiere evt. juridisk assistance, eller bruge egen forsikring.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet en stemte for, alle andre stemte imod.

5. Forslag om: Lige ret og mulighed for alle medlemmer, stillet af et medlem.

Næstformanden forklarede, at alle inkl. bestyrelsen har en stemme i afstemninger. Derudover anser bestyrelsen det for en forpligtelse efter bedste evne at rådgive forsamlingen om konsekvenser ved de stillede forslag.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet en stemte for, alle andre stemte imod.

9. Eventuelt

Kommentarer fra salen:

Foreningens facebookside står i MedlemsNyt på bagerste side, kan den evt. highlightes mere som et hovedpunkt på første side. Bestyrelsen tager det til efterretning.

Kantskæring kan reduceres hvis medlemmer selv fejer efter græsslåning. Kantskæring skal ikke udføres oftere end hvert 4-5 år. Medlemmer kan evt. selv kantskære for at undgå at græs vokser ud på asfalten.

Dato

Dirigent

Referent

Sven Gad

Frederik Lunøe